

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38411 Radovan

Nr. cerere	232512
Ziua	22
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare
100216058736



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Radovan, T40, P504

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38411	280.000	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
348355 / 19/12/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Radovan); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 38411 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9019.	A1
232512 / 22/09/2026		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 10, din 28/04/2006 emis de Consiliul Local al Comunei Radovan; Act Administrativ nr. Referat de legalitate nr. 6358/6655/7127, din 16/08/2006 emis de Institutia Prefectului Dolj;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA RADOVAN-DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

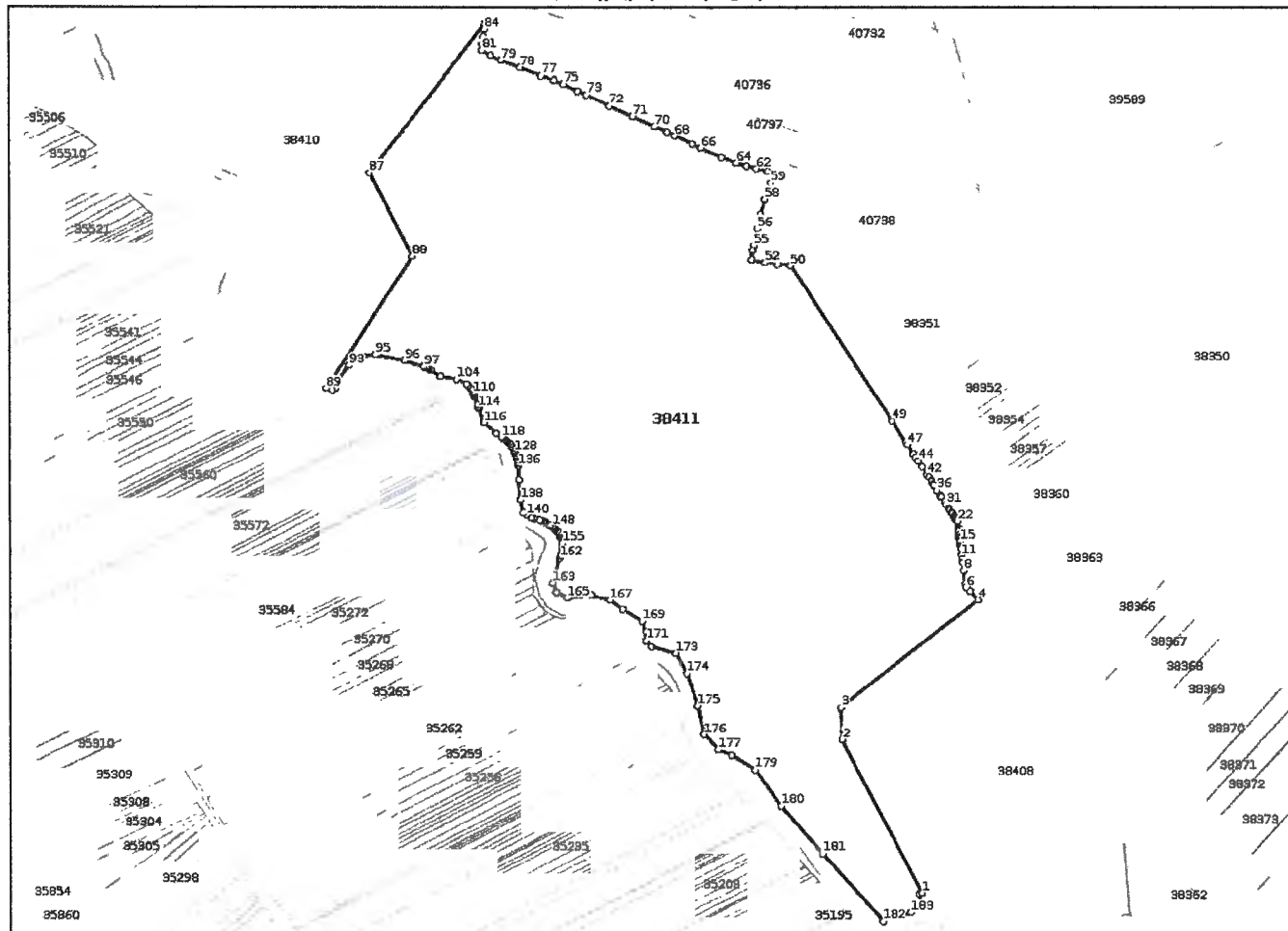
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38411	280.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	280.000	40	504	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	389.440,016 297.330,385	2	389.354,84 297.494,038	184.492	2	389.354,84 297.494,038	3	389.353,192 297.528,403	34.404	3	389.353,192 297.528,403	4	389.499,966 297.643,58	186.57
4	389.499,966 297.643,58	5	389.491,586 297.652,18	12.008	5	389.491,586 297.652,18	6	389.487,096 297.656,789	6.435	6	389.487,096 297.656,789	7	389.486,652 297.660,268	3.507
7	389.486,652 297.660,268	8	389.484,843 297.674,479	14.326	8	389.484,843 297.674,479	9	389.483,803 297.682,638	8.225	9	389.483,803 297.682,638	10	389.483,233 297.687,119	4.517
10	389.483,233 297.687,119	11	389.482,797 297.690,543	3.452	11	389.482,797 297.690,543	12	389.481,842 297.698,038	7.556	12	389.481,842 297.698,038	13	389.481,739 297.698,844	0.813
13	389.481,739 297.698,844	14	389.481,466 297.700,994	2.167	14	389.481,466 297.700,994	15	389.480,885 297.705,552	4.595	15	389.480,885 297.705,552	16	389.480,5 297.708,574	3.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	389.480,5 297.708,574	17	389.480,402 297.709,346	0,778	17	389.480,402 297.709,346	18	389.479,958 297.712,835	3,517	18	389.479,958 297.712,835	19	389.479,564 297.715,924	3,114
19	389.479,564 297.715,924	20	389.479,42 297.717,054	1,139	20	389.479,42 297.717,054	21	389.479,168 297.719,038	2,0	21	389.479,168 297.719,038	22	389.478,229 297.726,408	7,43
22	389.478,229 297.726,408	23	389.477,006 297.728,302	2,255	23	389.477,006 297.728,302	24	389.476,419 297.729,211	1,082	24	389.476,419 297.729,211	25	389.475,672 297.730,368	1,377
25	389.475,672 297.730,368	26	389.474,866 297.731,615	1,485	26	389.474,866 297.731,615	27	389.473,082 297.734,378	3,289	27	389.473,082 297.734,378	28	389.472,19 297.735,76	1,645
28	389.472,19 297.735,76	29	389.470,631 297.738,173	2,873	29	389.470,631 297.738,173	30	389.469,347 297.740,162	2,367	30	389.469,347 297.740,162	31	389.466,515 297.744,548	5,221
31	389.466,515 297.744,548	32	389.464,948 297.746,974	2,888	32	389.464,948 297.746,974	33	389.461,618 297.752,13	6,138	33	389.461,618 297.752,13	34	389.460,73 297.753,506	1,638
34	389.460,73 297.753,506	35	389.457,017 297.759,256	6,845	35	389.457,017 297.759,256	36	389.456,436 297.760,155	1,07	36	389.456,436 297.760,155	37	389.453,519 297.764,672	5,377
37	389.453,519 297.764,672	38	389.452,65 297.766,018	1,602	38	389.452,65 297.766,018	39	389.451,061 297.768,479	2,929	39	389.451,061 297.768,479	40	389.450,67 297.769,085	0,721
40	389.450,67 297.769,085	41	389.448,115 297.773,041	4,709	41	389.448,115 297.773,041	42	389.446,517 297.775,516	2,946	42	389.446,517 297.775,516	43	389.441,002 297.784,056	10,16 6
43	389.441,002 297.784,056	44	389.436,543 297.790,961	8,22	44	389.436,543 297.790,961	45	389.434,108 297.794,732	4,489	45	389.434,108 297.794,732	46	389.431,918 297.798,123	4,037
46	389.431,918 297.798,123	47	389.425,434 297.808,164	11,95 3	47	389.425,434 297.808,164	48	389.423,801 297.810,693	3,01	48	389.423,801 297.810,693	49	389.408,943 297.833,701	27,38 8
49	389.408,943 297.833,701	50	389.300,925 298.000,972	199,1 17	50	389.300,925 298.000,972	51	389.287,379 298.002,602	13,64 4	51	389.287,379 298.002,602	52	389.273,888 298.004,303	13,59 8
52	389.273,888 298.004,303	53	389.259,29 298.007,276	14,89 8	53	389.259,29 298.007,276	54	389.260,168 298.017,749	10,51	54	389.260,168 298.017,749	55	389.260,979 298.022,749	5,065
55	389.260,979 298.022,749	56	389.265,034 298.040,587	18,29 3	56	389.265,034 298.040,587	57	389.269,157 298.055,25	15,23 2	57	389.269,157 298.055,25	58	389.273,618 298.071,06	16,42 7
58	389.273,618 298.071,06	59	389.280,241 298.088,223	18,39 7	59	389.280,241 298.088,223	60	389.283,04 298.098,782	10,92 4	60	389.283,04 298.098,782	61	389.276,547 298.100,946	6,844
61	389.276,547 298.100,946	62	389.264,396 298.103,679	12,45 5	62	389.264,396 298.103,679	63	389.254,41 298.106,678	10,42 7	63	389.254,41 298.106,678	64	389.244,006 298.109,943	10,90 4
64	389.244,006 298.109,943	65	389.227,337 298.115,827	17,67 7	65	389.227,337 298.115,827	66	389.205,199 298.125,431	24,13 1	66	389.205,199 298.125,431	67	389.196,086 298.129,682	10,05 6
67	389.196,086 298.129,682	68	389.177,519 298.138,679	20,63 2	68	389.177,519 298.138,679	69	389.169,772 298.142,93	8,837	69	389.169,772 298.142,93	70	389.156,444 298.148,434	14,42
70	389.156,444 298.148,434	71	389.132,56 298.159,405	26,28 3	71	389.132,56 298.159,405	72	389.107,613 298.170,147	27,16 1	72	389.107,613 298.170,147	73	389.083,046 298.181,725	27,15 9
73	389.083,046 298.181,725	74	389.074,465 298.185,673	9,446	74	389.074,465 298.185,673	75	389.058,783 298.193,151	17,37 4	75	389.058,783 298.193,151	76	389.048,683 298.197,023	10,81 7
76	389.048,683 298.197,023	77	389.035,431 298.201,616	14,02 5	77	389.035,431 298.201,616	78	389.012,458 298.209,93	24,43 1	78	389.012,458 298.209,93	79	388.992,447 298.217,787	21,49 8
79	388.992,447 298.217,787	80	388.981,284 298.222,874	12,26 7	80	388.981,284 298.222,874	81	388.971,867 298.227,808	10,63 1	81	388.971,867 298.227,808	82	388.972,399 298.233,958	6,173
82	388.972,399 298.233,958	83	388.973,499 298.242,12	8,236	83	388.973,499 298.242,12	84	388.974,501 298.250,133	8,075	84	388.974,501 298.250,133	85	388.975,018 298.254,267	4,166
85	388.975,018 298.254,267	86	388.975,415 298.256,695	2,46	86	388.975,415 298.256,695	87	388.851,243 298.098,769	200,8 96	87	388.851,243 298.098,769	88	388.896,999 298.010,971	99,00 6
88	388.896,999 298.010,971	89	388.804,95 297.869,346	168,9 1	89	388.804,95 297.869,346	90	388.810,865 297.867,507	6,194	90	388.810,865 297.867,507	91	388.814,928 297.870,092	4,816
91	388.814,928 297.870,092	92	388.818,465 297.879,601	10,14 6	92	388.818,465 297.879,601	93	388.829,117 297.893,896	17,82 7	93	388.829,117 297.893,896	94	388.844,628 297.904,109	18,57 1
94	388.844,628 297.904,109	95	388.857,938 297.905,568	13,39	95	388.857,938 297.905,568	96	388.888,704 297.898,999	31,45 9	96	388.888,704 297.898,999	97	388.909,52 297.892,625	21,77
97	388.909,52 297.892,625	98	388.910,07 297.892,378	0,603	98	388.910,07 297.892,378	99	388.911,861 297.891,514	1,989	99	388.911,861 297.891,514	100	388.913,639 297.890,592	2,003
100	388.913,639 297.890,592	101	388.915,4 297.889,605	2,019	101	388.915,4 297.889,605	102	388.917,074 297.888,592	1,957	102	388.917,074 297.888,592	103	388.926,791 297.882,546	11,44 4
103	388.926,791 297.882,546	104	388.944,103 297.879,254	17,62 2	104	388.944,103 297.879,254	105	388.954,936 297.873,981	12,04 8	105	388.954,936 297.873,981	106	388.956,772 297.872,276	2,506
106	388.956,772 297.872,276	107	388.958,457 297.870,307	2,592	107	388.958,457 297.870,307	108	388.959,876 297.868,152	2,58	108	388.959,876 297.868,152	109	388.960,995 297.866,023	2,405
109	388.960,995 297.866,023	110	388.961,904 297.863,966	2,249	110	388.961,904 297.863,966	111	388.962,678 297.861,975	2,136	111	388.962,678 297.861,975	112	388.963,37 297.860,041	2,054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	388.963,37 297.860,041	113	388.966,204 297.851,716	8.794
115	388.967,445 297.847,889	116	388.972,857 297.831,752	17.02
118	388.992,242 297.816,537	119	388.993,851 297.815,342	2.004
121	388.996,953 297.812,824	122	388.998,475 297.811,447	2.052
124	389.001,44 297.808,328	125	389.002,819 297.806,585	2.223
127	389.005,259 297.802,682	128	389.006,159 297.800,721	2.158
130	389.007,505 297.797,137	131	389.008,098 297.795,327	1.905
133	389.009,119 297.791,422	134	389.009,481 297.789,375	2.079
136	389.009,921 297.785,457	137	389.010,682 297.770,751	14.72 6
139	389.015,327 297.735,801	140	389.018,068 297.733,306	3.706
142	389.026,254 297.729,653	143	389.032,725 297.727,752	6.744
145	389.036,258 297.726,559	146	389.038,193 297.725,778	2.087
148	389.045,684 297.721,561	149	389.047,456 297.720,156	2.261
151	389.050,769 297.716,756	152	389.052,159 297.714,795	2.404
154	389.054,266 297.710,746	155	389.056,18 297.704,185	6.834
157	389.056,561 297.699,399	158	389.056,386 297.696,971	2.434
160	389.055,417 297.692,377	161	389.054,662 297.690,181	2.322
163	389.046,229 297.661,61	164	389.050,153 297.651,807	10.55 9
166	389.087,806 297.648,298	167	389.107,255 297.643,468	20.04
169	389.141,618 297.620,582	170	389.145,616 297.609,315	11.95 5
172	389.151,198 297.593,146	173	389.177,199 297.586,396	26.86 3
175	389.200,973 297.530,381	176	389.207,449 297.499,427	31.62 4
178	389.236,73 297.477,733	179	389.261,845 297.461,906	29.68 6
181	389.333,754 297.372,61	182	389.398,153 297.299,502	97.42 7
184	389.441,761 297.314,081	185	389.436,478 297.329,031	15.85 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
113	388.966,204 297.851,716	114	388.967,256 297.848,519	3.366
116	388.972,857 297.831,752	117	388.986,73 297.820,405	17.92 2
119	388.993,851 297.815,342	120	388.995,411 297.814,116	1.984
122	388.998,475 297.811,447	123	388.999,973 297.809,961	2.11
125	389.002,819 297.806,585	126	389.004,105 297.804,706	2.277
128	389.006,159 297.800,721	129	389.006,874 297.798,895	1.961
131	389.008,098 297.795,327	132	389.008,645 297.793,424	1.98
134	389.009,481 297.789,375	135	389.009,738 297.787,385	2.007
137	389.010,682 297.770,751	138	389.011,969 297.749,679	21.11 1
140	389.018,068 297.733,306	141	389.023,276 297.730,649	5.847
143	389.032,725 297.727,752	144	389.034,473 297.727,192	1.836
146	389.038,193 297.725,778	147	389.043,847 297.722,819	6.381
149	389.047,456 297.720,156	150	389.049,161 297.718,567	2.331
152	389.052,159 297.714,795	153	389.053,311 297.712,786	2.316
155	389.056,18 297.704,185	156	389.056,479 297.701,84	2.364
158	389.056,386 297.696,971	159	389.055,995 297.694,635	2.368
161	389.054,662 297.690,181	162	389.053,715 297.688,003	2.375
164	389.050,153 297.651,807	165	389.062,015 297.645,624	13.37 7
167	389.107,255 297.643,468	168	389.121,015 297.633,688	16.88 2
170	389.145,616 297.609,315	171	389.145,903 297.600,07	9.249
173	389.177,199 297.586,396	174	389.189,404 297.564,975	24.65 4
176	389.207,449 297.499,427	177	389.223,137 297.483,294	22.50 3
179	389.261,845 297.461,906	180	389.289,881 297.423,336	47.68 3
182	389.398,153 297.299,502	183	389.428,055 297.309,053	31.39
185	389.436,478 297.329,031	1	389.440,016 297.330,385	3.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
114	388.967,256 297.848,519	115	388.967,445 297.847,889	0.658
117	388.986,73 297.820,405	118	388.992,242 297.816,537	6.734
120	388.995,411 297.814,116	121	388.996,953 297.812,824	2.012
123	388.999,973 297.809,961	124	389.001,44 297.808,328	2.195
126	389.004,105 297.804,706	127	389.005,259 297.802,682	2.33
129	389.006,874 297.798,895	130	389.007,505 297.797,137	1.868
132	389.008,645 297.793,424	133	389.009,119 297.791,422	2.057
135	389.009,738 297.787,385	136	389.009,921 297.785,457	1.937
138	389.011,969 297.749,679	139	389.015,327 297.735,801	14.27 8
141	389.023,276 297.730,649	142	389.026,254 297.729,653	3.14
144	389.034,473 297.727,192	145	389.036,258 297.726,559	1.894
147	389.043,847 297.722,819	148	389.045,684 297.721,561	2.226
150	389.049,161 297.718,567	151	389.050,769 297.716,756	2.422
153	389.053,311 297.712,786	154	389.054,266 297.710,746	2.252
156	389.056,479 297.701,84	157	389.056,561 297.699,399	2.442
159	389.055,995 297.694,635	160	389.055,417 297.692,377	2.331
162	389.053,715 297.688,003	163	389.046,229 297.661,61	27.43 4
165	389.062,015 297.645,624	166	389.087,806 297.648,298	25.92 9
168	389.121,015 297.633,688	169	389.141,618 297.620,582	24.41 8
171	389.145,903 297.600,07	172	389.151,198 297.593,146	8.717
174	389.189,404 297.564,975	175	389.200,973 297.530,381	36.47 7
177	389.223,137 297.483,294	178	389.236,73 297.477,733	14.68 7
180	389.289,881 297.423,336	181	389.333,754 297.372,61	67.06 7
183	389.428,055 297.309,053	184	389.441,761 297.314,081	14.59 9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 38411 Comuna/Oraș/Municipiu: Radovan

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 253P.

Data soluționării,

22-09-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

AURELIANA ALINA MARGARIT

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PROTOCOL DE COLABORARE

Nr. 3120 / 29.09.2026

Proiect de împădurire / ameliorare prin împădurire a terenurilor din Radovan, județul Dolj

1. PĂRȚILE

1.1. ViitorPlus - asociația pentru dezvoltare durabilă, cu sediul în Str. Ronda nr. 24, mansardă, cam. 2, mun. București, sector 2, România, cod fiscal RO18654032, înregistrată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor de la Judecătoria Sectorului 2 sub nr. 26749/300/2022, reprezentată prin Claudia Lixandru, Director General, denumită în continuare "Organizatorul",

și

1.2. Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Radovan, județul Dolj, cu sediul în Sos. Calafatului, nr. 29, Comuna Radovan, Jud. Dolj, cod de identificare fiscală 5077617, reprezentată legal prin Primar Petrescu Ileana-Figela, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. ____/_____, denumită în continuare "Beneficiarul".

Organizatorul și Beneficiarul sunt denumiți individual "Partea" și împreună "Părțile".

2. OBIECTUL ȘI ÎNTINDEREA PROIECTULUI

2.1. Obiectul Protocolului îl constituie colaborarea Părților pentru pregătirea, finanțarea, realizarea, îngrijirea până la starea de masiv și monitorizarea ulterioară a unui proiect de împădurire pe terenurile identificate în Anexa 1.

Tipul proiectului - se bifează varianta aplicabilă:

☒ A. proiect de împădurire pe terenuri care nu intră în categoria terenurilor degradate supuse Legii nr. 100/2010;

☐ B. proiect de împădurire a terenurilor degradate supuse Legii nr. 100/2010, constituite formal în perimetru de ameliorare potrivit acestei legi; documentația proiectului va identifica actele de constituire a perimetrului.

2.2. Suprafața totală estimată a proiectului este de 35,3 ha. În prima etapă, Organizatorul estimează realizarea lucrărilor pe o suprafață de minimum 4 ha, sub rezerva eligibilității juridice și tehnice a terenului și a condițiilor prevăzute în Protocol.

2.3. Împădurirea suprafeței rămase se va realiza gradual, în funcție de fondurile atrase de Organizator, documentația tehnică, condițiile de vegetație și regimul juridic aplicabil terenului.

3. CONDIȚII PRIVIND TERENUL ȘI HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL

3.1. Beneficiarul declară și garantează, potrivit documentelor puse la dispoziția Organizatorului, că terenurile afectate proiectului sunt identificate în Anexa 1 și că situația juridică declarată pentru fiecare parcelă este reală și completă la data semnării Protocolului.

Situația juridică a terenului - se bifează varianta aplicabilă:

☒ A. UAT este intabulată definitiv ca proprietar în cartea funciară pentru toate parcelele afectate proiectului.

☐ B. UAT deține un titlu de proprietate valabil și planul/harta aferentă, dar terenul nu este încă intabulat. UAT va finaliza cadastrarea și intabularea în termen de ☐ 12 luni / ☐ 24 de luni / ☐ alt termen: _____ luni de la semnarea Protocolului.

☐ C. Într-o carte funciară deschisă sub reglementări anterioare, dreptul UAT figurează ca înscriere provizorie. Protocolul poate fi semnat, însă lucrările de plantare pe parcela

1



respectivă vor începe numai după justificarea/regularizarea înscrierii și intabularea definitivă a dreptului UAT, potrivit legii.

Simpla înscriere a terenului în inventarul bunurilor UAT și/sau existența unei hotărâri a consiliului local, în lipsa unui titlu de proprietate ori a unei intabulări definitive, nu sunt suficiente pentru începerea lucrărilor de plantare.

3.2. Hotărârea Consiliului Local menționată la art. 1.2 va aproba, cel puțin, proiectul, prezentul Protocol, identificarea terenurilor afectate proiectului, accesul Organizatorului pentru realizarea și monitorizarea lucrărilor, obligațiile asumate de Beneficiar și mandatul primarului pentru semnarea Protocolului și a documentelor necesare implementării lui.

3.3. Beneficiarul declară că, la data semnării, nu are cunoștință despre litigii, revendicări, sarcini, drepturi ale terților, suprapuneri cadastrale sau alte impedimente juridice incompatibile cu realizarea proiectului, cu excepția celor indicate expres în Anexa 1. Beneficiarul va informa Organizatorul în cel mult 5 zile lucrătoare de la data la care ia cunoștință despre apariția unei asemenea situații.

3.4. În cazul variantei B, înaintea plantării, amplasamentul va fi identificat și delimitat pe baza titlului de proprietate și a planului/hărții aferente, într-o manieră tehnică suficient de precisă pentru corelarea suprafeței plantate cu documentele de proprietate. Beneficiarul va întreprinde demersurile necesare cadastrării și intabulării în termenul bifat mai sus.

3.5. Dacă, ulterior semnării, se constată că terenul pus la dispoziție este mai mic decât cel indicat, nu corespunde amplasamentului identificat ori nu poate fi utilizat, total sau parțial, din motive juridice, cadastrale sau tehnice neimputabile Organizatorului, Beneficiarul va depune toate diligențele pentru a pune la dispoziție o suprafață echivalentă, eligibilă pentru proiect, aflată în proprietatea sa și având situația juridică clarificată. Continuarea proiectului pe noul amplasament este condiționată de verificarea juridică și tehnică și de actualizarea Anexei 1 și, dacă este necesar, a documentației tehnice.

3.6. O suprafață suplimentară față de cea prevăzută inițial poate fi inclusă în proiect numai după verificarea situației juridice și tehnice și prin actualizarea în scris a Anexei 1 ori prin act adițional, după caz.

3.7. Accesul acordat Organizatorului pe teren are exclusiv scopul pregătirii, executării, îngrijirii și monitorizării proiectului. Prin Protocol nu se transferă Organizatorului dreptul de proprietate, administrare, concesiune, închiriere, folosință gratuită, posesie sau un alt drept real asupra terenului. Beneficiarul păstrează posesia și administrarea juridică a terenului, sub rezerva lucrărilor tehnice asumate de Organizator.

4. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ ȘI ETAPELE DE IMPLEMENTARE

4.1. Lucrările vor fi proiectate și executate pe baza documentației tehnice cerute de legislația silvică aplicabilă, întocmită și/sau executată, după caz, de persoane ori entități care îndeplinesc condițiile legale de autorizare/atestare.

4.2. Înaintea începerii lucrărilor, Organizatorul va verifica, împreună cu specialiștii implicați, eligibilitatea tehnică a amplasamentului. Nu vor fi plantate suprafețe pentru care legea interzice sau condiționează împădurirea fără îndeplinirea condițiilor speciale aplicabile, inclusiv pajiștile permanente de înaltă valoare naturală.

4.3. Dacă terenul este situat într-o arie naturală protejată, pe un sit contaminat ori într-o altă zonă supusă unui regim special, lucrările vor începe numai după îndeplinirea cerințelor legale specifice.



4.4. Pentru terenurile agricole din extravilan, Beneficiarul va îndeplini, la momentul și în condițiile prevăzute de lege, formalitățile privind categoria de folosință și/sau scoaterea din circuitul agricol, dacă acestea sunt aplicabile proiectului. Organizatorul va furniza documentele tehnice aflate în sarcina sa necesare acestor demersuri.

4.5. Etapele principale ale proiectului sunt: verificarea juridică și tehnică; aprobarea proiectului și a Protocolului prin HCL; întocmirea documentației tehnice; atragerea finanțării; pregătirea terenului; plantarea; completările și lucrările de îngrijire; constatarea stării de masiv/stadiului tehnic aplicabil; predarea către Beneficiar; monitorizarea ulterioară.

5. FINANȚAREA PROIECTULUI

5.1. Organizatorul va depune diligențe rezonabile pentru atragerea resurselor financiare necesare proiectului din sponsorizări, donații, granturi și alte surse permise de lege și de statutul său.

5.2. Angajamentul Organizatorului privind suprafața din prima etapă este cel prevăzut la art. 2.2, sub rezerva menținerii eligibilității juridice și tehnice a terenului și a existenței condițiilor legale pentru executarea lucrărilor. Realizarea suprafeței rămase este condiționată de fondurile efectiv disponibile și de condițiile tehnice și juridice aplicabile.

5.3. Lipsa sau insuficiența fondurilor pentru etape care nu au fost încă începute nu constituie, prin ea însăși, neexecutare culpabilă a Protocolului de către Organizator. Într-o asemenea situație, Părțile vor adapta calendarul și/sau suprafața etapelor viitoare.

5.4. Beneficiarul va informa Organizatorul înainte de utilizarea unei alte finanțări publice sau private pentru aceleași suprafețe și aceleași lucrări. Părțile vor coopera pentru evitarea finanțării de două ori a aceluiași cheltuieli.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Organizatorul se obligă:

- să planifice și să coordoneze proiectul și să urmărească executarea documentației tehnice;
- să organizeze, în limita fondurilor disponibile, pregătirea terenului, achiziția materialului forestier de reproducere, plantarea, completările și lucrările de îngrijire asumate până la predare;
- să dezvolte parteneriate și să atragă finanțări pentru proiect, fără a garanta finanțarea suprafețelor viitoare peste angajamentul prevăzut la art. 2.2;
- să informeze Beneficiarul cu privire la calendarul principalelor lucrări și să îi comunice problemele care pot afecta proiectul;
- să permită Beneficiarului acces rezonabil la informațiile privind evoluția proiectului și, la cerere, la rapoarte privind utilizarea fondurilor afectate proiectului, în limitele obligațiilor de confidențialitate față de finanțatori și terți.

6.2. Beneficiarul se obligă:

- să pună la dispoziția Organizatorului documentele de proprietate, documentele cadastrale, HCL și orice alte documente pe care le deține și care sunt necesare implementării legale a proiectului;
- să permită accesul Organizatorului, specialiștilor, contractorilor, voluntarilor și participanților la acțiuni, în condițiile Protocolului și ale regulilor de siguranță;
- să semneze și să susțină, în limitele competențelor sale, demersurile administrative și cadastrale care revin proprietarului terenului;



- să nu întreprindă și să nu autorizeze, în limitele competențelor sale, activități incompatibile cu realizarea și conservarea proiectului;
- să asigure relația cu comunitatea locală și să sprijine informarea acesteia cu privire la proiect;
- după predare, să administreze și să protejeze terenul și vegetația potrivit regimului juridic aplicabil.

6.3. Beneficiarul își asumă menținerea funcției de împădurire/protecție a suprafețelor plantate pentru o perioadă de 99 de ani de la data primei plantări, în măsura permisă de regimul juridic aplicabil. Dacă legea impune un regim mai strict sau o durată mai mare, se aplică regimul legal. Orice măsură legală de schimbare a destinației, justificată de un interes public ori de o normă imperativă, va fi comunicată în prealabil Organizatorului, iar Părțile vor analiza măsurile rezonabile pentru conservarea rezultatelor proiectului.

7. PARTICIPANȚII LA ACȚIUNILE DE PLANTARE

7.1. La acțiunile de plantare pot participa voluntari ai Organizatorului, în sensul Legii nr. 78/2014, precum și alte persoane participante la eveniment, inclusiv angajați sau colaboratori ai sponsorilor ori partenerilor proiectului.

7.2. Persoanele din a doua categorie vor fi denumite "participanți". Simpla participare la o acțiune de plantare nu le conferă calitatea de voluntar și nu creează un raport de voluntariat cu Organizatorul.

7.3. Pentru persoanele care au efectiv calitatea de voluntar, Organizatorul va respecta cerințele Legii nr. 78/2014, inclusiv cele privind contractul de voluntariat, evidența voluntarilor, coordonarea și instrucțiunile de protecție.

7.4. Organizatorul va asigura participanților instrucțiuni adecvate activității concrete de plantare. Beneficiarul va informa Organizatorul, anterior fiecărei acțiuni, cu privire la pericole locale cunoscute, restricții de acces, lucrări, instalații, utilități sau alte împrejurări relevante pentru desfășurarea activității în siguranță pe teren.

7.5. Pentru participanții care sunt angajați ai sponsorilor sau partenerilor și participă la acțiune în legătură cu raportul lor de muncă, obligațiile angajatorului privind securitatea și sănătatea în muncă rămân în sarcina angajatorului, potrivit Legii nr. 319/2006. Instrucțiunile organizatorice și de siguranță oferite de Organizator pentru acțiunea concretă nu înlocuiesc obligațiile legale ale angajatorului.

8. PROTECȚIA TERENULUI ȘI PREJUDICIILE PRODUSE DE TERȚI

8.1. Beneficiarul va acționa cu diligența unui bun proprietar pentru protejarea suprafețelor plantate și va lua, în limitele competențelor sale legale, măsuri rezonabile pentru prevenirea și limitarea distrugerilor, inclusiv prin informarea comunității locale, semnalizarea terenului, măsuri de prevenire a pășunatului neautorizat și sesizarea autorităților competente, atunci când este cazul.

8.2. Beneficiarul va informa Organizatorul, prin e-mail și telefon, în cel mult 24 de ore de la constatare, despre incendii, distrugeri, furturi, pășunat neautorizat, calamități sau alte evenimente care pot afecta plantația.

8.3. Dacă prejudiciul este produs de un terț, Beneficiarul va conserva și va pune la dispoziție informațiile și documentele relevante și va coopera cu Organizatorul și cu autoritățile competente pentru identificarea persoanei responsabile și, atunci când este justificat, pentru recuperarea prejudiciului de la aceasta.



8.4. Organizatorul poate sesiza direct poliția, Garda Forestieră sau orice altă autoritate competentă, fără ca exercitarea acestui drept să înlăture obligația Beneficiarului de cooperare.

8.5. Beneficiarul nu răspunde obiectiv pentru orice prejudiciu produs de terți sau de fenomene naturale. Răspunderea sa se angajează potrivit legii dacă prejudiciul este consecința unei fapte culpabile, a unei declarații inexacte privind terenul ori a neîndeplinirii obligațiilor asumate prin Protocol.

9. DURATA, PREDAREA ȘI MONITORIZAREA

9.1. Protocolul intră în vigoare la data semnării de către ambele Părți. Începerea lucrărilor pe fiecare parcelă este condiționată de îndeplinirea condițiilor juridice și tehnice aplicabile acelei parcele, inclusiv a regulilor de la art. 3.

9.2. Faza de implementare cuprinde pregătirea terenului, plantarea, completările și lucrările de îngrijire prevăzute în documentația tehnică până la constatarea stării de masiv ori a stadiului tehnic echivalent prevăzut de legislația aplicabilă proiectului. Durata acestei faze nu este stabilită rigid și depinde de documentația tehnică, condițiile de vegetație și normele aplicabile.

9.3. După constatarea stării de masiv/stadiului tehnic aplicabil și îndeplinirea formalităților cerute de lege, Părțile vor semna un proces-verbal de predare a suprafeței plantate către Beneficiar. De la data predării, administrarea, paza, întreținerea și respectarea regimului juridic al terenului și vegetației revin Beneficiarului, potrivit legii.

9.4. După predare, Organizatorul va realiza, timp de 10 ani, cel puțin o vizită de monitorizare pe an, în măsura în care accesul poate fi realizat în condiții de siguranță. Organizatorul va comunica în scris Beneficiarului problemele semnificative observate și poate formula recomandări de management. Această monitorizare nu reprezintă preluarea administrării, pazei ori a lucrărilor curente de întreținere de la Beneficiar.

9.5. Protocolul rămâne în vigoare până la expirarea perioadei de monitorizare de 10 ani prevăzute la alin. (4). Obligațiile care, prin natura lor, trebuie să producă efecte ulterior, inclusiv cele privind destinația terenului, protecția rezultatelor proiectului, beneficiile de mediu și răspunderea pentru încălcări anterioare, supraviețuiesc încetării Protocolului.

10. RISCURI NATURALE ȘI GRADUL DE PRINDERE

10.1. Părțile recunosc că gradul de prindere și evoluția plantației pot varia în funcție de secetă, temperaturi extreme, inundații, incendii, dăunători, boli, fauna sălbatică, condițiile solului și alte împrejurări naturale ori biologice.

10.2. Organizatorul nu garantează că numărul de puieți rămași viabili la final va fi egal cu numărul de puieți plantați inițial. Organizatorul va executa sau va organiza lucrările de completare și îngrijire asumate în documentația tehnică, în limita fazei de implementare și a resurselor afectate proiectului.

10.3. Evenimentele prevăzute la alin. (1) nu exonerează automat o Parte de răspundere. Dacă ele îndeplinesc condițiile legale ale forței majore, se aplică art. 11. În celelalte situații, Părțile vor adapta, cu bună-credință, calendarul și măsurile tehnice necesare.

11. FORȚA MAJORĂ

11.1. Forța majoră exonerează de răspundere Partea care o invocă în condițiile legii, în măsura în care evenimentul împiedică executarea obligației respective.



11.2. Partea afectată va notifica cealaltă Parte fără întârziere nejustificată și, pe cât posibil, în cel mult 5 zile lucrătoare de la data la care a cunoscut evenimentul, indicând efectele estimate și măsurile luate pentru limitarea consecințelor.

11.3. Dacă efectele forței majore fac imposibilă continuarea proiectului pentru o perioadă mai mare de 90 de zile, oricare Parte poate solicita renegocierea etapelor sau încetarea Protocolului pentru partea rămasă neexecutată.

12. SUSPENDAREA ȘI ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

12.1. Organizatorul poate suspenda lucrările pe o parcelă dacă situația juridică a terenului devine neclară, apar revendicări, litigii, suprapuneri, restricții legale ori impedimente tehnice care pot afecta proiectul sau dacă Beneficiarul nu îndeplinește condițiile necesare accesului și executării legale a lucrărilor.

12.2. Protocolul poate înceta: a) prin acordul Părților; b) prin denunțarea de către una dintre Părți în cazul unei încălcări esențiale care nu este remediată în 30 de zile de la notificare; c) dacă autorizațiile, avizele, aprobările sau condițiile tehnice necesare nu pot fi obținute; d) dacă terenul își pierde eligibilitatea juridică ori tehnică; e) pentru etapele viitoare, dacă finanțarea necesară nu poate fi atrasă; f) în cazul prevăzut la art. 11.3.

12.3. Încetarea Protocolului nu afectează drepturile și obligațiile deja născute. Plantațiile și lucrările realizate pe teren rămân Beneficiarului, fără ca Organizatorul să dobândească un drept real asupra terenului sau plantației.

12.4. Dacă încetarea sau pierderea investiției este cauzată de o declarație inexactă ori de o încălcare culpabilă a obligațiilor Beneficiarului privind terenul, răspunderea se stabilește potrivit legii, pentru prejudiciul direct și dovedit.

13. COMUNICAREA PUBLICĂ A PROIECTULUI

13.1. Fiecare Parte poate comunica public existența parteneriatului și rezultatele proiectului, cu respectarea imaginii și reputației celeilalte Părți.

13.2. Utilizarea numelui, siglei sau altor elemente de identitate vizuală ale celeilalte Părți în materiale de campanie se face în forma comunicată de titular și, pentru materialele principale, cu aprobarea prealabilă a acestuia, care nu va fi refuzată nejustificat.

14. DREPTURILE ASUPRA PLANTAȚIEI ȘI BENEFICIILE DE MEDIU

14.1. Plantația și orice ameliorări încorporate terenului aparțin Beneficiarului, în calitate de proprietar al terenului, potrivit legii. Organizatorul nu dobândește prin Protocol un drept de proprietate sau un alt drept real asupra plantației ori terenului.

14.2. În măsura în care proiectul generează în mod legal și certificabil beneficii economice asociate serviciilor ecosistemice, inclusiv, după caz, unități ori credite de carbon, biodiversitate sau alte beneficii de mediu susceptibile de valorificare, acestea revin Beneficiarului, dacă o normă imperativă, condițiile finanțării ori un acord ulterior al Părților nu prevăd altfel.

15. NOTIFICĂRI

15.1. Notificările se transmit la datele de contact comunicate de Părți în preambul sau ulterior în scris, prin e-mail cu confirmare ori prin scrisoare recomandată/curier. Schimbarea datelor de contact produce efecte după notificarea celeilalte Părți.



16. SOLUȚIONAREA NEÎNȚELEGERILOR

16.1. Părțile vor încerca soluționarea amiabilă a oricărei neînțelegeri privind interpretarea sau executarea Protocolului. În lipsa unei soluții amiabile, litigiul va fi soluționat de instanța competentă potrivit legii.

17. DISPOZIȚII FINALE

17.1. Modificarea Protocolului se face prin act adițional semnat de ambele Părți, cu excepția actualizărilor strict tehnice ale Anexei 1, care pot fi consemnate printr-un înscris semnat de reprezentanții desemnați ai Părților dacă nu modifică obligațiile esențiale ale acestora.

17.2. Dacă o dispoziție a Protocolului devine incompatibilă cu o normă legală imperativă, aceasta se aplică în limitele permise de lege, iar Părțile vor înlocui clauza, în măsura necesară, cu o formulare care păstrează cât mai fidel scopul proiectului.

17.3. Anexa 1 - Identificarea terenurilor și situația juridică - și copia Hotărârii Consiliului Local menționate la art. 1.2 fac parte integrantă din Protocol.

17.4. Protocolul a fost încheiat astăzi, _____, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte.

ORGANIZATOR

BENEFICIAR

ViitorPlus - asociația pentru dezvoltare durabilă

Claudia Lixandru

Director General

UAT _____

Primar _____

Semnătură: _____

Semnătură: _____