

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL RADOVAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind imputernicirea unui reprezentant al Consiliului Local pentru a încheia contracte de vânzare cumpărare la notar pentru terenurile intravilan din tarlaua T8,T9 P178,P179, adjudecate la licitație

Având în vedere:

- HCL nr.34/2022;Referatul de legalitate nr.9895/2022;
- Procesul verbal de deschidere a ofertelor și validare a castigatorilor;

În temeiul art. 129 alin.2 lit. c),art. 139 alin.3 și art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**PRIMARUL COMUNEI RADOVAN propune adoptarea următorului
PROIECT DE HOTARARE**

Art.1. – Sa se imputerniceasca un reprezentant al Consiliului Local pentru a încheia contracte de vânzare cumpărare la notar pentru terenurile intravilan din tarlaua T8,T9 P178,P179,adjudecate la licitație.

Art.2. – O dată cu adoptarea prezentului proiect de hotărâre încetează aplicabilitatea art.5 din HCL nr.34/23.08.2022 privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă cu oferta la plic închis a terenurilor în suprafața totală de 46.501 mp situate în Comuna Radovan, sat Fantanele, jud. Dolj,aparținând domeniului privat al Comunei Radovan.

INIȚIATOR
PRIMAR
Petrescu Ileana Florela



AVIZAT DE LEGALITATE
p. SECRETAR GENERAL
Surugiu Gelu



PRIMARIA COMUNEI RADOVAN
JUDETUL DOLJ
Nr.4523/28.11.2024

REFERAT DE APROBARE

Avand in vedere faptul ca s-a tinut licitatia privind vanzarea terenurilor intravilan din tarlaua T8,T9 P178,P179 si au fost desemnati castigatori ai licitatiei conform procesului verbal atasat,dar nu s-au incheiat contracte de vanzare cumparare cu castigatorii licitatiei care au si virat sumele de bani catre Primaria comunei Radovan,propun Consiliului Local să aprobe imputernicirea unui reprezentant al Consiliului Local pentru a incheia contractele de vanzare cumparare la notar cu peroanele castigatoare.

Este necesara adoptarea unei Hotarari de catre Consiliul Local deoarece prin HCL nr.34/23.08.2024,art.5 a fost desemnat viceprimarul sa incheie contractele respective ,iar la acest moment functia de viceprimar este ocupata de alta persoana.

Față de cele menționate propun adoptarea unei hotărâri,ce are ca temei juridic art. 129 alin.2 lit. c),art. 139 alin.3 si art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

PRIMAR
Petrescu Ileana Figela



PRIMARIA COMUNEI RADOVAN
JUDETUL DOLJ
Nr.4524/28.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Analizand referatul nr.4523/28.11.2024 al primarului comunei Radovan, prin care propune imputernicirea unui reprezentant al Consiliului Local pentru a incheia contracte de vanzare cumparare la notar privind vanzarea terenurilor intravilan din tarlaua T8,T9 P178,P179, adjudecate la licitatie, procesul verbal de deschidere a ofertelor si validare a castigatorilor,cat si din verificarile efectuate la nivelul compartimentului agricol unde se aadevereste faptul ca nu au fost intocmite contracte de vanzare pe suprafetele mentionate mai sus,terenurile nu se afla in litigiu si nici nu fac obiectul reconstituirilor in baza legilor fondului funciar,

Propun Consiliului Local să aprobe proiectul de hotarare privind imputernicirea unui reprezentant al Consiliului Local pentru a incheia contractele de vanzare cumparare la notar pe suprafetele de teren din tarlaua T8,T9 P178,P179, adjudecata la licitatie.

Față de cele menționate propun adoptarea unei hotărâri, ce are ca temeii juridic art. 129 alin.2 lit. c),art. 139 alin.3 si art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Intocmit
Surugiu Gelu





MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL DOLOJ
SERVICIUL JURIDIC

Nr.9895/2022

Data :

15. SEP. 2022

REFERAT

În exercitarea atributelor prevăzute de art.252, alin.(1), litera „c” din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, în urma verificării legalității următoarelor hotărâri adoptate de către Consiliul local și dispoziții emise de Primarul comunei **RADOVAN**, comunicate de secretarul comunei, am constatat următoarele:

Nr. crt.	Emitent	Acte verificate	Observații
1	PRIMAR	Dispoziția nr. 248/2022 privind convocarea C.L. în ședința ordinară	LEGALĂ
2.	CONSILIUL LOCAL	Hotărârea nr.34/2022 privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă cu oferta la plic închis a terenurilor în supraț. totală de 46.501 mp, situate în comuna Radovan, sat Fântânele, aparținând domeniului privat al comunei Radovan	LEGALĂ
3.	CONSILIUL LOCAL	Hotărârea nr.35/2022 privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă cu oferta la plic	LEGALĂ

R O M A N I A
JUDETUL DOLJ
COMUNA RADOVAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

NR.34/23.08.2022

privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica deschisa cu oferta la plic Inchis a terenurilor in suprafata totala de 46.501 mp situate in Comuna Radovan, sat Fantanele, Jud. Dolj, aparținând domeniului privat al Comunei Radovan

Având în vedere:

- Referatul nr.1992/17.08.2022 al domnului Viceprimar al comunei Radovan;
 - Raportul de specialitate nr.1993/17.08.2022 al domnului Surugiu Gelu consilier superior in comp.agricol si responsabil cu urbanismul;
 - avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Radovan;
 - HCL nr.49/2008,Referatul de legalitate nr.339/2009,HCL nr.52/2009,Referatul de legalitate nr.12717/2009,privind trecerea din domeniul public in domeniul privat a terenurilor,
 - prevederile art.334-346,311,354,355,363 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul art.129 alin.1 si 2 lit. c) si alin.6,lit.b),art. 139 alin.2 si art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

CONSILIUL LOCAL RADOVAN adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art.1 Aprobarea vanzarii prin licitatie publica deschisa cu oferta la plic inchis pentru terenurile prevazute in anexa 1, in suprafata totala de 46.501 mp situat in Comuna Radovan, sat Fantanele, jud. Dolj,aparținând domeniului privat al Comunei Radovan avand pret minim de pornire a licitatiei prevazut in rapoartele de evaluare anexate la prezenta.

Art.2 Aprobarea caietului de sarcini si a documentatiei de atribuire conform anexei 2 , parte integranta din prezenta .

Art.3 Aprobarea rapoartelor de evaluare de la nr.21 pana la 98 intocmite de Bunuri Imobiliare SRL prin evaluator autorizat Varzaru Elena - evaluator ANEVAR , care constituie anexa la prezenta.

Art.4 Se imputerniceste Primarul comunei Radovan sa constituie prin dispozitie comisia de evaluare care se va ocupa de organizarea licitatiei

Art.5 .Domnul viceprimar este imputernicit sa semneze contractul de vanzare-cumparare la biroul notarial.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințeaza Comp.Financiar Contabil,persoana responsabila cu urbanismul si comisia de evaluare a ofertelor.



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
EMILIA GIUBEGEANU

Adoptată în ședință ordinară cu un număr de 9 voturi pentru, din totalul de 9 membri în funcție.

INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL DOLJ

JUDEȚUL
DOLJ



Str. Unirii nr. 19, Craiova, 200585, Tel. 0251/414.424, 414.426, 414.427, 416.703, Fax: 0251/411.210
E-mail: office@prefecturadolj.ro, Web: http://www.prefecturadolj.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 10108/____2010

30. AUG. 2010

REFERAT

În exercitarea atribuțiilor prevăzute de art. 19, alin. 1, lit. e) din Legea 140/2004 privind instituția prefectului, în urma verificării legalității actelor comunicate de secretarul comunei **Radovan**, am constatat următoarele:

Emitent	Acte verificate	Observații
Primar	- Dispoziția nr. 89/2010	- Legală.
C.L. Radovan	- Hotărârile nr. 30, 32, 33, 34, 37/2010 - Hotărârea nr. 31/2010	- Legale. - Veți preciza
	- există solicitări de teren de la comunele învecinate, în conformitate cu prevederile art.10 din H.G. nr. 890/2005. - Hotărârea nr. 35/2010	- Veți atașa
	- Hotărârea nr. 36/2010	- Veți atașa
	- Hotărârea nr. 38/2010	- Veți atașa

...constitutiv al societății.
...cadastral din care rezultă aceste vecinătăți, parte integrantă din
...enta hotărâre.

PREFECT,
EUGEN GEORGESCU



ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RADOVAN
JUDEȚUL DOL

HOTĂRÂREA NR.32

Privind centralizarea Hotărârilor care fac obiectul terenului amplasat în
T.9.p.179 și T.8 p.178 ,destinat pentru zonă de agrement Fîntînele

Având în vedere referatul,înregistrat la nr. 1597/2010 prin care se propune adoptarea unei hotărâri privind centralizarea Hotărârilor care fac obiectul terenului amplasat în T.9.p.179 și T.8 p.178,destinat pentru zonă de agrement Fîntînele;

Proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Radovan;

Avizul comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.36 art.45 coroborat cu art.115 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,replicată cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Prin Hotărârrea Consiliului Local nr.53 din 24.08.2009,s-a hotărât întocmirea actelor de dezmembrare a suprafețelor amplasate în T.8.și T.9 și,totodată,vânzarea acestora prin negociere directă către titularii contractelor de concesiune a imobilului situat în com.Radovan,sat Fîntînele,T.9 P.179 și T.8 P.178,Jud.Dolj,imobilul ce se dezmembrează este intabulat la OCPI Dolj în CF nr.213 a localității Radovan,având nr.cadastral 403,fiind intabulată Comuna Radovan-Domeniu Public cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Comunei Radovan,conform încheierii nr.12720 din 24.03.2009,data de OCPI Dolj;conform încheierii nr.33117/30.06.2009,s-a notat schimbarea regimului juridic a terenului,terenul fiind trecut în intravilanul localității;

S-a întocmit documentația cadastrală pentru dezmembrarea terenului intabulat în CF nr.213 a Loc.Radovan,având nr.cadastral 403 și,drept urmare,conform Hotărârii Consiliului local nr.53/2009,se dezmembrează terenul într-un număr de 177 corpuri de proprietate,după cum urmează:

- Corpul 1,cu nr.cadastral 403/1, în suprafață de 453 mp în acte și măsurători
- Corpul 2,cu nr.cadastral 403/2, în suprafață de 594 mp în acte și măsurători
- Corpul 3,cu nr.cadastral 403/3, în suprafață de 561 mp în acte și măsurători
- Corpul 4,cu nr.cadastral 403/4, în suprafață de 528 mp în acte și măsurători
- Corpul 5,cu nr.cadastral 403/5, în suprafață de 494 mp în acte și măsurători
- Corpul 6,cu nr.cadastral 403/6, în suprafață de 460 mp în acte și măsurători
- Corpul 7,cu nr.cadastral 403/7, în suprafață de 433 mp în acte și măsurători
- Corpul 8,cu nr.cadastral 403/8, în suprafață de 432 mp în acte și măsurători
- Corpul 9,cu nr.cadastral 403/9, în suprafață de 435 mp în acte și măsurători
- Corpul 10,cu nr.cadastral 403/10, în suprafață de 439 mp în acte și măsurători
- Corpul 11,cu nr.cadastral 403/11, în suprafață de 442 mp în acte și măsurători
- Corpul 12,cu nr.cadastral 403/12, în suprafață de 445 mp în acte și măsurători
- Corpul 13,cu nr.cadastral 403/13, în suprafață de 448 mp în acte și măsurători
- Corpul 14,cu nr.cadastral 403/14,în suprafață de 451 mp în acte și măsurători

- Corpul 164,cu nr.cadastral 403/164,în suprafață de 1258 mp în acte și măsurători
- Corpul 165,cu nr.cadastral 403/165,în suprafață de 600 mp în acte și măsurători
- Corpul 166,cu nr.cadastral 403/166,în suprafață de 600 mp în acte și măsurători
- Corpul 167,cu nr.cadastral 403/167,în suprafață de 600 mp în acte și măsurători
- Corpul 168,cu nr.cadastral 403/168,în suprafață de 600 mp în acte și măsurători
- Corpul 169,cu nr.cadastral 403/169,în suprafață de 600 mp în acte și măsurători
- Corpul 170,cu nr.cadastral 403/170,în suprafață de 600 mp în acte și măsurători
- Corpul 171,cu nr.cadastral 403/171,în suprafață de 600 mp în acte și măsurători
- Corpul 172,cu nr.cadastral 403/172,în suprafață de 600 mp în acte și măsurători
- Corpul 174,cu nr.cadastral 403/174,în suprafață de 600 mp în acte și măsurători
- Corpul 175,cu nr.cadastral 403/175,în suprafață de 600 mp în acte și măsurători
- Corpul 176,cu nr.cadastral 403/176,în suprafață de 882 mp în acte și măsurători
- Corpul 177,cu nr.cadastral 403/177,în suprafață de 12.760 mp din acte și 11.088 mp din măsurători;

Art.2.Dezmembrarea în 177 de loturi a imobilului din CF 213 a loc. Radovan se va înregistra în Cartea Funciară conform prevederilor Art.1 din această hotărâre și documentației de dezmembrare avizată de O.C.P.I. Dolj.

Art.3.Conform Hotărârii Consiliului Local nr.52 și 53 din 24.08.2009 și a Hotărârii Consiliului Local nr.49 din 29.12.2008,s-a hotărât trecerea în domeniul privat al comunei Radovan a tuturor suprafețelor de teren care împreună reprezintă suprafețele ocupate de Corpurile de proprietate 1 până la 176 ,adică o suprafață totală de 102.240 mp din acte și măsurători.

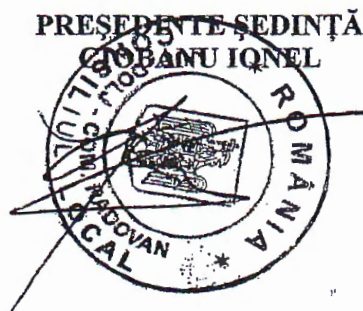
Art.4.Se va solicita ulterior înregistrării dezmembrării prevăzute la Art.2. din prezenta hotărâre,și notarea în cărțile funciare ce se vor deschide pentru corpurile de proprietate de la 1 până la 176,a trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Radovan a acestor suprafețe de teren.

Art.5.Suprafața de 12.760 m.p.din acte și 11.088 mp din măsurători ce alcătuiește corpul de proprietate nr.177,cu nr.cadastral 403/177,va rămâne ,conform Hotărârii Consiliului Local nr.52/2009,în domeniul public al comunei Radovan,urmând a fi amenajată o stradă pentru accesul la celelalte 176 corpuri de proprietate,acest lucru urmând a fi consemnat în cartea funciară ce se va deschide pentru acest corp de proprietate.

Art.6.După înregistrarea în cărțile funciare a hotărârilor prevăzute la Art.1-5 din prezenta hotărâre,în conformitate cu prevederile H.C.L.nr.53/2009,se va proceda la întocmirea actelor de vânzare-cumpărare a terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Radovan,cu numere cadastrale de la 403/1 până la 403/176,fiind mandatat cu întocmirea și semnarea acestor acte,domnul CÎRSTIANU AURICĂ,primarul comunei Radovan;în cazul în care acesta va fi împiedicat din diverse motive să se prezinte în fața notarului pentru semnarea contractelor de vânzare-cumpărare ale terenurilor,va putea delega în acest scop fie viceprimarul,fie secretarul Consiliului Local.

Art.7.Prezenta hotărâre după obținerea avizului de legalitate din partea Instituției Prefectului Județului Dolj,se va comunica de urgență la O.C.P.I.Dolj

Adoptată astăzi 31 mai 2010



Contrasemnează
Secretar