

ROMÂNIA  
JUDEȚUL DOLJ  
CONSILUL LOCAL RADOVAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea prin act adițional a duratei contractului de închiriere nr. 1569/15.10.2004, încheiat între UAT RADOVAN și S.C TELEKOM ROMANIA MOBILE COMMUNICATIONS S.A.

Având în vedere:

- Adresa TELEKOM ROMANIA MOBILE COMMUNICATIONS S.A. înregistrată la Primăria comunei Radovan sub nr. 4534/28.11.2024,
- HCL 9/2004;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

**În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6, lit. a, art. 139 alin. 3 lit. g și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

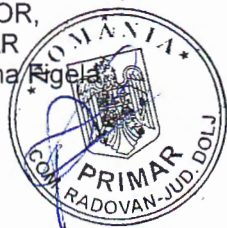
**PRIMARUL COMUNEI RADOVAN propune adoptarea următorului  
PROIECT DE HOTARARE:**

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr.1569/15.10.2004, încheiat între UAT RADOVAN și TELEKOM ROMANIA MOBILE COMMUNICATIONS S.A., conform actului adițional atasat.

**Art. 2.** Pretul se va modifica cu rata inflației.

**Art. 3.** Se împuternicește doamna Petrescu Ileana Figela, primarul comunei Radovan, pentru a semna actul adițional.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Petrescu Ileana Figela



AVIZAT DE LEGALITATE  
p. SECRETAR GENERAL  
Surugiu Gelu

PRIMARIA COMUNEI RADOVAN  
JUDETUL DOLJ  
Nr.4535/28.11.2024

---

## REFERAT DE APROBARE

Avand in vedere adresa TELEKOM ROMANIA MOBILE COMMUNICATIONS S.A. inregistrata la Primaria comunei Radovan sub nr.4534/28.11.2024 prin care solicita prelungirea prin act adițional a duratei contractului de închiriere nr.1569/15.10.2004, încheiat între UAT RADOVAN și TELEKOM ROMANIA MOBILE COMMUNICATIONS S.A.,HCL 9/2004.

Propun Consiliului Local al comunei Radovan adoptarea proiectului de hotarare initiat in acest sens.

Fata de cele mentionate invoc ca si temei juridic prevederile *art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6, lit. a, art. 139 alin. 3 lit. g și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

PRIMAR  
Petrescu Ileana Figela



PRIMARIA COMUNEI RADOVAN  
JUDETUL DOLJ  
Nr.4536/28.11.2024

---

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Analizand:

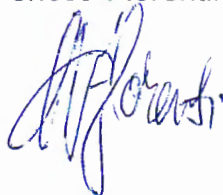
- referatul nr.4535/28.11.2024 al primarului comunei Radovan cu privire la solicitarea TELEKOM ROMANIA MOBILE COMMUNICATIONS S.A.

Proiectul de hotarare al primarului prin care propune prelungirea prin act adițional a duratei contractului de închiriere nr. 1569/15.10.2004, încheiat între UAT RADOVAN și TELEKOM ROMANIA MOBILE COMMUNICATIONS S.A.

Drept urmare solicitarea TELEKOM ROMANIA MOBILE COMMUNICATIONS S.A. poate fi supusa aprobarii in sedinta Consiliului Local al comunei Radovan.

Fata de cele mentionate invoc ca si temei juridic prevederile *art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6, lit. a, art. 139 alin. 3 lit. g și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Inspector principal  
Pencea Florentina





nr. 4534/28.11.2024

EXPERIENȚE ÎMPREUNĂ.

CR 807 RADOVAN

GSS 551\_04.07.2024

Către **COMUNA RADOVAN**,  
Com. Radovan, jud. Dolj

### SCRISOARE DE INTENȚIE

Prin prezenta, subscrisa Telekom Romania Mobile Communications S.A., cu sediul în București, Bdul Expoziției nr. 1C, Clădirea B1, etajele 1-3, Sector 1, cod poștal 012101, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. 40/433/1999, C.U.I RO11952970, deținătorul unei licențe de telefonie mobilă în România, reprezentată prin societatea Gauss SRL, societate cu răspundere limitată, legal înființată și care funcționează conform legislației din România, cu sediul în Timișoara, str. Calea Martirilor 1989, nr. 1-3-5, Corp D, județul Timiș, C.P. 300724 înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J35/5004/1992, Cod de Înregistrare Fiscală RO3044753, Cod IBAN RO18BACX0000001031501000, deschis la Unicredit Bank, reprezentată prin dl. Cristian Grădinaru în funcția de Director General, în temeiul Contractului de prestări servicii semnat de părți în data de TRKM/2013/200624.

Își exprimă intenția menținerii relației contractuale ce are ca obiect spațiile identificate în cadrul Contractului **CR 1.569 /15.10.2004**.

În aces sens, vă propunem prelungirea perioadei de valabilitate a Contractului pentru o perioada de **10 (zece)** ani.

Vă rugăm să ne comunicați în scris disponibilitatea dumneavoastră referitor la propunere, urmând ca reprezentanții noștri să vă contacteze.

Pentru orice relații legate de contract vă rugăm să contactați următoarea persoană:

Cristian Petru VELCOTĂ  
tel 0731 793 897  
cristian.velcota@gauss.ro

Mulțumindu-vă pentru sprijinul acordat în dezvoltarea rețelei, vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

Cu stimă,  
Cristian Petru VELCOTĂ



1569/15.10.2014 - 284

S-a solicitat autentificarea prezentului in scris

2015-5304

Intre:

Act. adi 1/17.10.2014

Comuna Radovan (Consiliul Local Radovan), cu sediul in Primaria Comunei Radovan, Judetul Dolj, cod fiscal 5077617, telefon/fax: (0251) 359.223, cont bancar IBAN: RO11 TREZ 296 2122 0207 XXXXX deschis la Trezoreria Craiova, reprezentata prin D-l. Constantinescu Ion, detinand functia de Primar, conform imputernicirii date prin Hotararea Consiliului Local nr. 9/23.07.2004, anexate (Anexa 1.1), in calitate de titulara a dreptului de administrare, denumita in cele ce urmeaza "Autoritatea" si

S.C. TELEMobil S.A., cu sediul in Calea Bucuresti nr. 2 B Bis, Balotesti Ilfov, inregistrata la Oficiul Registrul Comertului sub nr. J23/538/2001, Cod Unic de Inregistrare 1596697, cont bancar IBAN: RO75 BNRB 1100 0001 4441 RO03, deschis la Robank S.A., Sucursala Municipiului Bucuresti, reprezentata prin D-l. Serbanescu Iulian - Daniel, detinand functia de agent contractari spatii tehnice, conform imputernicirii nr. 3270/13.10.2004, anexate (Anexa 1.2), denumita in cele ce urmeaza "Telemobil"

Impreuna, partile, in temeiul art. 26 din Ordonanta de Urgenta nr. 79 din 13 iunie 2002, in conformitate cu procesul-verbal de adjudecare a licitatiei nr. 1591/06.10.2004, au convenit Incheierea in termenii si conditiile ce urmeaza a prezentului:

## CONTRACT

### Art. 1: Obiectul Contractului

Prin prezentul contract, Autoritatea pune la dispozitia Telemobil, iar Telemobil preia spre folosinta o suprafata totala proiectata in plan orizontal de: 120 mp, din imobilul teren, situat in Com. Radovan, Jud. Dolj, Tarla 40, Parcela Lp 506, precum si drumul de acces din DN 56 si acces la alimentare cu energie electrica, in suprafata de 500 mp, conform schitei Anexa 2, denumite in cele ce urmeaza "Spatiul".

Spatiul va servi in principal uzului tehnic, fiind destinat construirii, amplasarii instalatiilor de telecomunicatii si suporturilor acestora, precum si operarii si intretinerii acestor constructii si instalatii.

### Art. 2: Redeventa. Quantum. Modalitatea de plata.

Pretul cedarii folosintei a fost convenit de parti la suma de USD 435/an, respectiv USD 3,00 pe metru patrat anual - constructii, respectiv USD 0,15 pe metru patrat anual pentru drum de acces - utilitati (acces alimentare energie electrica) si va fi achitat de catre Telemobil anual, in lei, la cursul de schimb afisat de Banca Nationala a Romaniei la data efectuarii platii.

## Art. 5: Obligatiile Partilor

### 5.1. Obligatiile Autoritatii:

- a. sa permita Telemobil efectuarea constructiilor necesare, instalarea antenelor si a celorlalte echipamente tehnice si racordarea acestora la utilitatile necesare;
- b. sa garanteze accesul prepusilor Telemobil, 24 de ore din 24, 7 zile din 7, pentru nevoi determinate de functionarea si intretinerea instalatiilor amplasate in Spatiul ce face obiectul prezentului contract;
- c. sa garanteze Telemobil de folosinta pasnica si netulburata a Spatiului si impotriva pierderii (totale sau partiale) a folosintei acestuia, venita din partea sa sau a unei terte persoane;
- d. sa notifice Telemobil, cu cel putin cinci ani inainte, despre eventualele constructii sau reparatii ce cad in sarcina Autoritatii, care ar putea afecta temporar sau permanent functionarea instalatiilor tehnice. In acest caz, Autoritatea va preciza termenul de indisponibilizare si va propune Telemobil o alternativa eficienta care sa permita buna functionare a instalatiilor tehnice. Telemobil va putea accepta solutia propusa sau va avea dreptul sa solicite incetarea contractului inainte de termen, cu plata de catre Autoritate a unei despagubiri echivalente prejudiciului comercial creat prin nefunctionarea statiei si prin amplasarea acesteia intr-o pozitie de inferioritate din punct de vedere al radiofrecventei.
- e. Autoritatea va permite pe parcursul derularii contractului instalarea suplimentara de catre Telemobil a antenelor, a paturilor de cabluri aferente, a sistemelor de fixare a acestora, a instalatiilor de paratraznet si impamantare, precum si a altor echipamente necesare desfasurarii in bune conditii a activitatii Telemobil.

In cazul in care instalarea/instalarile prevazute la alineatul precedent vor implica o majorare a suprafetei in plan orizontal, Telemobil va plati Autoritatii proportional redeventa pentru suprafata suplimentara astfel ocupata, pe baza de act aditional la contract in care se va identifica suprafata suplimentar ocupata;

Constructiile si amplasarea echipamentelor se vor efectua in conformitate cu dispozitiile legale in materie, in functie de necesitatile tehnice si de amplasament ale echipamentelor.

- f. sa colaboreze cu Telemobil in vederea obtinerii autorizatiilor necesare; in acest scop Autoritatea imputerniceste Telemobil sa obtina in nume propriu sau, daca aceasta nu este posibil, in numele Autoritatii, toate avizele si autorizatiile cerute de lege pentru constructiile efectuate;
- g. sa permita si sa sprijine inscrierea prezentului contract ca sarcina in Cartea Funciara a imobilului. Pentru aceasta va transmite Telemobil, in copie, extrasul de Carte Funciara si Incheierea judecatoreasca privind inscrierea dreptului de proprietate.


(iv) Se obliga sa informeze Telemobil in termen de 48 de ore, cu privire la orice modificare intervenita in oricare dintre informatiile furnizate;

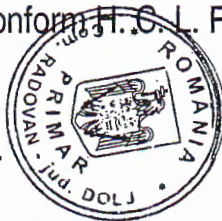
(v) Are cunostinta de faptul ca aceste declaratii au fost precumpanitoare la data incheierii contractului si ca Telemobil nu ar fi intrat in raporturi contractuale cu Autoritatea daca aceste situatii de fapt nu ar fi fost prezentate de catre acesta ca fiind reale.

Prezentul contract s-a incheiat astazi 15.10.2004, in 6 (sase) exemplare, un exemplar pentru biroul notarial, 2 (doua) exemplare au fost eliberate Autoritatii si 3 (trei) exemplare Telemobil.

Comuna Radovan (Consiliul Local Radovan)

Prin: Constantinescu Ion – Primar, conform H.C.L. Radovan nr. 9/23.07.2004

Semnatura: .....  




S.C. Telemobil S.A.

Prin: Serbanescu Iulian – Daniel, conform imputernicirii nr. 3270/13.10.2004

Semnatura: .....  




ROMANIA  
CAMERA CRAIOVA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC PEIA OFELIA  
CRAIOVA, STR. IANCU JIANU, BL. 12, AP. 1, PARTER

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1986

Anul 2004, luna octombrie, ziua 15

In fata mea , PEIA OFELIA, notar public la sediul biroului s-au prezentat :

1. Comuna Radovan (Consiliul Local Radovan ) cu sediul in Primaria comunei Radovan, jud. Dolj, cod fiscal 5077617, reprezentata prin CONSTANTINESCU ION, domiciliat in comuna Radovan, jud. Dolj, avand cnp 1340901163249, identificat cu BI seria GR nr. 301988 eliberat de Pol.Craiova/1995, conform imputernicirii Hotararii Consiliului Local nr. 9/23.07.2004

2. SC TELEMobil SA cu sediul in Calea Bucuresti nr. 2 B Bis, Botosesti Ilfov, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J 23/538/2001, CUI 1596697 reprezentata prin SERBANESCU IULIAN-DANIEL, domiciliat in Bucuresti, str. Herta nr. 20, bl. X2, sc. A, ap. 24, sector 2, avand cnp 1571023400237, identificat cu CI seria RD nr. 392623 eliberata de sectia 9 Pol.Bucuresti/2004 conform imputernicirii nr. 3270/13.10.2004, care dupa citirea actului au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele si anexele lui .

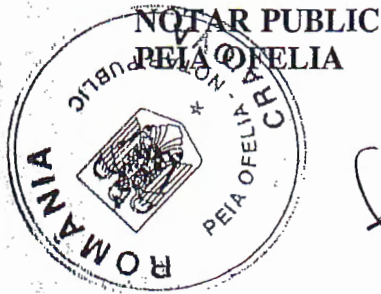
In temeiul art.8 lit.b din Legea nr. 36/1995,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

S-a taxat cu 720 000, taxa timbru, cu chit. nr. 9953632/2004

S-a aplicat timbru judiciar de 50 000 lei

S-a incasat onorariul de 1 050 000 lei, chit. nr. 962 /2004.





CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RADOVAN  
JUDEȚUL DOLJ

HOTĂRÂRE Nr. 9

Consiliul local al comunei Radovan întrunit în ședință ordinară, din data de 23 iulie 2004, la care sunt prezenți un număr de 8 consilieri din totalul de 9.

Analizând raportul nr. 1258/2004, prin care se propune organizarea unei licitații în vederea închirierii suprafeței de teren de 120mp destinată funcționării stației de telefonie mobilă, a SC.TELEMobil SA, urmare a cererii acesteia nr.1219/9.07.2004, de a închiria suprafața conform prevederilor O.G. 79/2002 cât și a discuțiilor purtate la sediul primăriei referitoare la amplasament.

În conformitate cu prevederile legii 219/1998 privind regimul concesiunilor, a HG 216/1999 de aprobare anormelor metodologice de aplicare al Legii,

În temeiul art. 38 alin (2) lit. "g" și "h", art.46 alin. 1 din legea 215/2001, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se organizează licitație, în vederea închirierii suprafeței de 120mp situat în extravilanul satului Radovan, aflat în proprietatea privată a comunei, respectiv 500mp pentru drumul de acces și alimentarea cu energie electrică, aflat tot în domeniul privat al primăriei, destinat construirii și funcționării unei stații de telefonie mobilă.

Art. 2 Se aprobă carnetul de sarcini a licitației și anexele acesteia.

Art. 3. Licitația se va organiza în condițiile legii, la sediul primăriei cu publicitate prealabilă.

Art. 4. Prețul de pornire al licitației este de 3,00 USD /mp/an, pentru amplasamentul propriu zis de 120mp și reespectiv 0,10USD/mp/an pentru acces utilități în suprafață de 500mp și se va achita în lei, la cursul de referință al BNR din data efectuării plății. Având în vedere valoarea investiției care se realizează, durata contractului de închiriere va fi de 10 ani.

Art. 5. Secretarul primăriei va înainta prezenta hotărâre biroului de specialitate pentru ducerea la îndeplinire a acesteia, precum și Prefecturii județului Dolj, pentru verificarea legalității.

Art. 6. Consiliul împuternicește pe primarul ales în vederea perfectării contractului.

Data astăzi 23 iulie 2004

Președintele ședinței



Contrasemnează secretar