

ROMANIA  
JUDETUL DOLJ  
COMUNA RADOVAN  
PRIMAR

DISPOZITIE  
NR.143/16.04.2025

privind convocarea Consiliului Local Radovan  
în ședință ordinară pe data de 17. 04. 2025, ora 8<sup>00</sup>

În temeiul art.134, alin. (1), alin.(3) lit.b) și art.196,alin.(1), lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

PRIMARUL COMUNEI RADOVAN emite prezenta DISPOZIȚIE:

Art.1. -Se convoacă Consiliul Local Radovan, județul Dolj în ședință extraordinară de îndată , conform convocatorului anexat la prezenta dispoziție, în ziua de 17.04.2025 ora 8<sup>00</sup>, la sediul consiliului local, cu următoarea ordine de zi:

**ART 1.** Proiect de hotărâre privind „**CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT (P+1E)**” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud-Vest 2021-2027, Prioritatea 6 - „Educație modernă și incluzivă”, Obiectiv specific RSO4.2. Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online”, Acțiunea “Investiții în dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru nivel prescolar”, apel de proiect **PR SV/A1/6/4.2/2024.**


Art.3. – Materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi se înmânează consilierilor locali prin mijloace electronice și fizic în ședințele de comisii.

Art.4. – Prezenta se comunică potrivit prevederilor art. 135, alin (4) și art. 243 alin.(1) lit.e) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

PRIMAR  
Petrescu Ileana Figela



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL DELEGAT  
SURUGIU GELU





**CONVOCATOR**  
privind convocarea Consiliului Local Radovan  
în ședință ordinară pe data de 16.04.2025, ora 13<sup>00</sup>

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	TELEFON	SEMNĂTURA
1	ANGHELUȘ VALI	0764777847	
2	CÎRSTIANU MARIUS DANIEL	0799399901	
3	DINU COSTEL	0790628499	
4	DOBROIU CAMELIA	0791083176	
5	GHERMAN ALEXANDRU IOAN	0771437994	
6	PICIU ELENA NADIA	0768091944	
7	ȘANIEA LEONARD CRISTIAN	0786797529	
8	ȚECU ȘTEFAN	0788344888	
9	ȚIPIȘTE DUMITRU	0743675777	

PRIMAR  
Petrescu Ileana Fișela



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL DELEGAT  
SURUGIU GELU





Anexă la Dispoziția primarului nr.51/13.03.2025

PROIECTUL ORDINII DE ZI A ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL RADOVAN DIN DATA DE 19.03.2025

Nr. proiect hotărâre	Titlul proiectului de hotărâre	Inițiatorul proiectului de hotărâre	Comisiile de specialitate care acordă avizul	Președinții comisiilor de specialitate
1	Proiect de hotărâre privind „ <b>CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT (P+1E)</b> ” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud-Vest 2021-2027, Prioritatea 6 - „Educație modernă și incluzivă”, Obiectiv specific RSO4.2. Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online”, Acțiunea ”Investiții în dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru nivel prescolar”, apel de proiect <b>PR SV/A1/6/4.2/2024.</b>	Primar .....	Comisia nr.1 Comisia economico-financiara, agricultura, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărie comunala, servicii și comerț.	Piciu Elena Nadia .....
2		Primar .....	<b>Comisia nr.2</b> Comisia pentru administrație publică, juridică, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și PSI	Gherman Alexandru Ioan.....



3		Primar .....	<b>Comisia nr.3</b> Comisia pentru invatamant, sanatate, cultura, munca, protectia sociala, activitati sportive si agreement.	Cîrstianu Marius Daniel .....
---	--	-----------------	--	-------------------------------------


 PRIMAR  
 Petrescu Ileana Figela

CONTRASEMNEAZA  
 SECRETAR GENERAL DELEGAT  
 SURUGIU GELU





## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației, a cheltuielilor, precum și a indicatorilor asociați proiectului „CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT (P+1E)”**

Primarul Comunei Radovan .

Având în vedere

Programul Regional Sud-Vest 2021-2027

Prioritatea 6: Educație modernă și incluzivă

Obiectiv specific RSO4.2. Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online

Acțiunea : Investiții în dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru nivel preșcolar

Apel de proiecte: PR SV/A1/6/4.2/2024

Proiectul de hotărâre a Primarului Comunei Radovan, județul Dolj, privind aprobarea documentației, a cheltuielilor, precum și a indicatorilor asociați proiectului

Referatul de aprobare al Primarului Comunei Radovan, județul Dolj privind aprobarea documentației, a cheltuielilor, precum și a indicatorilor asociați proiectului

Raportul de specialitate al compartimentului urbanism

Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Radovan

### **Ținând cont de:**

- prevederile art 5 alin 1, art 7 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art 3 alin 5 lit e din OUG nr. 60/2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare
- Ghidul Solicitantului – instrucțiuni privind modul de elaborare și de prezentare a propunerii de proiecte
- Prevederile art 5, alin 3 și alin 4 din Legea nr 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art 129 alin 2 lit b, alin 4 lit d din OUH nr 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**În temeiul prevederilor art.129alin.(1), alin.(2)lit.b) și d), alin. (7) lit.a), art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**





## PROIECT DE HOTĂRÂRE

- ART 1.** Se aprobă proiectul „**CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT (P+1E)** ” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud-Vest 2021-2027, Prioritatea 6 - „Educație modernă și incluzivă”, Obiectiv specific RSO4.2. Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online”, Acțiunea ”Investiții în dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru nivel prescolar”, apel de proiect **PR SV/A1/6/4.2/2024**.
- ART 2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului „**CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT (P+1E)** ”, în cuantum de **7,630,358.15 LEI (inclusiv TVA)**.
- ART 3.** Se aprobă contribuția proprie în proiect a **221,887.7 LEI**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de **2%** din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **151,455.56 lei** (cu TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului „**CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT (P+1E)** ”.
- ART 4.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT (P+1E)** ”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din buget propriu.
- ART 5.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.
- ART 6.** Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță și întreținere și serviciile asociate necesare aferente proiectului „**CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT (P+1E)** ”, pe perioada în care caracterul durabil al operațiunii trebuie menținut (5 ani de la data efectuării plății finale în cadrul contractului de finanțare), se vor suporta de către **PRIMARIA COMUNEI RADOVAN**.
- ART 7.** Se aprobă **studiul de fezabilitate** aferent proiectului „**CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT (P+1E)** ”, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- ART 8.** Se aprobă **proiectul tehnic** aferent proiectului „**CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT (P+1E)** ”, conform Anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- ART 9.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici și anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „**CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT (P+1E)** ”, conform Anexei nr.3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- ART 10.** Se împuternicește doamna **PETRESCU ILEANA FIGELA, primar al comunei Radovan, Judetul Dolj** să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele **UAT comuna Radovan**.





Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 17.04.2025 cu un număr de ... voturi pentru, voturi abțineri..., voturi împotriva ..., din totalul de ... consilieri / membri prezenți.

PRIMAR  
PETRESCU ILEANA FIGELA



Contrasemnează,  
Secretarul general al comunei



DEVIZ GENERAL \*1)  
al obiectivului de investiție

CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT (P+1E)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare *2) (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	197,478.99	37,521.01	235,000.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>197,478.99</b>	<b>37,521.01</b>	<b>235,000.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	135,000.00	25,650.00	160,650.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>135,000.00</b>	<b>25,650.00</b>	<b>160,650.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1.	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	182,000.00	34,580.00	216,580.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	119,000.00	22,610.00	141,610.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor și deviz general	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	143,000.00	26,410.00	170,170.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	139,000.00	26,410.00	165,410.00
3.7.2.	Auditul financiar	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8	Asistență tehnică	13,600.00	2,584.00	16,184.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006. cu modificările și completările ulterioare	3,600.00	684.00	4,284.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>348,600.00</b>	<b>66,234.00</b>	<b>414,834.00</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	5,117,070.00	972,243.30	6,089,313.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16,806.72	3,193.28	20,000.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	285,597.77	54,263.58	339,861.35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	273,290.89	51,925.27	325,216.16
4.6	Active necorporale	20,904.62	3,971.88	24,876.50
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>5,713,670.00</b>	<b>1,085,597.30</b>	<b>6,799,267.31</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	8,706.84	0.00	8,706.84

5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,000.00	0.00	4,000.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	706.84	0.00	706.84
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,000.00	0.00	4,000.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>18,706.84</b>	<b>1,900.00</b>	<b>20,606.84</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6,413,455.83</b>	<b>1,216,902.31</b>	<b>7,630,358.15</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>5,471,355.71</b>	<b>1,039,557.58</b>	<b>6,510,913.30</b>

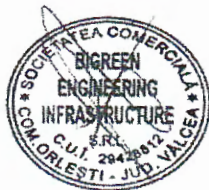
Notă \*2)curs euro info 27.01.2025; 1 euro = 4.97 lei.

Data: 27.01.2025

Întocmit,

Beneficiar/Investitor,

**BIGREEN ENGINEERING INFRASTRUCTURE SRL**





Proiectant,  
S.C. ZEST Architecture & Design SRL  
J40/11650/19.09.2013  
Bucuresti, Sector 1, Str. Dinicu Golescu, Nr. 37, Bloc 4, Sc/ C, Et. 4, Ap. 82  
NR. 201-01 / FEBRUARIE / 2025

## **CAPITOLUL I: A. PĂRȚI SCRISE**

### **SECȚIUNEA I : MEMORIU TEHNIC GENERAL**

#### **1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

##### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții:**

Construire Gradinita cu program prelungit, regim de inaltime P+1

##### **1.2. Amplasamentul:**

UAT Radovan, soseaua Calafatului, nr. 44, T3, P177,179,180-ID GEN 5428, Jud. Dolj, Romania

##### **1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții**

#### **HOTARARE DE CONSILIU LOCAL**

##### **1.4. Ordonatorul principal de credite. COMUNA RADOVAN**

##### **1.5. Investitorul**

##### **1.6. Beneficiarul investiției**

PRIMARIA COMUNEI RADOVAN

##### **1.7 Elaboratorul proiectului tehnic de execuție S.C. ZEST Architecture & Design SRL**

#### **2. Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții**

##### **2.1. Particularități ale amplasamentului**

###### **a) descrierea amplasamentului;**

Terenul intravilan în suprafață de 11135 mp aflat în UAT Radovan, soseaua Calafatului, nr. 44, T3, P177,179,180-ID GEN 5428, Jud. Dolj, Romania

Terenul are formă poligonală, cu dimensiunile maxime în plan de 155 x 95 ml.

Pe teren sunt edificate 2 corpuri de cladire: Scoală, regim de înălțime P, S. construita la sol: 584mp; S. construita desfasurata:584 mp; si Anexa, regim de înălțime P, S. construita la sol: 77mp; S. construita desfasurata:77 mp;

##### **Bilant teritorial :**

- Suprafata teren: conform acte: 11135 mp
- Regim de înălțime: P
- Arie construită la sol existenta: 661 mp
- Arie construita la sol propusa: 736 mp
- Arie construita la sol rezultata:1397 mp
  
- Suprafata construita desfasurata existenta: 661 mp
- Suprafata construita desfasurata propusa: 1101.4 mp
- Suprafata construita desfasurata rezultata: 1762.4 mp
  
- POT existent: 5.93 %
- CUT existent: 0.05

- POT propus: 12.54%
- CUT propus: 0.15

Categoria de importanță a construcției: **C**, importanța normală, conf. HGR 766/1997  
Clasa de importanță: **II**, importanța deosebită, conf. Normativ P100-1/2025  
Gradul de rezistență la foc: **I**, conf. Normativ P118/99  
Risc de incendiu: **MIC**

**b) topografia;**

Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

**c) clima și fenomenele naturale specifice zonei;**

Realizarea intervenției propuse nu este de natură să genereze un impact negativ asupra factorilor de mediu atât pe durata execuției lucrărilor cât și ulterior, în etapa de exploatare.

Investiția propusă respectă totodată prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului, în pregătirea documentației tehnico-economice și ulterior, pe parcursul întregului proces de execuție luându-se în considerare inclusiv dispozițiile Art. 94 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului cu completările și modificările ulterioare. Astfel, beneficiarul a efectuat toate demersurile necesare pentru obținerea actelor de reglementare necesare, prevederile acestora urmând să fie respectate pe întreaga durată a implementării proiectului.

Astfel, pe perioada execuției lucrărilor, vor fi efectuate toate demersurile necesare în vederea limitării potențialelor efecte dăunătoare ale acestora asupra factorilor de mediu legate de asigurarea accesului, gestionarea și evidența deșeurilor, protecția calității aerului, protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor, protecția împotriva radiațiilor, protecția solului și subsolului, protecția ecosistemelor terestre și acvatice etc. În faza de operare, datorită soluțiilor tehnice propuse, impactul investiției asupra factorilor de mediu este minim. Totodată, pe perioada de exploatare a investiției, se va urmări implementarea unui sistem de colectare selectivă a deșeurilor generate de utilizatorii structurii.

**d) geologia, seismicitatea;**

**Incadrarea amplasamentului se face conform P100/2019, la zona cu valoarea de varf a accelerației  $a_g=0,20$  și perioada de colt  $T_c=0.7$  sec.**

**e) devierile și protejările de utilități afectate;**

Nu este cazul.

**f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;**

Imobilul are ca utilități:

Instalații electrice racordate la rețelele stradale:

- instalație interioară de prize și iluminat;
- instalație exterioară de iluminat;

Instalațiile de canalizare menajeră/pluvială: racordate la rețelele stradale. Apele pluviale sunt preluate de pe suprafața acoperișului prin burlane de unde se vor scurge direcționat în camine de colectare.

Alimentarea cu apă rece se va face de la rețelele stradale. Aceasta va alimenta următorii consumatori: obiecte sanitare, umplerea centralei termice și a boilerului.

Instalațiile termice: instalație de încălzire generală a spațiului echipată cu încălzire în pardoseala.

**g) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;**

Accesul pietonal și auto se face din Soseaua Calafatului DN 56(E79).

**h) căile de acces provizorii;**

Nu este cazul.

**i) bunuri de patrimoniu cultural imobil**

Amplasamentul studiat nu este situat în arealul sau vecinătatea unor situri protejate, nu face parte din situri arheologice sau nu este în vecinătatea acestora.

**2.2. Soluția tehnică cuprinzând:**

**a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;**

● **Categoria și clasa de importanță;**

-Categoria de importanță a construcției: C-, importanța normală cf. HGR nr. 766/1997

-Clasa de importanță a construcției: II, importanța deosebită, conf. Normativ P100-1/2025

● **Cod în Lista monumentelor istorice, după caz;**

Amplasamentul studiat nu este situat în arealul sau vecinătatea unor situri protejate, nu este înregistrat ca fiind monument istoric.

● **An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;**

**Suprafața construită propusă totală;**

Ac=736 mp

● **Suprafața construită desfășurată propusă totală;**

Ad=1101.4 mp

● **Valoarea de inventar a construcției;**

NU ESTE CAZUL

**b) varianta constructivă de realizare a investiției;**

Infrastructura ansamblului construit este alcătuită din grinzi cu talpa, armate și turnate continuu sub zidurile perimetrice, dar și sub cele interioare de compartimentare, asigurând astfel o rețea ortogonală capabilă să descarce la teren solicitările gravitaționale aduse de încărcările permanente din greutatea proprie, temporare și permanente și cele variabile din zapada și utile, precum și ale celor excepționale din cutremur.

Structura de rezistență avută în vedere este una în cadre din beton armat, constituite din stalpi și grinzi, având în plan orizontal saubele rigide ale planșeelor ce asigură conlucrarea cadrelor la solicitările cauzate în principal de atacurile seismice.

La interior, în cadrul educational, a fost prevăzută o piscină cu pereți și radier din beton armat, termo-hidroizolată.

Anveloparea clădirii este conformată pretențiilor auditului energetic sau ISU, din blocuri de beton celular autoclavizat tip YTONG, utilizate și la compartimentările interioare. La exterior se aplică un sistem termo-hidroizolant tip BAUMIT.

**c) trasarea lucrărilor;**

Trasarea lucrărilor a ținut cont de situația măsurătorilor topografice precum și de recomandările studiului geotehnic ce au indicat măsurile tehnologice constructive ce au fost luate în calcul la proiectarea execuției lucrărilor.

**d) protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;**

Pentru această etapă, s-a prevăzut organizarea colectării selective a tuturor categoriilor de deșeuri, în funcție de natura și destinația finală a acestora, costurile aferente fiind bugetate în cadrul organizării de șantier. Obligația asigurării colectării selective a deșeurilor va fi prevăzută distinct în caietul de sarcini aferent achiziției de lucrări. De asemenea, se va prevedea pentru executant obligația de a se asigura că o parte din deșeurile nepericuloase rezultate din lucrări, generate pe șantier, vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială. Nu în ultimul rând, se va urmări reducerea la minimum posibil a



cantităților de deșeuri generate de procesele specifice execuției lucrărilor atât prin soluțiile tehnice vizate cât și prin asigurarea unei mobilizări și organizări eficiente a constructorului.  
Lucrările executate se vor proteja prin etapizarea execuției lor conform caietului de sarcini pentru a minimiza riscurile de avarie generate de natura fiecărei lucrări.

#### **e) organizarea de șantier**

Funcțiunea și natura lucrărilor ce urmează a fi executate apreciem că nu vor genera un impact negativ asupra mediului.

La finalizarea lucrărilor se vor dezafecta toate elementele organizării execuției. Materialele folosite și rămase în urma realizării lucrărilor și dezafectării organizării de șantier se vor strânge din amplasament și se vor preda unităților specializate în colectarea și valorificarea materialelor refolosibile.

Resturi de materiale, deșeuri inerte, rămase în urma realizării lucrărilor de construcții organizării de șantier vor fi transportate într-o zonă ce urmează a fi stabilită de comun acord cu autoritățile locale.

Pentru a intervenii cu promptitudine în eventualitatea unor pierderi accidentale de carburanți/lubrefianți în apa și/sau sol, beneficiarul are obligația de a impune executantului să se doteze cu un minim de produse absorbante de intervenție.

Pe parcursul execuției lucrărilor se vor respecta normele de protecția muncii:

1. Legea cu Protecția Muncii 90/1996
  2. Normele Generale de Protecția a Muncii aprobate cu ordinul Ministrului Muncii 508/20xL2.002 și de Ministrul Sănătății cu ordinul 933/25xL2.002
  3. Normele specifice de securitate a muncii emise de către Ministerul Muncii.
  4. Instrucțiunile proprii de securitate a muncii dependente de particularitățile proceselor de muncă.
- Se vor lua toate măsurile necesare evitării accidentelor de orice natura pe șantier și în afara lui, în arealul învecinat.

#### **Șantiere / situri cu risc ridicat**

- Proiect de dezvoltare cu suprafața parcelei de peste 2000 m<sup>2</sup>;
- Proiect de dezvoltare a unei zone rezidențiale sau industriale;
- Potențial ca emisiile și praful să aibă un impact semnificativ asupra receptorilor sensibili.

#### **Măsuri de reducere a impactului în cazul șantierelelor / siturilor cu RISC RIDICAT**

##### **Planificarea șantierului / sitului**

- Ridicarea de bariere eficiente pentru a delimita șantierul / situl
- Interzicerea focului în aer liber
- Elaborarea Planului șantierului–utilajele și activitățile generatoare de praf se amplasează departe de receptorii sensibili
- Întreg personalul șantierului să fie pregătit profesional
- Dirigințele de șantier, pregătit și responsabil, va fi prezent pe șantier în timpul programului de lucru pentru a ține un jurnal de înregistrări și a efectua inspecții
- În zonele în care se folosesc utilaje grele și/sau tractări, se impune necesitatea amenajării acestora ca suprafețe întărite pentru eliminarea riscurilor de degradare a terenului
- Amplasarea în șantier a monitoarelor de praf ce funcționează în timp real

##### **Traficul în construcții**

- Toate vehiculele vor avea motorul oprit – nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare
- Curățarea eficientă a vehiculelor și spălarea specifică a roților la plecarea din șantier / sit și umezirea drumurilor
- Toate încărcăturile ce intră în sau ies din șantier / sit să fie acoperite
- În șantier toate traseele vor fi amenajate astfel încât să nu conducă la derapaje, să nu se producă noroi, băltire de apă, etc.
- Vehiculele circulante pe drumuri publice să se conformeze standardelor de emisii.
- Vehiculele și utilajele se vor întreține corespunzător și vor avea reviziile tehnice la zi.
- Minimizarea traficului în jurul șantierului de construcții
- În zonele în care se folosesc utilaje grele și/sau tractări, se impune necesitatea amenajării acestora ca suprafețe întărite pentru eliminarea riscurilor de degradare a terenului precum și adaptarea limitei de viteză în jurul șantierului / sitului



### **Lucrări de demolare**

- Utilizarea soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (cu această soluție se vor stropi căile de acces în șantier, aria șantierului unde se descarcă materialele de construcții, respectiv volumele care se demolează)
- Echipamentul de tăiere să utilizeze apa ca să încorporeze praful sau sisteme de ventilație corespunzătoare locului
- Deșeurile rezultate din demolări se vor depozita direct în containere; este interzisă depozitarea lor, chiar și temporară, pe sol.
- Lucrările pe verticală se vor realiza astfel încât riscul de împrăștiere/scăpările de material prin cădere să fie minimizate prin utilizarea de materiale și dispozitive speciale
- Folosirea de materiale speciale pentru acoperirea clădirilor în curs de demolare, a împrejurimilor, a altor obiective de demolat

### **Activități în șantier / sit**

- Minimizarea activităților generatoare de praf
- Utilizarea soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (cu această soluție se vor stropi căile de acces în șantier, aria șantierului unde se descarcă materialele de construcții, respectiv volumele care se demolează)
- Pentru prevenirea împrăștierii cauzate de vânt, mișcări ale aerului se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere și chiar înierbare a stocurilor de materiale (de construcții, pământ, deșeuri)
- În ariile descoperite după lucrările de amenajare a zonelor verzi (prelucrarea pământului, fixarea materialelor necesare: folie permeabilă contra înrădăcinării, scoarță) vegetația va fi replantată în conformitate cu proiectul autorizat.

Întreaga organizare de șantier se va realiza în interiorul proprietății, fără afectarea căilor de acces sau a proprietăților învecinate. Spațiile pentru muncitori și pentru depozitare se vor organiza la cota terenului. Se vor putea organiza, provizoriu, spații pentru muncitori și materiale, cu atenția la acces și evacuarea deșeurilor.

Accesul cu materiale și echipamente se va face din drumul de acces. De acolo materialele și echipamentele vor fi descarcate și manipulate către spațiile de depozitare ce urmează a fi amenajate.

Se interzice cu desăvârșire depozitarea de materiale de construcții, scule, echipamente sau deșeuri pe domeniul public sau pe alte proprietăți (fără acordul proprietarilor).

Organizarea de șantier va fi realizată și semnalizată corespunzător, prin grija antreprenorului general cu panou de șantier, indicatoare privind activitățile și tipul de echipament de protecție.

Se va asigura paza și monitorizarea șantierului pe toată perioada lucrărilor. Nu se va permite accesul persoanelor neautorizate sau a celor fără echipament de protecție.

Întreaga responsabilitate pentru organizarea execuției și securitatea muncii revine executantului care va avea nominalizat pentru aceasta o persoană specializată.

Astfel, principalele activități pentru realizarea organizării de șantier sunt:

- Imprejmuirea șantierului;
- Organizarea de șantier propriu zisă;
- Semnalizări de siguranță (interior și exterior) și de reclama;
- Echipamente necesare lucrătorilor;

Organizarea de șantier se realizează în baza proiectului de organizare a șantierului. Proiectul de organizare a șantierului reprezintă documentația tehnico-economică, elaborată de către proiectant, sub forma unei scheme generale de organizare și detaliată. Ea este formată dintr-o serie de piese scrise și desenate, ce cuprind soluțiile organizatorice, care asigură condițiile necesare pentru realizarea lucrărilor și a obiectelor de construcții. În acest scop se alocă, în devizul general, fondurile necesare.

La intrarea în șantier vor fi amplasate următoarele:

- Panou de identificare a lucrării;

- Panou SSM care va avea in componenta indicatoare de securitate (santier in lucru, fumatul interzis, utilaj in lucru, utilizarea obligatorie a echipamentului individual de protectie etc), mesaje informative cu privire la regulile ce trebuie respectate in interiorul santierului, numarul de telefon al managerului de proiect/ sefului de santier, lista cu lucratori prezenti in santier.

Organizarea de santier si zona lucrarilor trebuie sa contina cel putin urmatoarele:

- a) Documentatia tehnica si economica;
- b) Documentatia SSM;
- c) Eurocontainer cu dotarile de birotica si comunicare necesare pentru managerul de proiect respectiv seful de santier;
- d) Trusa pentru acordarea primului ajutor;
- e) Stingator functional;
- f) 2-3 veste reflectorizante si 2-3 casti de protectie pentru dotarea vizitatorilor;
- g) Vopsea spray de marcaj de culoare verde sau portocaliu fosforescent;
- h) Banda pentru delimitare;
- i) Popici pentru delimitare;
- j) Garduri mici pentru delimitare;
- k) Indicatoare de securitate - PSI - informare;
- l) Echipamente individuale de protectie (manusi, pelerine de ploaie, cizme de cauciuc);
- m) Baraca pentru depozitarea echipamentelor;
- n) Tarc pentru depozitare tuburi oxigen si acetilena;
- o) Toaleta ecologice intr-un numar suficient raportat la numarul de persoane aflate in santier;
- p) Spalator dotat cu materiale igienico sanitare;
- q) Pichet de incendiu dotat in conformitate cu legislatia in vigoare;
- r) Loc pentru fumat semnalizat si echipat corespunzator;
- s) Bannere si autocolante pentru publicitate afisate in zonele vizibile si de impact (baraci, echipamentele mari utilizate, intrare panouri de gard).

**Întocmit de:**

**Arh. Irina Deaconu**

**Șef proiect**

**Membru O.A.R.-T.N.A. nr. 7126**

**SECȚIUNEA II : MEMORII TEHNICE PE SPECIALIȚĂȚI**  
**PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE**  
**a) Memoriu de arhitectură**

**1. Lista și semnăturile proiectanților**

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	<b>BIGREEN ENGINEERING INFRASTRUCTURE SRL</b>
<b>ȘEF PROIECT</b>	<b>Arh. Deaconu Irina</b>
<b>PROIECTANT ARHITECTURĂ</b>	<b>SC Zest Architecture &amp; Design SRL</b>
<b>PROIECTANT REZISTENȚĂ</b>	<b>ARTA CONSTRUCT SRL</b>
<b>PROIECTANT INSTALAȚII</b>	<b>S.C. PIPING DESIGN DIVISION S R L</b>
<b>VERIFICATOR BDEF</b>	<b>Arh. Emil Rosca</b>
<b>VERIFICATOR Cc</b>	<b>Ing. Constantin Sorin-Daniel</b>
<b>VERIFICATOR Ci</b>	<b>Ing. Draganescu Gheorghe-Catalin</b>



## 2. Memoriu tehnic de arhitectură

### I. DATE GENERALE:

#### 1.1.1 Amplasamentul, topografia acestuia, trasarea lucrărilor;

Terenul intravilan în suprafață de 11135 mp aflat în UAT Radovan, soseaua Calafatului, nr. 44, T3, P177,179,180-ID GEN 5428, Jud. Dolj, Romania  
Terenul are formă poligonală, cu dimensiunile maxime în plan de 155 x 95 ml.

Pe teren sunt edificate 2 corpuri de cladire: Scoală, regim de înălțime P,  
S. construita la sol: 584mp; S. construita desfasurata:584 mp; si Anexa, regim de înălțime P, S,  
construita la sol: 77mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

#### 1.1.2. Clima și fenomenele naturale specifice;

Realizarea intervenției propuse nu este de natură să genereze un impact negativ asupra factorilor de mediu atât pe durata execuției lucrărilor cât și ulterior, în etapa de exploatare.

Investiția propusă respectă totodată prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului, în pregătirea documentației tehnico-economice și ulterior, pe parcursul întregului proces de execuție luându-se în considerare inclusiv dispozițiile Art. 94 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului cu completările și modificările ulterioare. Astfel, beneficiarul a efectuat toate demersurile necesare pentru obținerea actelor de reglementare necesare, prevederile acestora urmând să fie respectate pe întreaga durată a implementării proiectului.

Astfel, pe perioada execuției lucrărilor, vor fi efectuate toate demersurile necesare în vederea limitării potențialelor efecte dăunătoare ale acestora asupra factorilor de mediu legate de asigurarea accesului, gestionarea și evidența deșeurilor, protecția calității aerului, protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor, protecția împotriva radiațiilor, protecția solului și subsolului, protecția ecosistemelor terestre și acvatice etc. În faza de operare, datorită soluțiilor tehnice propuse, impactul investiției asupra factorilor de mediu este minim. Totodată, pe perioada de exploatare a investiției, se va urmări implementarea unui sistem de colectare selectivă a deșeurilor generate de utilizatorii structurii.

#### 1.1.3. Geologia și seismicitatea;

Comuna Radovan este localizată, în subzona sudică a Podișului Getic, în zona de câmpie colinară – Câmpia Centrală a Olteniei de la V de Jiu, la o altitudine cuprinsă între 90 și 125 m (peste 150) față de nivelul mării, în partea de N a comunei.

Relieful caracteristic este de platformă înaltă, străbătută de văile afluenților Jiului pe direcția V-NV și E-NE.

Forma de relief caracteristică este terasa superioară a Dunării numită „datorită extinderii mari pe care o are în această zonă. Aceasta terasa este dominantă direct de Câmpia Colinară a Podișului Getic, care are altitudini de peste 150 m în partea nordică a comunei .

Studiile geologice au evidențiat o structură alcătuită din depozite de argile vinete și galbene care formează pătura impermeabilă și deasupra căreia apar nisipuri pontiene în grosimi de cca. 20 m – luturi roșii – având la bază depozite de pietrișuri levantine.

Reteaua hidrografică este tributara râului Desnățui. Pe teritoriul localității Radovan întâlnim și lacul Fantanele.

Bazinul hidrografic Desnățui drenează o importantă suprafață din dealurile piemontane joase și Câmpia Înaltă a Bălăciței, fiind afluentul cel mai mare al Dunării la vest de Jiu, iar lungimea râului Desnățui este de 53 km având o altitudine medie de 168 m, întregul bazin hidrografic totalizând 325 km<sup>2</sup>.

Lacul de Acumulare Fântănele este situat în partea de sud-vest a țării mai precis în bazinul râului Desnățui în amonte de localitatea Radovan, la confluența acestuia cu pârâul Terpezița.

Bazinul Desnățuiului, își adună apele din puține izvoare, principala sursă de alimentare a apelor de suprafață fiind precipitațiile atmosferice.

În timp ce lacul a fost creat în primul rând pentru combaterea inundațiilor provocate la viituri de Desnățui, celelalte lacuri sunt amenajate pentru irigații (datorită perioadelor destul de frecvente de secetă) și pentru piscicultură. (Boengiu S.,2008)

Lunca râului Desnățui se întinde de la Carpen, fiind destul de largă și meandrată, ajunge până la aproape 150 m lățime la Cleanov și Suharu, iar la sud-est de această localitate la o lățime de 220 – 420 m.

Orientarea generală a bazinului este NV-SE, având zona de izvoare ale Desnățuiului în Câmpul Inalt al Bălăciței, iar confluența în complexul de bălți dunărene Cârna-Bistreț. Acumularea Fântânele se găsește situată la circa 40 km distanță de complexul de bălți.

Valea Desnățuiului este principala și cea mai evoluată vale din regiune. Inițial are o direcție de curgere NV-SE, pentru ca în apropierea ieșirii din Câmpia Inaltă a Bălăciței (Fântânele), să se dirijeze spre sud.

Lacul Fântânele, cel mai mare din Piemontul Bălăciței, situat pe râul Desnățui, se alimentează din acest râu și principalul lui afluent, Terpezița

Conform măsurătorilor efectuate în amplasamentul studiat nivelul hidrostatic se situează la adâncimea de -5.00-6.00m ,  $\pm 2.00$  m în funcție de cantitatea de precipitații cazute.

Terenul investigat geotehnic nu prezintă pericol de inundare.

Chimismul apelor, determinat în cadrul lucrărilor de studii ce se execută în zonă, relevă faptul că apa nu prezintă agresivitate față de metale și betoane.

Incarcarile de zapada conform ord.1655/05.09.2012, cod de proiectare

Evaluarea acțiunii zapezii asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-3-2012,  $S_o k=2.0\text{Kn/m}^2$ .

STAS 1907/1-90 încadrează zona la tipul climatic I cu valori ale indicelui de umiditate Thornthwaite  $I_m = -20-0$  și indicele de îngheț pentru cinci ierni, pe o perioadă de 30 ani,  $I_{5/30\text{med}}=400$ .

Normativul P 100-1/2013 încadrează locația amplasamentului cercetat la zona  $a_g = 0,20$  și perioada de colt  $T_c = 1.00\text{sec}$ .

Adâncimea medie de îngheț este conform STAS 6054/77= 0.70-0.80 m de la cota terenului natural

Pentru a se putea determina natura terenului din amplasament, în vederea indicării stratului portant, nivelul panzei freatice, au fost executate 2 foraje geotehnice la adâncimea de -6.00 m:

F1 – Cf. plan de situație,:

0.00- 0.50 m Umplutura

0.50 -3.40 m Argila prafoasă- nisipoasă, maroniu-galbuie, plastic consistentă la plastic vartoasă., cu intercalatii de praf argilos-nisipos.

3.40 - 6.00 m Nisip argilos, cafeniu, indesară mijlocie; umed; de la -5.00 m apar infiltrații de apă sezoniere.

F2 – Cf. plan de situație,:

0.00- 0.40 m Sol vegetal

0.40 -3.60 m Argila prafoasă- nisipoasă, maroniu-galbuie, plastic consistentă la plastic vartoasă., cu intercalatii de praf argilos-nisipos.

3.60 - 6.00 m Nisip argilos, cafeniu, indesară mijlocie; umed; de la -5.20 m apar infiltrații de apă sezoniere.

Caracteristicile fizice și mecanice ale terenului de fundare :

- granulozitate \* argila A = 38-46%

\* praf P = 28-46%

\* nisip N = 17-38%

- umiditate naturală  $W = 14-22\%$

- grad de umiditate  $S_r = 0,50-0,62\%$

- plasticitate  $I_p = 26-33\%$

- consistență  $I_c = 0,70-0,77$

- porozitate  $n = 38-44$

- greutate volumetrică naturală  $\gamma = 19,2-19,5\text{ KN/m}^3$

- greutate volumetrică uscată  $\gamma_d = 16,1-16,5\text{ KN/m}^3$

- tasare specifică la  $2\text{daN/cm}^2$   $e_{p2} = 1,6-3,70\text{ cm/m}$

- modulul de deformare edometrică  $M_{2-3} = 9100-2000\text{ Kpa}$

- coeficient de compresibilitate  $Q_{2-3} = 0,00009-0,000151\text{ KPa}$

- unghi de frecare interioară  $\varnothing = 16-20^\circ$

- coeziunea  $c = 0,30-0,48\text{ daN/cm}^2$

- coeficient de permeabilitate  $K = 0,01-0,1\text{ m/zi}$

- presiune convențională de bază  $p_c = 200-250\text{ KPa}$

- umflare liberă  $U_l = 45-51\%$

Conform INDICATIV NP 074 – 2022 terenul pe care se realizează investiția se încadrează la risc geotehnic moderat– 12 puncte, CATEGORIA GEOTEHNICA II.



Factorii care au fost luati in considerare la stabilirea tipului de risc sunt urmatoarii:

Conditii de teren	Teren mediu	3 puncte
Apa subterana	Fara epuimente	1 punct
Clasa constructiei	Normala	3 Puncte
Vecinatati	Risc moderat	3 Puncte
Zona seismica	$a_g=0.20$	2 Puncte

#### 1.1.4. Categoria și clasa de importanță a obiectivului

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ – C, importanta normala cnf. HGR nr. 766/1997  
 CLASA DE IMPORTANTA II, importanta deosebita, conf. Normativ P100-1/2025

#### 1.1.5. Scopul documentației

Prezenta documentație este întocmită în vederea obținerii Autorizației de Construire în vederea realizării lucrărilor de de construire centru educational avand ca destinatie principala – gradinita cu program prelungit si functiuni complementare aferente destinatiei principale: sala de evenimente pentru copii si piscina precum si alte functiuni complementare necesare sa deserveasca incinta: drumuri si platforme carosabile, căi de circulație pietonala, spatii de joaca in aer liber, spații verzi amenajate, imprejmuire teren, dotări tehnico – edilitare.

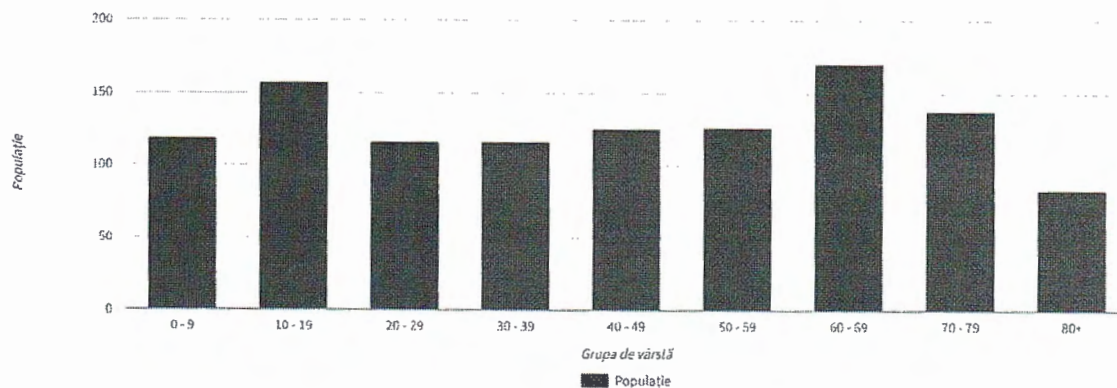
#### 1.1.6. Prezentarea contextului

Conform recensământului realizat la nivel național în 2022, populația comunei Radovan este de 1,150 de locuitori. Față de recensământul din 2011, populația comunei Radovan a scăzut cu 282 locuitori, ceea ce reprezintă o scădere de 19.69% a numărului de locuitori.

Dintre cele 2861 comune din România, Comuna Radovan se situează pe locul 2632 în clasamentul comunelor după numărul de locuitori.

Analiza evoluției populației în Comuna Radovan în ultimii ani oferă perspective importante pentru planificarea strategică. Creșterea sau scăderea numărului de locuitori indică nevoia de adaptare a infrastructurii și serviciilor publice. De exemplu, un declin demografic poate semnala probleme economice ce determină migrația tinerilor, impunând măsuri de creștere a atractivității orașului. O creștere rapidă a populației necesită extinderea sistemelor de transport, locuințe, utilități etc. pentru a susține numărul mai mare de locuitori. Prin urmare, înțelegerea tendințelor demografice este esențială pentru ca autoritățile să poată răspunde eficient nevoilor în schimbare pe termen lung ale comunității.

De asemenea, trebuie menționat că grupa de vârstă 0 - 9 ani se situează la un nivel mai scăzut decât media la nivel național, reprezentând 10.35% din populație. Acest procent este mai mic decât media națională de 10.4%



## **1.2 Caracteristicile spațiului existent ce face obiectul prezentei documentatii**

### **1.2.1. Regimul economic**

Folosinta actuala a terenului conform extras de carte funciara-teren intravilan.

Destinatia terenului: teren situat in zona de institutii publice si servicii.

### **1.2.2. Regim Juridic**

Amplasamentul propus este situat in intravilanul comunei Radovan, apartinand domeniului public,.

### **1.2.3. Limitele parcelei și vecinătăți**

-Nord: drum acces Nr. cad. 71836;

-Sud-Est: teren proprietate privată, Nr. Cad. 70409;

-Sud-Vest: drum acces Strada Mihai Viteazul;

### **1.2.4. Regim tehnic**

#### **Bilant teritorial :**

Suprafata teren conform măsurători: 11847 mp

•Regim de înălțime: P+1E

•Arie construită la sol existenta:1740 mp

•Arie construita la sol gradinita: 736 mp

•Arie construita la sol rezultata PROPUSA: 2476 mp

•Suprafata construita desfasurata existenta: 2482 mp

•Suprafata construita desfasurata gradinita: 1101.4 mp

•Suprafata construita desfasurata rezultata PROPUSA: 3583.4 mp

•POT existent: 14.68%

•CUT existent: 0.20

•POT propus: 20.89%

•**CUT propus: 0.30**

### **1.2.5 Incadrarea constructiei**

•Categoria de importanta a constructiei-C, conf. HGR 766/1997

•Clasa de importanta este II, conf. Normativ P100-1/2025

•Gradul I de rezistenta la foc

•Risc de incendiu "MIC"

**Modificările pentru care se solicita Certificatul de Urbanism vizează strict propunerea unei constructii noi cu destinatia Gradinita.**

### **1.2.6 Obiectiv**

Pe terenul in suprafata de 11847 mp din acte, se propune construirea unei Gradinite cu program prelungit, cu regim de inaltime P+1E, in suprafata de 736 mp la sol respectiv 1104.1 mp suprafata desfasurata, amenajarea interioara cu dotari, mobilier si amenajarea incintei prin realizarea aleilor pietonale, spatiilor de parcare, locului de joaca, platformei betonate pentru depozitare pubele si a spatiilor verzi. Se vor amenaja spatii verzi, o parcar, alei pietonale si un loc de joaca, respectiv o curte interioara de 62mp. In interiorul Gradinitei se propune realizarea unei piscine cu dimensiuni aproximative de 10,00 m x 3,30 m, respectiv o suprafata de aproximativ 33mp.

## II. DESCRIERE FUNCȚIONALĂ

### 2.1. Distribuția funcțiilor:

Compartimentarea spațiului pe etaje:

TABEL SUPRAFETE UTILE			
Nivel	Denumire	Număr	Arie
<b>Parter</b>			
	Windfang triaj	P 0 01	12.0
	Garderoba	P 0 02	22.0
	Circulație	P 0 03	56.4
	Cabinet medical	P 0 04	9.7
	Izolator	P 0 05	7.6
	Vestiar educatori	P 0 06	11.8
	Camera tehnica	P 0 07	14.7
	GS personal	P 0 08	6.6
	GS dizabilitati	P 0 09	5.9
	Birou	P 0 10	8.8
	Birou	P 0 11	17.1
	Piscina	P 0 12	102.0
	Vestiar F	P 0 13	17.8
	Vestiar B	P 0 14	17.4
	Camera curatenie	P 0 15	4.3
	Vestiar instructor	P 0 16	9.3
	Hol	P 0 17	10.8
	Spalatorie	P 0 18	7.9
	Rufe murdare	P 0 19	7.4
	Rufe curate	P 0 20	10.9
	Circulație	P 0 21	9.3
	Sala multifunctionala	P 0 22	68.9
	Zona dormit 9 copii	P 0 23	19.8
	Sala grupa 15 copii	P 0 24	38.2
	Grup sanitar	P 0 25	6.9
	Sala grupa 15 copii	P 0 26	38.2
	Grup sanitar	P 0 27	5.8
	Zona dormit 9 copii	P 0 28	19.8
	Oficiu	P 0 29	18.4
	Hol casa scarii	P 0 30	22.9
	ECS	P 0 31	2.8
	WC	P 0 32	1.9
			<b>612.4 m<sup>2</sup></b>
<b>Etaj 1</b>			
	Hol casa scarii	E1 01	6.0
	Sala multifunctionala	E1 02	67.9
	Sala grupa 15copii	E1 03	37.2
	Zona dormit 9 copii	E1 04	19.8
	Grup sanitar	E1 05	6.9
	Zona dormit 9 copii	E1 06	19.8
	Sala imersiv	E1 07	27.3
	Grup sanitar	E1 08	8.4
	Sala grupa 15c	E1 09	38.1
			<b>231.4 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL S.util P+E</b>			<b>843.9 m<sup>2</sup></b>



### III. SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

#### 3.1. Sistem constructiv

- Fundații: continue din beton cu o lățime de 50 cm
- Pereții camera tehnica piscia: beton armat
- Suprastructura: pereți de zidărie cu centuri de beton armat, stâlpi și grinzi de beton armat, planșeu de beton armat cu grosimea de 15 cm, acoperis în terasă.
- Perete exterior: zidărie eficientă termică la exterior, 30 cm
- Perete interior: zidărie interioară 30 cm și 15 cm și plăci de gips carton.

Compartimentările vor fi realizate din materiale și cu detalii care să asigure performanțe superioare cerințelor minime referitoare la:

- securitatea la incendiu;
- izolarea la zgomot aerian și de impact;
- rezistența și stabilitatea proprie, precum și sub încărcări date de mobilierul suspendat;
- rezistența la umiditatea corespunzătoare spațiilor adiacente;
- întreținerea ușoară;

Ghenele pentru instalații vor fi realizate cu materiale din clasa de reacție la foc corespunzătoare cerințelor de securitate la incendiu și cu detalii care să asigure rezistența la foc necesară.

LEG Legenda pardoseli		
ID	Descriere	Pozitie
PL01	SPC; Sapa de ciment; Beton armat monolit; Polistiren extrudat	Planseu parter
PL02	Gresie; Adeziv; Sapa de ciment; Beton armat monolit; Polistiren extrudat	Planseu parter
PL03	Gresie; Adeziv; Sapa de ciment; Beton armat monolit	Planseu parter peste camera tehnica piscina
PL04	Mozaic; Adeziv; Membrana hidroizolanta; Beton armat monolit; Polistiren extrudat	Placa piscina
PL05	Gresie; Adeziv; Sapa de ciment; Beton armat monolit	Planseu peste parter+etaj incalzit
PL06	SPC; Sapa de ciment; Beton armat monolit	Planseu peste parter+etaj incalzit
PL07	Strat de separatie - folie polietilena; Strat protectie mecanica - Geotextil; Polistiren extrudat; Bariera de vapori; Strat difuzie; Amorsa bituminoasa; Beton armat monolit	Planseu peste parter + terasa necirculabila
PL08	Membrana hidroizolanta cu strat protectie granule ardezie; Hidroizolatie bituminoasa; Amorsa bituminoasa; Beton de panta	Straturi finisaj terasa necirculabila
PL09	Strat de separatie - folie polietilena; Strat protectie mecanica - Geotextil; Polistiren extrudat; Bariera de vapori; Strat difuzie; Amorsa bituminoasa; Beton armat monolit	Planseu peste parter + terasa circulabila
PL10	Gresie; Adeziv; Strat de separatie - folie polietilena; Strat protectie mecanica - Geotextil; Hidroizolatie bituminoasa; Hidroizolatie bituminoasa; Amorsa bituminoasa; Beton de panta	Straturi finisaj terasa circulabila
PL11	Tartan; Strat amortizare-cauciuc reciclat; Strat protectie mecanica - Geotextil; Pietris	Straturi zona joaca
PL12	Placaj piatra; Sapa de ciment; Hidroizolatie bituminoasa; Hidroizolatie bituminoasa; Sapa armata	Straturi podest acces

<b>Legenda pereti</b>		
<b>ID</b>	<b>Grosime</b>	<b>Descriere</b>
Pe1	47.00	Tencuiala pe baza de ciment; Vata minerala; Caramida YTONG; Tencuiala pe baza de ipsos
Pe2	57.00	Tencuiala pe baza de ciment; Vata minerala; Caramida YTONG; Vata minerala; Tencuiala pe baza de ciment
Pi1	32.00	Tencuiala pe baza de ipsos; Caramida YTONG; Tencuiala pe baza de ipsos
Pi2	17.00	Tencuiala pe baza de ipsos; Caramida YTONG; Tencuiala pe baza de ipsos
Pi3	10.00	Structura perete usor; Gipscarton rezistent la umezeala; Gipscarton rezistent la umezeala
Pi4	27.40	Tencuiala pe baza de ciment; Beton armat monolit; Membrana hidroizolanta; Adeziv; Mozaic
Pi5	31.00	Polistiren extrudat; Beton armat monolit; Tencuiala pe baza de ciment
Pi6.1	36.40	Polistiren extrudat; Beton armat monolit; Membrana hidroizolanta; Adeziv; Mozaic
Pi6.2	36.00	Polistiren extrudat; Beton armat monolit; Tencuiala pe baza de ciment

### 3.2. Finisaje exterioare

-Tencuieli decorative de exterior culoare: alb-crem-bej pe termosistem de 15 cm. Placari decorative.  
 -Pereții exteriori și sistemele de fațadă precum și amenajările nu prezintă perforații prin goluri de dimensiuni mici și nu au margini ascuțite care pot provoca rănirea utilizatorilor

-Rampele si scarile de acces: placari rezistente la exterior cu coeficient antiderapare R12.  
 -Terasa si logii: balustrade de sticla si placari ceramice antiderapante de exterior (coeficient R12)

-La amenajarea zonelor de acces și de joc nu se utilizează materiale decorative afânate (de exemplu, pietriș, scoartă de copac).

- La amenajarea spațiilor exterioare se utilizează plante care nu sunt toxice, fără ghimpi sau spini, în conformitate cu reglementările tehnice din domeniu

- Împrejmuirea curții grădiniței se prevede cu o înălțime de minim 1,80 m. Se realizează garduri opace sau transparente în funcție de tipul vecinătății

#### -Tamplarii

- ferestre si usi cu tamplarie din aluminiu si geam termoizolant, dublu, LOW-E, culoare conform proiect.

- In cazul ferestrelor cu parapet plin, peste cota 1.20m de la pardoseala finita, geamul ferestrei va fi din sticla securizata, conform tablou de tamplarie.

-In cazul perestrelor cu parapet 0, geamul dintre cota +0.00m si cota +1.20m va fi din sticla laminata, conform tablou de tamplarie.

- Toate ușile căilor de evacuare se deschid în sensul evacuării și sunt prevăzute cu sisteme pentru închidere lentă

- Ușile exterioare se realizează fără praguri

- Ușile care sunt utilizate de preșcolari se dotează cu sisteme de protecție a degetelor

- Ușile vitrate sunt prevăzute cu sticlă stratificată, marcată pentru observarea facilă a suprafeței vitrate de către utilizatori.

- Sistemele de închidere automată a ușilor respectă prevederile SR EN 1154

- Mânerele ușilor respectă prevederile SR EN 1906. Înălțimea maximă recomandată a mânerelor este 900 mm



In proiectare s-a respectat raportul dintre aria ferestrelor si aria pardoselii incaperilor, conform NP 011-2022:

### Raportul dintre aria ferestrelor și aria pardoselii încăperii

Nr. crt.	Destinația încăperilor	Raportul dintre aria ferestrelor și aria pardoselii încăperii conform normativ:	Raportul dintre aria ferestrelor și aria pardoselii încăperii conform proiect:
1	Săli de grupă, săli multifuncționale	1/2 - 1/4	0.28-minim
2	Dormitoare	1/3 - 1/4	0.26 -minim
3	Cabinet medical, izolator	1/4 - 1/6	0.16-minim
4	Spații de administrare a procesului didactic, bucătărie, spălătorie	1/6 - 1/10	0.1 - minim
5	Coridoare, grupuri sanitare, vestiare	1/8 - 1/10	0.1 - minim

-Acoperisul va fi tip terasa. Straturile prevazute respecta toate normele de termoizolare si hidroizolare in vigoare.

### 3.3. Finisaje interioare

Pardoseli:

- placare ceramica antiderapante - coeficient R12 in bai, holuri de acces, oficii, vestiare, piscina, cabinet medical, izolator, anexe curatenie si camera tehnica,
- parchet / SPC in salile de grupa si salile de dormit si in birouri
- Finisajul pardoselilor se realizează conform SR EN 14041.

Pereți:

- placaj faianta in grupurile sanitare si oficii;
- zugraveli lavabile pe tencuiala;
- placari decorative
- Pereții care mărginesc direct căile de circulație sunt finisați cu materiale care asigură rezistența la impactul cu încălțăminte pe o înălțime de 1,20 m. Finisajul acestor pereți se realizează astfel încât să nu se deterioreze în urma impactului normal repetat cu încălțăminte.
- La interiorul clădirii, la partea inferioară a pereților sunt montate plinte de înălțime minimă 100 mm
- Vopselurile pe bază de apă care sunt utilizate pentru finisarea pereților la interiorul clădirilor îndeplinesc condițiile din SR EN 13300. Vopselurile utilizate trebuie să fie testate, pentru aptitudinea de curățire, conform SR EN ISO 11998

Tavane:

- zugraveli lavabile
- plafon tehnic vopsit

Tamplarii:

- usi din lemn/MDF
- usi de sticla

- Ușile vitrate sunt prevăzute cu sticlă stratificată, marcată pentru observarea facilă a suprafeței vitrate de către utilizatori.

- Ușile încăperilor pentru activități didactice se prevăd cu sisteme de încuiere care să nu permită încuierea ușii din interiorul încăperii.

- Marginile ușilor care stau deschise se marchează vizual în contrast cu elementele învecinate.

- Sistemele de închidere automată a ușilor respectă prevederile SR EN 1154

- Mânerele ușilor respectă prevederile SR EN 1906. Înălțimea maximă recomandată a mânerelor este 900 mm

- Toate ușile căilor de evacuare se deschid în sensul evacuării și sunt prevăzute cu sisteme pentru închidere lentă
- Ușile care sunt utilizate de preșcolari se dotează cu sisteme de protecție a degetelor
- La interiorul sălii de sport sau în orice alt spațiu în care se desfășoară activități fizice intense, toate accesoriile și feroneria pentru uși se dispun retras, fără să depășească planul foii de ușă
- Ușile către sălile de grupă și cele care fac legătura între sala de grupă și alte încăperi destinate copiilor se prevăd cu panouri vitrate cu lățime de minim 150 mm, pe cel puțin jumătate din înălțimea ușii. Sticla acestor panouri este stratificată și respectă prevederile SR EN 12600.
- Sistemele de închidere automată a ușilor respectă prevederile SR EN 1154

#### **IV. PROBLEME SPECIFICE DE MEDICINĂ PREVENTIVĂ ȘI SĂNĂTATE PUBLICĂ**

Prin proiect se prevăd materiale de construcții și finisaje care prin caracteristicile fizico-chimice ale componentelor să nu afecteze sănătatea oamenilor. Este obligatorie prezentarea certificatelor de calitate a materialelor de construcție la punerea în opera

Spațiul în funcție de activitatea desfășurată: gradinita cu program prelungit

Încăperile sunt prevăzute cu iluminat și ventilație. Este asigurat iluminatul exterior.

Pardoselile exterioare propuse vor fi din placare ceramica sau piatra naturala antiderapanta.

Deșeurile menajere și ambalajele sunt colectate în europubele selective ce sunt amplasate pe o platformă betonată din curte.

Finisajele prevăzute la interior asigură menținerea condițiilor igienico-sanitare corespunzătoare normelor sanitare specifice.

Se fac următoarele precizări privind problemele sanitare și de medicina preventivă:

- Prin destinația și natura funcțiilor, investiția nu prezintă puncte critice pentru sănătatea publică.
- Măsurile prevăzute în proiect asigură protecția mediului, corespunzător condițiilor impuse prin Legea nr 137/1995.

Îndeplinirea prin proiect a criteriilor de calitate în construcții – L10/95

Conform HG 925/1995 și L10/1995 privind calitatea în construcții, pentru asigurarea calității proiectelor și detaliilor de execuție pe baza cărora se execută construcțiile, este obligatorie verificarea tehnică de calitate a acestora de către specialiști verficatori atestați.

NOTA: Conform Lege nr. 123/2007, Lege pentru modificarea Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cuvântul cerințe privind calitatea în construcții se înlocuiește cu sintagma cerințe esențiale privind calitatea în construcții, iar prin Legea 177 2015 se introduce sintagma „cerințe fundamentale”.

Cerințele fundamentale conform legii amintite sunt:

1. Rezistența mecanică și stabilitate
2. Securitatea la incendiu
3. Igiena, sănătate și mediu
4. Siguranța și accesibilitate în exploatare
5. Protecția împotriva zgomotului
6. Economie de energie și izolație termică

Documentațiile tehnice elaborate se vor evalua de verficatori atestați MLP AT la toate cerințele esențiale.

#### **V. ÎNDEPLINIREA CERINTELOR FUNDAMENTALE**

Conform HG 925/1995 și L10/1995 privind calitatea în construcții, pentru asigurarea calității proiectelor și detaliilor de execuție pe baza cărora se execută construcțiile, este obligatorie verificarea tehnică de calitate a acestora de către specialiști verficatori atestați.

Cerințele definite de L.10/1995 privind calitatea în construcții sunt:

7. Rezistența mecanică și stabilitate
8. Securitatea la incendiu
9. Igiena și sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului
10. Siguranța în exploatare
11. Protecția împotriva zgomotului
12. Economie de energie și izolație termică

##### **5.1 Rezistența mecanică și stabilitate.**

Rezistența și stabilitatea clădirii sunt rezolvate respectând normele și normativele NP 112-04/2005, STAS 10100/0-75, STAS 10101/0A-77, STAS 10108/0-78, cod de proiectare CR 0 -2005, CR 1-1-3-2005, P 100/01-2006. Conf. Anexa 1 din Îndrumătorul privind aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și



expertizare tehnica a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor, funcție de categoria de importanță a construcției – C, proiectul se verifică la cerința fundamentală A.

Clădirea analizată este concepută pe o structură mixtă de rezistență în cadre de beton armat pe ambele direcții, stalpi și grinzi plus diafragme și planșee din beton armat. Invelitoarea este realizată în terasă circulabilă.

## 5.2 Securitate la incendiu

Respectarea prevederilor din Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor și din Normativ P-118-99 privind siguranța la foc, alte acte și norme apărute ulterior.

După destinație construcția se încadrează la:

Clădire pentru învățământ: gradinița cu program prelungit;

Gradul I de rezistență la foc

Risc de incendiu "MIC"

Sunt asigurate căi de acces pentru autospecialele de intervenție din : drum acces Strada Mihai Viteazul, intervenția la obiectiv se face pe căile de acces/evacuare.

## 5.3 Igiena, sănătate și mediu înconjurător

Se respectă prevederile din Ordinul Ministrului Sănătății 994/2018 pentru modificarea și completarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobată prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014.

Pentru sănătatea oamenilor s-a urmărit respectarea prevederilor Ordinului ministrului sănătății nr. 119-2014 privind mediul de viață al populației completat și modificat cu Ordinul nr. 994-2018; STAS 6221 și STAS 6646 privind iluminarea naturală și artificială; STAS 6472 privind microclimatul.

Prin funcțiunea sa, clădirea nu pune probleme speciale de protecție a mediului.

În clădire nu se desfășoară procese care să constituie surse de poluare a aerului, solului, subsolului, aerului, sau care să prelucreze / producă substanțe toxice sau periculoase.

- Calitatea finisajelor și microclimatul, propuse prin proiect sunt la un standard ridicat de calitate;
- Finisajele exterioare sunt durabile, pentru a nu permite deteriorarea rapidă a imaginii prevăzute prin proiect;
- Sunt respectate distanțele față de clădiri învecinate;
- S-a asigurat prin amplasarea construcției însorirea spațiilor interioare;
- Apa potabilă este asigurată prin bransament la rețeaua publică.
- Încălzirea apei calde sanitare se face conform specificațiilor din proiectul de instalații.
- Apele uzate menajere sunt evacuate prin bransament la rețeaua publică de canalizare.
- Funcțiunea aferentă clădirii nu constituie un factor de risc pentru sănătatea populației, specificul activității nefiind generator de noxe chimice.

Soluțiile pentru riscurile potențiale pentru locuitorii din zona sunt reprezentate de: managementul deșeurilor rezultate din perioada executării investiției. Prin rezolvarea propusă se asigură atât protecția funcțiunii propuse cât și protecția habitatului.

Pentru asigurarea condițiilor recomandate de micro și macro-climat sunt respectate normele sanitare specifice funcțiunii.

Nocivitățile fizice ( zgomot, vibrații, radiații, ionizante și ne ionizante) din mediul înconjurător generate de zona amplasamentului vor fi limitate prin utilizarea materialelor de construcție.

Funcțiunea propusă nu generează factori de risc pentru sănătatea celor care își desfășoară activitatea în aceste spații, a vecinătăților sau a mediului.

Respectare prevederilor Legii 265/2006 privind protecția mediului OG.243/2000 privind protecția atmosferei, HGR 188/2002, ord MAPPM 462/1993, 125/1996, 756/1997.

Managementul deșeurilor specifice generate în activitate se va face selectiv, utilizând pentru deșeurile asimilabile celor menajere un circuit cu depozitare finală exterioară pe o platformă în suprafața impermeabilizată și închisă.

Colectarea resturilor rezultate în timpul execuției lucrărilor se face în cel puțin un container pus la dispoziție de firma de salubritate cu care există contract de servicii, containerul plin va fi ridicat și dus ori de câte ori este nevoie, dar nu mai mult de 48 ore.

## 5.4 Siguranță și accesibilitate în exploatare :

În rezolvarea proiectului în cauză s-a ținut cont de respectarea unor condiții funcționale formale care să asigure un confort optim utilizatorilor, precum și evitarea unor posibile accidente și nerespectarea unor gabarite obligatorii.

S-a optat pentru o soluție de proiectare care să satisfacă cerințele funcționale și economice ale temei înainte de beneficiar și care să respecte normativele specifice în vigoare.

Documentația de proiectare s-a elaborat în conformitate cu prevederile Normativului privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al siguranței în exploatare – NP 068/2002 și ghidul de proiectarea, execuția și asigurarea calității pardoselilor la clădirile civile – GP 037/1998, cu respectarea STAS 6131 privind dimensionarea parapetelor și balustradelor. STAS 2965 privind dimensionarea scârilor și treptelor, corelarea naturii pardoselilor cu funcțiunea, măsuri pentru persoanele cu handicap locomotor conf. NP 051/2001;

- Se respectă prevederile Normativului 068/2002 privind siguranța în exploatare;
- Se respectă prevederile Normativului 051/2012 privind adaptarea spațiului urban la nevoile persoanelor cu dizabilități prin:
- Adaptarea accesului existent în incinta clădirii la normele în vigoare

Siguranța cu privire la circulația pe cai pietonale de acces – asigurarea protecției împotriva riscului de accidentare prin:

- Alunecare:
  - stratul de uzura se va realiza din materiale antiderapante ( nu trebuie să fie alunecos nici pe timp de ploaie) ;
  - panta trotuarului amenajat, în profil longitudinal – max. 8%, în profil transversal – max. 2%
- Împiedicare
  - denivelări admise – max. 2,5 cm
  - rosturi între dale de pavaj sau orificii la grile pentru ape pluviale – max. 1,5 cm;

Siguranța cu privire la rampe și trepte exterioare – asigurarea protecției împotriva riscului de accidentare prin:

- Oboseala excesivă
- Panta rampa fără trepte
- Cădere ( împiedicare)
  - Rezolvările trebuie să fie cât mai clare, să evite modele încărcate și desene paralele cu treptele
- Coliziune
  - Lățimea de rampa – min 1,20 m
- Alunecare
  - Stratul de uzura se va realiza din materiale antiderapante ( nu trebuie să fie alunecos nici pe timp de ploaie);
  - Treptele astfel alcătuite ( bine drenate, să nu țină apă ) încât să nu formeze strat de gheață pe timp friguros;

### **5.5 Protecția împotriva zgomotului**

- s-au respectat prevederile Normativului C 125-2012 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și tratamentelor acustice la clădiri;
- s-a urmărit realizarea asigurării izolării la zgomotul aerian, între încăperi și față de exterior, izolarea la zgomotul de impact.
- Prin natura materialelor folosite se asigură o protecție fonică la impact și aerian spre spațiile adiacente.

### **5.6 Economie de energie și izolație termică**

- Se respectă prevederile Normativului C107/2005 cu modificările ulterioare privind calculul termotehnic al elementelor de construcție la construcțiile civile;
- Pentru izolarea termică și economia de energie s-a urmărit respectarea prevederilor din OG 29/2000 aprobată cu Legea 325/2002 privind reabilitarea termică a fondului construit și stimularea economisirii energiei termice precum și cele din Normativele tehnice C107/2005.
- Pentru izolarea hidrofuga s-au respectat prevederile Normativelor tehnice NP 0,40- 2002 privind proiectarea și executarea hidroizolațiilor din materiale bituminoase la lucrările de construcții și a normativului C112;

### **5.7 Izolare hidrofugă**

Apele pluviale de pe acoperiș sunt colectate și evacuate conform proiectului de instalații. Toate terasele sunt hidroizolate cu membrane din PVC.

Plăcile de pardoseală care sunt amplasate pe sol sunt hidroizolate pe toată suprafața.

### **5.8 Măsurile de protecție civilă**

Nu este cazul, nu face obiectul prezentului proiect.



## VI. INSTALAȚII

Construcția nou propusă va fi racordată la utilitățile existente în zonă (apa, canalizare, curent electric, etc.). Nu se propun instalații care să genereze poluanți sub formă de praf, gaze sau alte noxe care să influențeze mediul exterior.

**Instalația interioară de alimentare cu apă rece/apă caldă** - Instalația interioară de alimentare cu apă rece și caldă este de tip arborescent, cu o singură zonă de presiune.

Apa rece va fi asigurată de la rețeaua publică, printr-un branșament nou propus sau extinderea branșamentului existent.

Apa caldă menajeră va fi preparată prin intermediul unui boiler de 1500 litri cu două serpentine, racordat la Pompa de Căldură și la panouri solare. Boilerul se va monta în Spațiul Tehnic din clădire.

**Rețeaua exterioară de apă potabilă** - Apa potabilă necesară pentru consum menajer se va asigura de la rețeaua publică existentă în zonă prin intermediul unui branșament propus și a unei rețele de apă de incintă.

Căminul de branșament se va amplasa la limita de proprietate, iar acesta cuprinde sistemul de contorizare a consumului de apă potabilă.

Pentru alimentarea consumatorilor se va realiza o rețea de incintă care va alimenta clădirile.

Rețeaua de incintă se va realiza din țevă din polietilenă de înaltă densitate pentru apă rece, tip PEHD PE100 SRD17 PN10.

Conducta PEHD se va monta îngropat sub adâncimea maximă de îngheț (90...100 cm conform STAS 6054) și se va poza în zona mediană a unui strat de nisip.

Umplutura de 15 cm deasupra generatoarei superioare se va executa din nisip fin bine compactat. În rest, umplutura se va executa dintr-un strat de pământ rezultat din săpătură, sortat, compactat la un grad de 90% din starea terenului.

Conducta PEHD din incintă se va monta cu pantă de 3‰ spre căminul de apometru și spre punctele joase ale rețelei pentru a asigura golirea traseului în caz de necesitate.

La intrarea în clădiri se va realiza trecerea la conducta instalației interioare (de la PEHD la PPR) și se montează un robinet de trecere cu sferă cu rol de separare.

**Instalația interioară de canalizare menajeră** - Instalația interioară de canalizare a apelor uzate menajere cuprinde ansamblul de dispozitive sau sisteme constructive de colectare a apelor uzate și rețeaua de conducte care le transportă și evacuează în rețeaua exterioară de canalizare.

Băile vor fi prevăzute cu sifoane de pardoseală din polipropilenă, dotate cu gardă hidraulică și prevăzute cu grătar din inox.

Sifoanele de pardoseală vor fi prevăzute pentru colectarea apelor uzate rezultate accidental sau în urma igienizării pardoselelor.

Rețeaua de conducte pentru evacuarea apelor uzate menajere cuprinde:

- conducte de legătură de la obiectele sanitare la coloanele de canalizare;
- coloane de canalizare și de ventilare naturală a rețelei interioare de canalizare;
- conducte de evacuare a apelor uzate menajere la rețeaua exterioară.

Toate conductele instalației de canalizare vor fi formate din tuburi din polipropilena (PP) cu mufă și garnitură profilată din cauciuc cu diametre de De.32, De.40, De.50 și De.110 mm.

Conductele instalației interioare de canalizare vor fi montate în nișele de instalații, îngropat în pereți și în pardoseală.

Toate conductele de racordare la conductele colectoare de canalizare se vor monta respectând pantele normale de montaj, conform prevederilor STAS 1795 :

- lavoar Ø 32 mm, panta  $i = 35 \text{ ‰}$
- spălător Ø 50 mm, panta  $i = 35 \text{ ‰}$
- cadă de duș Ø 40 mm, panta  $i = 35 \text{ ‰}$
- sifon de pardoseală Ø50 mm, panta  $i = 35 \text{ ‰}$
- vas closet Ø 110 mm, panta  $i = 20 \text{ ‰}$

Pentru a asigura regimul de curgere cu nivel liber, instalația de canalizare va fi prevăzută cu coloane de ventilare naturală. Coloanele se vor prelungi deasupra șarpantei cu minim 0,5 m și vor fi prevăzute cu piese speciale de capăt.

Pe coloanele de ventilare/ canalizare se vor monta piese de curățire pentru diametrul respectiv la 0,5 ...0,8 m de la nivelul pardoselei finite.

Ghena de conducte va fi prevăzută cu uși de vizitare în dreptul pieselor de curățire.



Apele uzate menajere vor fi evacuate în exteriorul clădirii, la rețeaua exterioară, prin intermediul unor cămine de racord.

**Rețeaua exterioară de canalizare menajeră-** Pentru obiectivul de investiție s-a propus ca apa uzată menajeră să fie colectată prin intermediul unei rețele de canalizare exterioară alcătuită din tuburi din PVC-KG și cămine de canalizare și deversată în canalizarea menajera existenta in zona.

Căminele de canalizare prevăzute vor fi realizate din elemente prefabricate din beton de formă circulară Øint 800 mm, conform STAS 2448-82, prevăzute cu gură de acces închisă cu capac metalic de tip necarosabil, montat pe o ramă încastrată în beton, iar în interior vor fi trepte metalice fixate în peretele lateral, în funcție de adâncimea căminelor.

Căminele de canalizare prevăzute sunt căminele de racordare a instalațiilor interioare la rețeaua exterioară precum și cămine de vizitare a rețelei de canalizare.

**Sursa termică-** Alimentarea cu energie termică este prevăzută din surse proprii care vor folosi energie regenerabilă, care asigură independența în exploatare, pentru încălzirea spațiilor respective.

Sursa de energie termică se va amenaja în Spațiul Tehnic din clădire și este constituită dintr-o pompa de căldură tip monobloc, cu puterea de aproximativ de 110 kW.

Pompa de Căldură este un echipament care face parte din sursele secundare de energie care pot aduce o contribuție importantă la utilizarea energiei pentru alimentarea cu căldură la niveluri termice moderate.

Pompa de căldură prevăzută în prezenta documentație este de tip Aer – Apă, pentru încălzire-răcire și preparare apă caldă menajeră.

Pompa de căldură este o unitate destinată producerii de agent termic cu temperatura maximă de 64 °C care funcționează până la temperaturi exterioare de -22 °C.

Pompa de căldură va fi de tip monobloc (doar unitate exterioară) și se va monta deasupra spațiului tehnic, pe o placă din beton, respectând distanțele minime de acces impuse de producător.

Pompa de căldură va fi racordată la un vas tampon de acumulare agent termic.

Din Spațiul Tehnic, agentul termic produs va fi distribuit spre consumatori prin intermediul rețelei de transport din incintă, realizată din conducte izolate termic.

Circulația agentului termic la consumatori va fi asigurată cu o pompă de circulație de înaltă eficiență montată pe conducta de Tur, în Spațiul Tehnic.

Sistemul de încălzire - Instalația de încălzire cuprinde sistemul de încălzire prin pardoseală și distribuția agentului termic de încălzire.

Agentul termic de încălzire va fi furnizat de Sursa termică a incintei prin intermediul unei rețele de distribuție de incintă.

**Distribuție agent termic** - Pentru distribuția de agent termic la consumatori se va utiliza sistemul de distribuție specific încălzirii în pardoseală cu circuite alimentate de la distribuitorii prevăzuți cu grup de amestec și pompare.

Alimentarea distribuitorilor de încălzire-răcire prin pardoseală se va realiza cu un traseu bitubular din conducte cu structură termoplastică (PPR) cu inserție, montate în șapa pardoselei.

Îmbinarea conductelor din PPR se va face cu fittinguri din PPR (mufe, reductii, teuri, coturi) prin procedeul de termofuziune.

Conductele pozate îngropat în pereți și în șapa pardoselei se vor monta în tuburi de protecție din izolație cașerată cu folie de polietilenă pentru diametrele respective.

Pentru alimentarea serpentinelor de încălzire, au fost prevăzute ansambluri Distribuitor-Colector, echipate în funcție de numărul circuitelor sistemului de încălzire în pardoseală.

Ansamblurile Distribuitor-Colector se vor monta în casete metalice pentru distribuitoare, casete ce se vor monta în nișe realizate în zidărie.

Agentul termic de încălzire va fi furnizat de Sursa termică a incintei și distribuit fiecărei clădiri prin intermediul unei rețele de distribuție de incintă.

**Climatizare si ventilatie** – Instalația de climatizare trebuie să asigure menținerea parametrilor aerului, din încăperile deservite, în limite dinainte prescrise, în tot timpul anului, indiferent de variația factorilor meteorologici, gradul de ocupare ba încăperilor, cu alte cuvinte, indiferent de modificarea sarcinilor termice (de încălzire , răcire) și de umiditate.

Instalația de climatizare are rolul de a asigura condițiile de confort termic și de a asigura parametrii necesari ai aerului interior. În același timp trebuie să asigure introducerea de aer proaspăt necesar diluării CO2 degajat de ocupanți (funcția de ventilare).

Deoarece sarcinile termice și de umiditate ale încăperilor se modifică permanent și în limite largi, iar parametrii microclimatului trebuie menținuți constanți, rezultă că aerul tratat introdus în încăperi, trebuie să aibă permanent parametrii variabili. Ca urmare, aerul trebuie tratat într-o centrala de tratare a aerului unde suferă o suită de 4 procese termodinamice simple: încălzirea, răcirea, uscarea, umidificarea.



Instalația de climatizare are și un rol de economisire a energiei, motiv pentru care aceasta va avea și un recuperator de căldură.

Asigurarea confortului termic se va realiza prin racirea și încălzirea prin pardoseală iar sistemul de ventilație va fi descentralizat cu recuperare de căldură, care evacuează aerul viciat din încăperea și, în același timp, o alimentează cu aer proaspăt din exterior.

Aerul din cameră trece prin recuperator printr-un ventilator, iar aerul din exterior prin alt ventilator. În acest caz, fluxurile de aer sunt împărțite în așa fel încât atunci când ventilatoarele funcționează, acestea nu se amestecă, ci se deplasează în direcții opuse, în diferite canale ale schimbătorului de căldură. Pentru zona piscinelor pentru a păstra o umiditate scăzută se vor monta două dezumidificatoare.

**Zona de agrement, piscina** - Zona de agrement cuprinde o piscină cu un volum de aproximativ 50mc pentru copii cu o adâncime de 1,4 m.

Se propune realizarea piscinei cu skimmer. Piscină cu skimmer este cel mai popular model de piscină întâlnit și „piscină clasică”. Acest design permite o construcție finisată cu ceramica.

Skimmerele sunt echipamente de aspirație montate în partea superioară a pereților piscinei, care captează stratul superior de apă.

Pentru preluarea apelor din jurul piscinei s-a prevăzut o rigola care va prelua apele și le va dirija la sistemul de canalizare

**Instalație piscină cu skimmer-e** - Pentru a funcționa corespunzător, o piscină trebuie dotată cu o instalație complexă de filtrare / recirculare a apei.

Aceasta este împărțită în 3 tipuri de repere:

1. Piese de trecere înglobate în bazin – mai sunt denumite piese din ABS (datorită materialului din care sunt fabricate), în documentațiile tehnice străine le regăsim sub denumirea de ABS fittings, white goods, pieces a sceller.

2. Instalația propriu-zisă de filtrare / recirculare / tratare / încălzire apă

3. Conducte de legătură

Apă rece și agentul termic tur, retur sunt duse până în apropierea noilor echipamente. Conductele de apă și agent termic sunt confecționate din PP-R, acestea vor alimenta noile echipamente.

Golirile filtrelor noi vor fi dirijate la sistemul de canalizare nou propus.

Golirea totală a piscinei se va face prin acționarea robinetului pentru golire totală. Conducta de golire totală va fi dirijată la canalizare.

**Instalație de stins incendii cu hidranți interiori** - Clădirea va fi echipată cu instalație de stingere incendii cu hidranți interiori, ce va cuprinde hidranții de incendiu și rețeaua de distribuție ramificată.

Pentru a putea acoperi fiecare punct combustibil al clădirii, sunt necesari 6 hidranți de incendiu interiori și rețeaua de distribuție.

Cei 6 hidranți interiori vor fi amplasați în locuri vizibile și ușor accesibile în caz de incendiu. În funcție de razele de acțiune au fost prevăzuți hidranți Dn50 cu furtun plat.

Hidranții interiori se vor amplasa în locuri vizibile și ușor accesibile în caz de incendiu.

Parametri de funcționare ai instalației de stingere incendii cu hidranți interiori (debit 2,1 l/s și presiune 3,5 bar) vor fi asigurați de către gospodăria de apă.

Gospodăria de Apă are în componență un Rezervor de Apă cu volum util de 2 m<sup>3</sup> și Grup de Pompă Apă pentru Incendiu ce asigură 2,1 l/s la presiunea de 4,2 bar.

Grupul de Pompă pentru incendiu se află montat în Spațiul Tehnic, este complet automatizat și echipat cu o electropomă și pompa pilot și are următoarele caracteristici tehnice:

- Qactivă = 8 mc/h; H = 42 mH<sub>2</sub>O;

- Pnominale = 1.1 kW;

- Colector aspirație/refulare: DN50 / DN50

Camera tehnică este prevăzută cu o sifon de pardoseală pentru colectarea apelor rezultate accidentale.

### Instalația electrică

Instalațiile electrice ce se vor executa vor cuprinde:

- Instalația electrică de iluminat normal (interior/exterior) și de siguranță;

- Instalația electrică de forță și prize;

- Instalația electrică de legare la pământ și protecție la trăsnet;

- Instalația electrică de producere a energiei electrice - sistem fotovoltaic

Alimentarea cu energie electrică a clădirilor se va realiza prin intermediul unui tablou electric general TGD alimentat la rândul lui dintr-o FIRIDĂ DE BRANSAMENT nou prevăzută pentru punctul de consum.

Datele electroenergetice de consum pentru tabloul TGD sunt următoarele:

- putere electrică instalată, Pi:	100,00 kW;
- putere electrică absorbită, Pa:	75,00 kW
- curentul nominal, In:	120,42 A;
- tensiunea de utilizare, Un:	400/230 Vca; 50 Hz;
- factor de putere mediu neutral, cosφ :	0.90;

Schema de distribuție a energiei electrice este de tip TN-S, separarea nulului de protecție de nulul de lucru realizându-se în TGD.

Pentru alimentarea cu energie electrică a consumatorilor comuni se va prevedea un tablou electric TDG montat în Spațiul Tehnic, un tablou electric pentru parter TEP și un tablou electric TEE pentru etaj.

Tabloul TDG cuprinde aparatul necesar protecției la scurtcircuit, suprasarcină, descarcătoare la supratensiune și protecție diferențială împotriva șocurilor electrice datorate atingerilor directe și indirecte, cu un curent rezidual de 300mA.

Tablourile electrice vor fi realizate în varianta de echipare cu întreruptor general automat, aparat automat de protecție la suprasarcină și scurtcircuit, disjunctoare magnetotermice. Pe circuitele cu pericol sporit de electrocutare se prevede protecții cu blocuri diferențiale. Tensiunea nominală a tabloului va fi 3x230/400V-50Hz. Aparatele de conectare trebuie să fie astfel montate încât să întrerupă toate fazele circuitului pe care îl deservesc. Nu se admite întreruperea conductorului de protecție. Aparatele de conectare se vor amplasa astfel încât arcurile sau scanteile electrice, ce apar în timpul exploatării normale să nu fie periculoase pentru personalul de deservire și să nu poată cauza scurtcircuite, puneri la pământ sau deteriorarea obiectelor înconjurătoare. Toate circuitele din tablouri vor fi prevăzute cu inscripții vizibile și neechivoce în care să se indice destinația fiecărui circuit. Inscripțiile se amplasează cu vedere din direcția de deservire a tablourilor. Tabloul electric în ansamblul lui și elementele componente trebuie să corespundă condițiilor normale de funcționare la scurtcircuit.

Tabloul electric trebuie montat perfect vertical și fixat bine pentru a nu fi supus vibrațiilor în caz de cutremur.

### **Instalația electrică de iluminat normal**

Instalațiile de iluminat vor fi realizate conform specificului funcțional și cerințelor de confort ambiental impuse de beneficiar și de arhitect.

Astfel, iluminatul interior se va realiza cu corpuri de iluminat tip LED, corpuri de iluminat tip plafonieră echipate cu LED, corpuri LED de tip spot și corpuri LED tip aplica perete. În grupurile sanitare, corpurile de iluminat vor fi protejate la umezeală și praf, cu grad de protecție minim IP 44, și se vor amplasa la distanțele prevăzute de normativul NP-17/2011 față de obiectele sanitare și instalațiile ce transportă fluide și gaze.

La alegerea și dimensionarea sistemului de iluminat s-a ținut cont de condițiile cantitative și calitative pentru realizarea unui mediu luminos confortabil, cu performanțe vizuale și siguranță vizuală adaptate desfășurării activităților specifice fiecărui tip de spațiu. Pentru aceasta s-a avut în vedere realizarea următoarelor:

- nivelul de iluminare normal și uniformitatea acestuia;
- direcționarea corectă a fluxului luminos;
- distribuția luminanțelor.

Toate corpurile de iluminat interior se vor lega la instalația de protecție a omului împotriva șocurilor electrice prin conductorul de protecție.

Protecția circuitului de iluminat interior se va face cu întrerupătoare automate de 10A. Circuitele de iluminat vor fi protejate cu disjunctori diferențiali de 30 mA pentru protecția oamenilor contra șocurilor electrice, direct sau indirect prin amplasarea disjuncteurilor în tabloul electric.

Instalația de iluminat din spațiile pentru dormit se vor prevedea întrerupătoare automate dotate cu dispozitive pentru detectarea defectelor de arc electric (AFDD).

Comanda iluminatului se face manual, prin intermediul întrerupătoarelor simple, cap scara, cruce sau comutatoarelor montate îngropat lângă ușile de acces și care vor întrerupe conductorul de fază. Curentul nominal al întrerupătoarelor și comutatoarelor trebuie să fie de minim 10A.

Gradul de protecție al corpurilor de iluminat este corespunzător cu mediul în care se montează, fiind specificat în planșele desenate.

Execuția instalațiilor electrice de iluminat se va realiza în conformitate cu prevederile din normativul I7-2011 privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice și NP 061-2002.

### **Instalații de iluminat de siguranță**



Iluminatul de siguranță pentru această clădire va avea în componența iluminat de siguranță pentru evacuarea din clădire, iluminatul de siguranță împotriva panicii, iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului și iluminat de siguranță pentru marcarea hidranților.

Iluminatul de siguranță de evacuare se va realiza pe coridoare și pe casa scării, vor fi cu acumulatori cu autonomie de 3 ore. Alimentarea cu energie electrică a corpurilor de iluminat se va realiza din tabloul electric. Corpurile de iluminat de siguranță pentru circulație vor fi integrate în iluminatul general, fiind alimentate din circuitul iluminatului normal și vor fi cu acumulatori cu autonomie de 3 ore.

Iluminatul de siguranță împotriva panicii se va realiza prin corpuri de iluminat echipate cu kit de emergente cu o autonomie de minim 3 ore. Aceste corpuri se vor aprinde în regim de avarie (dispariția tensiunii de alimentare pe circuitul respectiv). Aceste corpuri se vor alimenta din circuitul de iluminat aferent zonei respective.

Iluminatul de siguranță pentru continuarea lucrului trebuie prevăzut în încăperile unde sunt amplasate tablourile generale ale clădirilor, centrala de detecție incendiu, Spațiu Tehnic, etc și este obligatoriu a se realiza conform art. 7.23.5.1 din Normativul privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor Indicativ I7- 2011.

Iluminatul de siguranță pentru marcarea hidranților trebuie prevăzut în imediata apropiere a hidranților, și este obligatoriu a se realiza conform art. 7.23.11 din Normativul privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor Indicativ I7- 2011.

### **Instalația electrică de iluminat exterior**

Iluminat de exterior va fi de tip ornamental, prin corpuri de tip aplica de exterior LED cu grad de protecție minim IP54, care să realizeze un iluminat cu eficiență ridicată la un consum redus de energie, cu dimensiuni adecvate locurilor de montaj și care să corespundă condițiilor de funcționare la exterior.

Pentru realizarea instalației de iluminat perimetral se va adopta soluția prin amplasarea de-a lungul împrejuririi a unor stâlpi pentru iluminat. Comanda iluminatului exterior se face atât automat prin intermediul senzorului crepuscular care vor întrerupe conductorul de fază cât și manual de la TGD.

Protecția circuitului de iluminat exterior se va face cu întreruptoare automate de 10A. Circuitul de iluminat exterior va fi protejat cu disjunctoare diferențiale de 30 mA pentru protecția oamenilor contra socurilor electrice, direct sau indirect prin amplasarea disjunctoarelor în tabloul electric.

Execuția instalațiilor electrice de iluminat se va realiza în conformitate cu prevederile din normativul I7-2011 privind proiectarea și execuția instalațiilor electrice aferente clădirilor și normativului pentru proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri NP 061-2002. și a normativului pentru proiectarea sistemelor de iluminat rutier și pietonal NP 062-2002.

### **Instalația electrică de forță și prize**

Prizele se vor distribui pe pereții spațiului în funcție de necesități. Stabilirea numărului de prize monofazate existente pe un circuit s-a realizat ținându-se cont că puterea maximă instalată pe un circuit este de maxim 2kW, conform normativului I7/2011.

Protecția circuitelor de prize se va face cu întrerupătoare automate de 16A. Circuitele de prize vor fi protejate cu disjunctoare diferențiale de 30 mA pentru protecția oamenilor contra socurilor electrice, direct sau indirect prin amplasarea disjunctoarelor în tablourile electrice.

Prizele din spațiile pentru dormit se vor prevedea întrerupătoare automate dotate cu dispozitive pentru detecția defectelor de arc electric (AFDD).

Instalațiile electrice de putere s-au prevăzut pentru următorii consumatori:

- Instalații de încălzire și climatizare;
- Unitate climă exterioară;
- Unități climă interioare;
- Boiler electric;
- Pompe;
- Ventilatoare.

Protecția circuitelor de alimentare se va realiza prin intermediul întrerupătoarelor automate, conform listelor de aparate și schemelor monofilare.

Execuția instalațiilor electrice de prize se va realiza în conformitate cu prevederile din normativul I7-2011 privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice.

### **Instalația de legare la pământ**

Instalațiile de protecție interioare sunt constituite din conductorul de împământare (al treilea/al cincilea conductor al instalației de prize) de culoare galben-verde și al cărui circuit va avea asigurată continuitatea

permanenta. Acestea se vor conecta indirect, prin intermediul celui de-al 3-lea / al 5-lea conductor al cablului de alimentare.

Priza de pământ se recomanda a fi una artificiala, perimetrala, realizată din electrozi verticali cu lungimea de 2 m, dispusi in linie la o distanta de 4 m, interconectati cu platbandă 40x4mm OL-Zn, îngropați 0,8 m. Electrozii se instaleaza in exteriorul spatiului de protejat, la cel puțin un metru fata de fundatia constructiei.

Priza de pământ va deservi atât protecția împotriva șocurilor electrice cât și pentru instalația de protecție împotriva trăsnetelor (IPT) și va avea rezistența de dispersie de maxim  $1\Omega$ .

De la priza de pamant conductoarele de ramificatie din platbanda OL-Zn 25x4 mm vor avea destinațiile urmatoare:

- legarea la pamant a tablourilor electrice;
- toate partile metalice ale instalatiei electrice, care in mod normal nu sunt sub tensiune, dar care ar putea intra si din cauza unui defect de izolatie;

### Instalația electrica de protecție împotriva trăsnetului

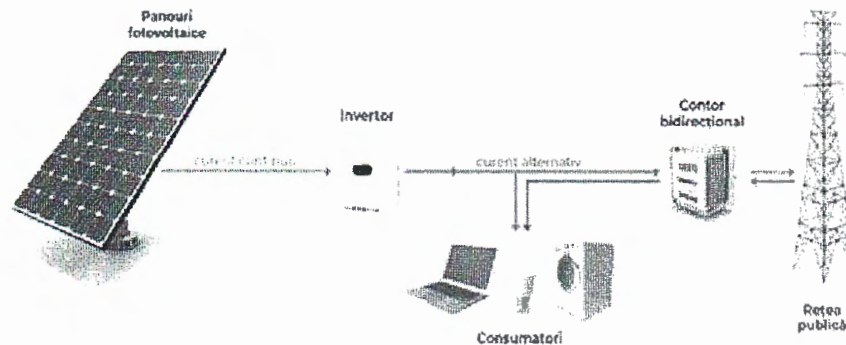
Instalația de paratrăsnet se va realiza conform Normativului I7 – 2011.

Clădirea se va proteja împotriva loviturilor de trăsnet printr-un dispozitiv de tip PDA montat pe invelitoarea ultimului nivel. Legăturile la priza de pamant (doua coborari) se executa cu conductor rotund din aluminiu, diam  $\varnothing 10\text{mm}$  fixata pe peretele exterior. Se recomanda achiziționarea elementelor de legatura si accesoriilor, de la un furnizor agrementat, pe baza de certificat de calitate si de garantie.

Conexiunea cu priza de pământ a conductoarelor de coborare se va realiza prin intermediul unor piese de separație montate la  $h=+2$  m față de sol. Pe aceasta înălțime conductoarele de coborare vor fi protejate mecanic cu țevă metalică.

### Instalația electrică de producere a energiei electrice – sistem fotovoltaic

Pentru creșterea eficienței energetice locația va fi dotata cu un kit fotovoltaic on grid cu o putere nominala de 30 kW. Aceasta va fi montata pe acoperișul clădirii astfel incat sa asigure un randament maxim de putere generata.



Fluxul de producție al energiei electrice solare

## VII. AMENAJARI EXTERIOARE

Intervențiile la exterior includ:

- drumuri si platforme carosabile
- căi de circulație pietonala
- spatii de joaca in aer liber
- spații verzi amenajate
- imprejurmuire teren
- dotări tehnico – edilitare.

## VIII. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Funcțiunea și natura lucrărilor ce urmează a fi executate apreciem că nu vor genera un impact negativ asupra mediului.



La finalizarea lucrărilor se vor dezafecta toate elementele organizării execuției. Materialele folosite și rămase în urma realizării lucrărilor și dezafectării organizării de șantier se vor strânge din amplasament și se vor preda unităților specializate în colectarea și valorificarea materialelor refolosibile.

Resturi de materiale, deșeuri inerte, rămase în urma realizării lucrărilor de construcții organizării de șantier vor fi transportate într-o zonă ce urmează a fi stabilită de comun acord cu autoritățile locale.

Pentru a intervenii cu promptitudine în eventualitatea unor pierderi accidentale de carburanți/lubrefianți în apa și/sau sol, beneficiarul are obligația de a impune executantului să se doteze cu un minim de produse absorbante de intervenție.

Pe parcursul execuției lucrărilor se vor respecta normele de protecția muncii:

1. Legea cu Protecția Muncii 90/1996
  2. Normele Generale de Protecția a Muncii aprobate cu ordinul Ministrului Muncii 508/20xL2.002 și de Ministrul Sănătății cu ordinul 933/25xL2.002
  3. Normele specifice de securitate a muncii emise de către Ministerul Muncii.
  4. Instrucțiunile proprii de securitate a muncii dependente de particularitățile proceselor de muncă.
- Se vor lua toate măsurile necesare evitării accidentelor de orice natura pe șantier și în afara lui, în arealul învecinat.

#### **Șantiere / situri cu risc ridicat**

- Proiect de dezvoltare cu suprafața parcelei de peste 2000 m<sup>2</sup>;
- Proiect de dezvoltare a unei zone rezidențiale sau industriale;
- Potențial ca emisiile și praful să aibă un impact semnificativ asupra receptorilor sensibili.

#### **Măsuri de reducere a impactului în cazul șantiereilor / siturilor cu RISC RIDICAT**

##### **Planificarea șantierului / sitului**

- Ridicarea de bariere eficiente pentru a delimita șantierul / situl
- Interzicerea focului în aer liber
- Elaborarea Planului șantierului–utilajele și activitățile generatoare de praf se amplasează departe de receptorii sensibili
- Întreg personalul șantierului să fie pregătit profesional
- Dirigințele de șantier, pregătite și responsabile, va fi prezent pe șantier în timpul programului de lucru pentru a ține un jurnal de înregistrări și a efectua inspecții
- În zonele în care se folosesc utilaje grele și/sau tractări, se impune necesitatea amenajării acestora ca suprafețe întărite pentru eliminarea riscurilor de degradare a terenului
- Amplasarea în șantier a monitoarelor de praf ce funcționează în timp real

##### **Traficul în construcții**

- Toate vehiculele vor avea motorul oprit – nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare
- Curățarea eficientă a vehiculelor și spălarea specifică a roților la plecarea din șantier / sit și umezirea drumurilor
- Toate încărcăturile ce intră în sau ies din șantier / sit să fie acoperite
- În șantier toate traseele vor fi amenajate astfel încât să nu conducă la derapaje, să nu se producă noroi, bălțire de apă, etc.
- Vehiculele circulante pe drumuri publice să se conformeze standardelor de emisii.
- Vehiculele și utilajele se vor întreține corespunzător și vor avea reviziile tehnice la zi.
- Minimizarea traficului în jurul șantierului de construcții
- În zonele în care se folosesc utilaje grele și/sau tractări, se impune necesitatea amenajării acestora ca suprafețe întărite pentru eliminarea riscurilor de degradare a terenului precum și adaptarea limitei de viteză în jurul șantierului / sitului

##### **Lucrări de demolare**

- Utilizarea soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (cu această soluție se vor stropi căile de acces în șantier, aria șantierului unde se descarcă materialele de construcții, respectiv volumele care se demolează)
- Echipamentul de tăiere să utilizeze apa ca să încorporeze praful sau sisteme de ventilație corespunzătoare locului
- Deșeurile rezultate din demolări se vor depozita direct în containere; este interzisă depozitarea lor, chiar și temporară, pe sol.

- Lucrările pe verticală se vor realiza astfel încât riscul de împrăștiere/scăpările de material prin cădere să fie minimizate prin utilizarea de materiale și dispozitive speciale
- Folosirea de materiale speciale pentru acoperirea clădirilor în curs de demolare, a împrejurimilor, a altor obiective de demolat

#### **Activități în șantier / sit**

- Minimizarea activităților generatoare de praf
- Utilizarea soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (cu această soluție se vor stropi căile de acces în șantier, aria șantierului unde se descarcă materialele de construcții, respectiv volumele care se demolează)
- Pentru prevenirea împrăștierei cauzate de vânt, mișcări ale aerului se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere și chiar înierbare a stocurilor de materiale (de construcții, pământ, deșeuri)
- În ariile descoperite după lucrările de amenajare a zonelor verzi (prelucrarea pământului, fixarea materialelor necesare: folie permeabilă contra înrădăcinării, scoarță) vegetația va fi replantată în conformitate cu proiectul autorizat.

Intreaga organizare de șantier se va realiza în interiorul proprietății, fără afectarea căilor de acces sau a proprietăților învecinate. Spațiile pentru muncitori și pentru depozitare se vor organiza la cota terenului. Se vor putea organiza, provizoriu, spații pentru muncitori și materiale, cu atenția la acces și evacuarea deșeurilor.

Accesul cu materiale și echipamente se va face din drumul de acces. De acolo materialele și echipamentele vor fi descarcate și manipulate către spațiile de depozitare ce urmează a fi amenajate.

Se interzice cu desăvârșire depozitarea de materiale de construcții, scule, echipamente sau deșeuri pe domeniul public sau pe alte proprietăți (fără acordul proprietarilor).

Organizarea de șantier va fi realizată și semnalizată corespunzător, prin grija antreprenorului general cu panou de șantier, indicatoare privind activitățile și tipul de echipament de protecție.

Se va asigura paza și monitorizarea șantierului pe toată perioada lucrărilor. Nu se va permite accesul persoanelor neautorizate sau a celor fără echipament de protecție.

Intreaga responsabilitate pentru organizarea execuției și securitatea muncii revine executantului care va avea nominalizat pentru aceasta o persoană specializată.

Astfel, principalele activități pentru realizarea organizării de șantier sunt:

- Imprejmuirea șantierului;
- Organizarea de șantier propriu zisă;
- Semnalizări de siguranță (interior și exterior) și de reclama;
- Echipamente necesare lucrătorilor;

Organizarea de șantier se realizează în baza proiectului de organizare a șantierului. Proiectul de organizare a șantierului reprezintă documentația tehnico-economică, elaborată de către proiectant, sub forma unei scheme generale de organizare și detaliată. Ea este formată dintr-o serie de piese scrise și desenate, ce cuprind soluțiile organizatorice, care asigură condițiile necesare pentru realizarea lucrărilor și a obiectelor de construcții. În acest scop se alocă, în devizul general, fondurile necesare.

La intrarea în șantier vor fi amplasate următoarele:

- Panou de identificare a lucrării;
- Panou SSM care va avea în componența sa indicatoare de securitate (șantier în lucru, fumatul interzis, utilaj în lucru, utilizarea obligatorie a echipamentului individual de protecție etc), mesaje informative cu privire la regulile ce trebuie respectate în interiorul șantierului, numărul de telefon al managerului de proiect/ șefului de șantier, lista cu lucrători prezenți în șantier.

Organizarea de șantier și zona lucrărilor trebuie să continue cel puțin următoarele:

- a) Documentația tehnică și economică;



- b) Documentația SSM;
- c) Eurocontainer cu dotările de birotică și comunicare necesare pentru managerul de proiect respectiv șeful de șantier;
- d) Trusa pentru acordarea primului ajutor;
- e) Stingător funcțional;
- f) 2-3 veste reflectorizante și 2-3 căști de protecție pentru dotarea vizitatorilor;
- g) Vopsea spray de marcaj de culoare verde sau portocaliu fosforescent;
- h) Banda pentru delimitare;
- i) Popici pentru delimitare;
- j) Garduri mici pentru delimitare;
- k) Indicatoare de securitate - PSI - informare;
- l) Echipamente individuale de protecție (manuși, pelerine de ploaie, cizme de cauciuc);
- m) Baracă pentru depozitarea echipamentelor;
- n) Tarc pentru depozitare tuburi oxigen și acetilenă;
- o) Toaleta ecologică într-un număr suficient raportat la numărul de persoane aflate în șantier;
- p) Spalator dotat cu materiale igienico-sanitare;
- q) Pichet de incendiu dotat în conformitate cu legislația în vigoare;
- r) Loc pentru fumat semnalizat și echipat corespunzător;
- s) Bannere și autocolante pentru publicitate afișate în zonele vizibile și de impact (barăci, echipamentele mari utilizate, intrare panouri de gard).

## IX. REGLEMENTĂRI

Pe durata executării lucrărilor se vor respecta următoarele:

- Legea securității și sănătății în muncă nr. 319 /06
- HGR 1425 / 06 Normele generale de aplicare a Legii 319/06 privind securitatea și sănătatea în muncă;
- Ord. MMSS nr. 508/2002 și Ord. MSF nr. 993/2002 privind norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT nr. 9/N/15.03.1993 - privind protecția și igiena muncii în construcții -ed. 1995;
- Ord. MMPS nr. 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. MMPS nr. 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normele generale de apărare împotriva incendiilor nr 163/07;
- Ord. MLPAT nr.20N/11.07.1994 - Normativ C300.
- Legea 153 / 05.07.2011
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor: Indicativ P118-99
- Ordin nr. 431-2008 pentru modificarea și completarea Regulamentului privind clasificarea și încadrarea produselor pentru construcții pe baza performanțelor la foc
- alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

În conformitate cu legea nr.10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și HGR nr.925/1995 proiectul va fi supus verificării tehnice pentru exigența A (structura) și B1, C, D, E, F (arhitectura). Prezentă documentație, în faza de proiect tehnic a fost întocmită cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și a normativelor tehnice în vigoare.

- Toate celelalte acte normative în vigoare la data executării propriu-zise a lucrărilor

Dacă beneficiarul sau constructorul consideră că măsurile luate prin proiect nu sunt suficiente va cere, odată cu observațiile ce trebuie făcute la proiect și în același termen legal, să se introducă în proiect măsurile care consideră că sunt necesare pentru a conduce la siguranța absolută în timpul realizării și folosirii obiectivelor prezentului proiect.

La execuția lucrărilor de construcții și arhitectură se vor folosi numai materiale (betoane, armături, mortare, profile metalice, ancore chimice etc.) însoțite de certificate de calitate care să ateste condițiile de calitate cerute prin proiect și de normativele în vigoare.

Pentru beneficiar: va urmări lucrările și va semna procesele verbale un diriginte de șantier autorizat de Inspectoratul de Stat în Construcții.

Convocarea proiectantului de către constructor pentru verificarea etapelor de execuție conform programului de faze determinante, sau în cazul unor lucrări neprevăzute, va fi făcută în scris cu confirmare de primire cu cel puțin 3 zile înainte.



ZEST ARCHITECTURE&DESIGN SRL  
Str. Popa Petre no. 23, Sector  
2, București  
Email: [design@zestcollective.ro](mailto:design@zestcollective.ro)  
[www.zestcollective.ro](http://www.zestcollective.ro)

In cazul când proiectantul nu este convocat să participe la verificări și soluționări ale neconformităților, se consideră că beneficiarul și constructorul își asumă integral răspunderea calității lucrărilor.

#### X. CONCLUZII:

- **Lucrările propuse vor respecta coordonatele actuale ale terenului**
- **Se propune construirea unui centru educational avand ca destinatie principala – gradinita cu program prelungit si functiuni complementare aferente destinatiei principale: sala de evenimente pentru copii;**
- **Se propune amenajarea de: drumuri si platforme carosabile, căi de circulație pietonala, spatii de joaca in aer liber, spații verzi amenajate, imprejmuire teren, dotări tehnico – edilitare;**
- **Oficiul nu este destinat pentru prepararea mancarii, pentru aceasta se vor folosi servicii specializate de catering, individual, cu caserole si tacamuri de unica folosinta.**
- **Materialele utilizate vor fi de calitate și agrementate. Acestea vor integra lucrările propuse în specificul zonei.**
- **Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular, fără afectarea domeniului public sau a vecinătăților. Pe durata execuției, paza va fi asigurată de către constructor.**
- **Atât proiectul cat și execuția lucrărilor vor respecta normativele în vigoare.**

**ȘEF PROIECT**

Arh. Irina Deaconu

membru O.A.R. – T.N.A. nr. 7126

---





**Anexa**  
**la hotararea/decizia de aprobare**  
**DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI**  
**DETALIEREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI**  
**pentru proiectul**  
**“CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT (P+1E)”**

**În cadrul:**

**PROGRAMUL REGIONAL SUD-VEST OLTENIA 2021-2027**

**GHIDUL SOLICITANTULUI**

**Investiții în dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru nivel preșcolar (grădinițe)**

**APELUL DE PROIECTE: PR SV/A1/6/4.2/2024**

**COD MYSMIS PRSVO/529/PRSVO\_P6/OP4/RSO4.2/PRSVO\_A17**

**PRIORITATEA 6 – EDUCAȚIE MODERNĂ și INCLUZIVĂ**

**OBIECTIV SPECIFIC: RSO4.2. Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online**

**Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect:**

Terenul intravilan în suprafață de 11135 mp aflat în UAT Radovan, soseaua Calafatului, nr. 44, T3, P177,179,180-ID GEN 5428, Jud. Dolj, Romania

Terenul are formă poligonală, cu dimensiunile maxime în plan de 155 x 95 ml.

Pe teren sunt edificate 2 corpuri de cladire: Scoală, regim de înălțime P, S. construita la sol: 584mp; S. construita desfasurata:584 mp; si Anexa, regim de înălțime P, S. construita la sol: 77mp; S. construita desfasurata:77 mp;

**Bilant teritorial :**

- Suprafata teren: conform acte: 11135 mp
- Regim de înălțime: P
- Arie construită la sol existenta: 661 mp
- Arie construita la sol propusa: 736 mp
- Arie construita la sol rezultata:1397 mp
  
- Suprafata construita desfasurata existenta: 661 mp
- Suprafata construita desfasurata propusa: 1101.4 mp
- Suprafata construita desfasurata rezultata: 1762.4 mp
  
- POT existent: 5.93 %
- CUT existent: 0.05
- POT propus: 12.54%

- CUT propus: 0.15

Categoria de importanță a construcției: C, importanta normala, conf. HGR 766/1997

Clasa de importanță: II, importanta deosebita, conf. Normativ P100-1/2025

Gradul de rezistență la foc: I, conf. Normativ P118/99

Risc de incendiu: MIC

**Descrierea functionala propusa:  
Compartimentarea spatiului pe etaje:**

<b>TABEL SUPRAFETE UTILE</b>			
<b>Nivel</b>	<b>Denumire</b>	<b>Număr</b>	<b>Arie</b>
<b>Parter</b>			
	Windfang triaj	P 0 01	12.0
	Garderoba	P 0 02	22.0
	Circulatie	P 0 03	56.4
	Cabinet medical	P 0 04	9.7
	Izolator	P 0 05	7.6
	Vestiar educatori	P 0 06	11.8
	Camera tehnica	P 0 07	14.7
	GS personal	P 0 08	6.6
	GS dizabilitati	P 0 09	5.9
	Birou	P 0 10	8.8
	Birou	P 0 11	17.1
	Piscina	P 0 12	102.0
	Vestiar F	P 0 13	17.8
	Vestiar B	P 0 14	17.4
	Camera curatenie	P 0 15	4.3
	Vestiar instructor	P 0 16	9.3
	Hol	P 0 17	10.8
	Spalatorie	P 0 18	7.9
	Rufe murdare	P 0 19	7.4
	Rufe curate	P 0 20	10.9
	Circulatie	P 0 21	9.3
	Sala multifunctionala	P 0 22	68.9
	Zona dormit 9 copii	P 0 23	19.8
	Sala grupa 15 copii	P 0 24	38.2
	Grup sanitar	P 0 25	6.9
	Sala grupa 15 copii	P 0 26	38.2
	Grup sanitar	P 0 27	5.8
	Zona dormit 9 copii	P 0 28	19.8
	Oficiu	P 0 29	18.4
	Hol casa scarii	P 0 30	22.9
	ECS	P 0 31	2.8
	WC	P 0 32	1.9

			<b>612.4 m<sup>2</sup></b>
<b>Etaj 1</b>			
	Hol casa scarii	E1 01	6.0
	Sala multifunctionala	E1 02	67.9
	Sala grupa 15copii	E1 03	37.2
	Zona dormit 9 copii	E1 04	19.8
	Grup sanitar	E1 05	6.9
	Zona dormit 9 copii	E1 06	19.8
	Sala imersiv	E1 07	27.3
	Grup sanitar	E1 08	8.4
	Sala grupa 15copii	E1 09	38.1
			<b>231.4 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL S.util P+E</b>			<b>843.9 m<sup>2</sup></b>

### **Descrierea procesului de implementare:**

Pe terenul in suprafata de 11847 mp din acte, se propune construirea unei Gradinite cu program prelungit, cu regim de inaltime P+1E, in suprafata de 736 mp la sol respectiv 1104.1 mp suprafata defasurata, amenajarea interioara cu dotari, mobilier si amenajarea incintei prin realizarea aleilor pietonale, spatiilor de parcare, locului de joaca, platformei betonate pentru depozitare pubele si a spatiilor verzi. Se vor amenaja spatii verzi, o parcar, alei pietonale si un loc de joaca, respectiv o curte interioara de 62mp. In interiorul Gradinitei se propune realizarea unei piscine cu dimensiuni aproximative de 10,00 m x 3,30 m, respectiv o suprafata de aproximativ 33mp.

#### *Sistem constructiv*

- Fundații: continue din beton cu o lățime de 50 cm
- Pereții camera tehnica piscia: beton armat
- Suprastructura: pereți de zidărie cu centuri de beton armat, stâlpi și grinzi de beton armat, planșeu de beton armat cu grosimea de 15 cm, acoperis in terasa.
- Perete exterior: zidarie eficienta termic la exterior, 30 cm
- Perete interior: zidarie interioara 30 cm si 15 cm si placari de gips carton.

Compartimentările vor fi realizate din materiale și cu detalii care să asigure performanțe superioare cerințelor minime referitoare la:

- securitatea la incendiu;
- izolarea la zgomot aerian și de impact;



- rezistența și stabilitatea proprie, precum și sub încărcări date de mobilierul suspendat;
- rezistența la umiditatea corespunzătoare spațiilor adiacente;
- întreținerea ușoară;

Ghenele pentru instalații vor fi realizate cu materiale din clasa de reacție la foc corespunzătoare cerințelor de securitate la incendiu și cu detalii care să asigure rezistența la foc necesară.

### ***Finisaje exterioare***

Tencuieli decorative de exterior culoare: alb-crem-bej pe termosistem de 15 cm. Placari decorative.

Rampele și scarile de acces: placari rezistente la exterior cu coeficient antiderapare R12.

Terase și logii: balustrade de sticla și placari ceramice antiderapante de exterior (coeficient R12)

Tamplarii: ferestre și uși cu tamplarie din aluminiu și geam termoizolant, culoare conform proiect.

Acoperisul va fi tip terasa. Straturile prevazute respecta toate normele de termoizolare și hidroizolare în vigoare.

### ***Finisaje interioare***

Pardoseli:

- placi ceramice antiderapante în bai, holuri de acces, oficii, vestiare, piscina, cabinet medical, izolator, anexe curatenie și camera tehnica
- parchet / SPC în salile de grupa și salile de dormit și în birouri

Pereti:

- placaj faianta în grupurile sanitare și oficii;
- zugraveli lavabile pe tencuiala;
- placari decorative

***Tavane:***

- zugraveli lavabile
- plafon tehnic vopsit

Tamplarii:

- uși din lemn/MDF
- uși de sticla

## INDICATORII TEHNICI MINIMALI:

### CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT (P+1E)

Valoarea proiectului conform devizului general al proiectului:

	Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6,413,455.83</b>	<b>1,216,902.32</b>	<b>7,630,358.15</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>5,471,355.71</b>	<b>1,039,557.59</b>	<b>6,510,913.30</b>

la care se adauga :

**Cheltuielile aferente prioritatii de investitii, respectiv cheltuieli aferente activităților conexe / complementare de tip FSE+, inclusiv pentru masuri de desegregare**

	Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
<b>Cheltuieli cu servicii pentru organizare de evenimente/cursuri care vizeaza masuri de desegregare</b>	<b>5,000.00</b>	<b>950.00</b>	<b>5,950.00</b>
<b>Servicii de consultanta pentru elaborarea, implementarea și monitorizarea planului de desegregare a unitatii de invatamant</b>	<b>5,000.00</b>	<b>950.00</b>	<b>5,950.00</b>
<b>Cheltuieli cu servicii de formare autorizate și îndrumare (coaching) pentru cadre didactice și personal auxiliar din unitatea de învățământ</b>	<b>800.00</b>	<b>152.00</b>	<b>952.00</b>

**Valoarea totală a proiectului:**

**este de 7,643,210.15 lei cu TVA.**

- nerambursabil: 7,421,322.45 RON

- contribuție proprie totala: 221,887.70 RON

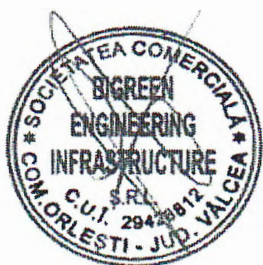
Total eligibil: 7,572,778.01 RON

Contribuție proprie totala 221,887.7 LEI, din care:

- **Total contribuție proprie cheltuieli eligibile (2%): 151,455.56 RON**
- **Total neeligibil: 70,432.14 RON**

Cheltuieli neeligibile	Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
Proiect tehnic și detalii de execuție	39,270.00	7,461.30	46,731.30
Coordonator în materie de Securitate și sănătate	3,600.00	684.00	4,284.00
Audit financiar	4,000.00	760.00	4,760.00
Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,706.84	0.00	8,706.84
Cheltuieli cu activitățile obligatorii de informare și publicitate aferente proiectului	5,000.00	950.00	5,950.00
<b>TOTAL</b>	<b>60,576.84</b>	<b>9,855.30</b>	<b>70,432.14</b>

Întocmit,





11/2/16.04.2025

**RAPORT DE APROBARE**  
**pentru proiectul**  
**“CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT (P+1E) ”**

**în cadrul:**

**PROGRAMUL REGIONAL SUD-VEST OLTENIA 2021-2027**

**GHIDUL SOLICITANTULUI**

**Investiții în dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru nivel preșcolar (grădinițe)**

**APELUL DE PROIECTE: PR SV/A1/6/4.2/2024**

**COD MYSMIS PRSVO/529/PRSVO\_P6/OP4/RSO4.2/PRSVO\_A17**

**PRIORITATEA 6 – EDUCAȚIE MODERNĂ și INCLUZIVĂ**

**OBIECTIV SPECIFIC: RSO4.2. Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online**

**Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect:**

Terenul intravilan în suprafață de 11135 mp aflat în UAT Radovan, soseaua Calafatului, nr. 44, T3, P177,179,180-ID GEN 5428, Jud. Dolj, Romania

Pe teren sunt edificate 2 corpuri de cladire: Scoală, regim de înălțime P, S. construita la sol: 584mp; S. construita desfasurata:584 mp; si Anexa, regim de înălțime P, S. construita la sol: 77mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Pe terenul in suprafata de 11847 mp din acte, se propune construirea unei Gradinite cu program prelungit, cu regim de inaltime P+1E, in suprafata de 736 mp la sol respectiv 1104.1 mp suprafata desfasurata, amenajarea interioara cu dotari, mobilier si amenajarea incintei prin realizarea aleilor pietonale, spatiilor de parcare, locului de joaca, platformei betonate pentru depozitare pubele si a spatiilor verzi. Se vor amenaja spatii verzi, o parcar, alei pietonale si un loc de joaca, respectiv o curte interioara de 62mp. In interiorul Gradinitei se propune realizarea unei piscine cu dimensiuni aproximative de 10,00 m x 3,30 m, respectiv o suprafata de aproximativ 33mp.

**INDICATORII TEHNICI MINIMALI:**

**CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT (P+1E)**

**Valoarea proiectului conform devizului general al proiectului:**

	<b>Valoare (fără T.V.A. )</b>	<b>TVA</b>	<b>Valoare cu TVA</b>
	<b>LEI</b>	<b>LEI</b>	<b>LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6,413,455.83</b>	<b>1,216,902.32</b>	<b>7,630,358.15</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>5,471,355.71</b>	<b>1,039,557.59</b>	<b>6,510,913.30</b>



la care se adauga :

**Cheltuielile aferente prioritatii de investitii, respectiv cheltuieli aferente activităților conexe / complementare de tip FSE+, inclusiv pentru masuri de desegregare**

	Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
<b>Cheltuieli cu servicii pentru organizare de evenimente/cursuri care vizeaza masuri de desegregare</b>	<b>5,000.00</b>	<b>950.00</b>	<b>5,950.00</b>
<b>Servicii de consultanta pentru elaborarea, implementarea și monitorizarea planului de desegregare a unitatii de invatamant</b>	<b>5,000.00</b>	<b>950.00</b>	<b>5,950.00</b>
<b>Cheltuieli cu servicii de formare autorizate și îndrumare (coaching) pentru cadre didactice și personal auxiliar din unitatea de învățământ</b>	<b>800.00</b>	<b>152.00</b>	<b>952.00</b>

**Valoarea totală a proiectului:**

**este de 7,643,210.15 lei cu TVA.**

- nerambursabil: 7,421,322.45 RON

- contribuție proprie totala: 221,887.70 RON

Total eligibil: 7,572,778.01 RON

Contribuție proprie totala 221,887.7 LEI, din care:

- **Total contribuție proprie cheltuieli eligibile (2%): 151,455.56 RON**
- **Total neeligibil: 70,432.14 RON**

Cheltuieli neeligibile	Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
<b>Proiect tehnic și detalii de execuție</b>	<b>39,270.00</b>	<b>7,461.30</b>	<b>46,731.30</b>
<b>Coordonator în materie de Securitate și sănătate</b>	<b>3,600.00</b>	<b>684.00</b>	<b>4,284.00</b>
<b>Audit financiar</b>	<b>4,000.00</b>	<b>760.00</b>	<b>4,760.00</b>
<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>8,706.84</b>	<b>0.00</b>	<b>8,706.84</b>
<b>Cheltuieli cu activitățile obligatorii de informare și publicitate aferente proiectului</b>	<b>5,000.00</b>	<b>950.00</b>	<b>5,950.00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>60,576.84</b>	<b>9,855.30</b>	<b>70,432.14</b>

Având în vedere cele expuse, consider că proiectul de hotărâre **"CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT (P+1E) "**propus este necesar și oportun și îl supun spre aprobare în forma și conținutul prezentate.





PRIMAR

PETRESCU ILEANA FIGELA







11/16.04 2025

**REFERAT DE SPECIALITATE**  
**pentru proiectul**  
**“CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT (P+1E)”**

**Programul Regional Sud-Vest 2021-2027**

**Prioritatea 6: Educatie moderna si incluziva**

**Obiectiv specific RSO4.2. Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online**

**Acțiunea : Investiții în dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru nivel preșcolar**

**Apel de proiecte: PR SV/A1/6/4.2/2024**

**Proiectul de hotărâre a Primarului Comunei Radovan, județul Dolj, privind aprobarea documentației, a cheltuielilor, precum și a indicatorilor asociați proiectului**

- prevederile art 5 alin 1, art 7 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art 3 alin 5 lit e din OUG nr. 60/2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare
- Ghidul Solicitantului - instrucțiuni privind modul de elaborare și de prezentare a propunerii de proiecte
- Prevederile art 5, alin 3 și alin 4 din Legea nr 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art 129 alin 2 lit b, alin 4 lit d din OUH nr 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere cele expuse, consider că proiectul de hotărâre privind “CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT (P+1E)” respectă prevederile legale în vigoare și poate fi supus spre aprobare.

SECRETAR GENERAL DELEGAT  
SURUGIU BELU

