

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILUL LOCAL RADOVAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind imputernicirea unui reprezentant al Consiliului Local pentru a încheia contracte de vânzare cumpărare la notar pentru terenurile intravilan din tarlăua T8,T9 P178,P179, adjudecate la licitație

Având în vedere:

- HCL nr.34/2022;Referatul de legalitate nr.9895/2022;
- Procesul verbal de deschidere a ofertelor și validare a câștigătorilor;

În temeiul art. 129 alin.2 lit. c),art. 139 alin.3 și art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**PRIMARUL COMUNEI RADOVAN propune adoptarea următorului
PROIECT DE HOTARARE**

Art.1. – Sa se imputernicească un reprezentant al Consiliului Local pentru a încheia contracte de vânzare cumpărare la notar pentru terenurile intravilan din tarlăua T8,T9 P178,P179,adjudecate la licitație.

Art.2. – O dată cu adoptarea prezentei proiect de hotărâre încetează aplicabilitatea art.5 din HCL nr.34/23.08.2022 privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă cu oferta la plic închis a terenurilor în suprafața totală de 46.501 mp situate în Comuna Radovan, sat Fantanele, jud. Dolj,aparținând domeniului privat al Comunei Radovan.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Cîrstianu Marius Daniel



AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
Giubegeanu Cornelia Emilia

**PRIMARIA COMUNEI RADOVAN
JUDETUL DOLJ
Nr.2146/13.08.2024**

REFERAT DE APROBARE

Avand in vedere faptul ca s-a tinut licitatia privind vanzarea terenurilor intravilan din tarlaua T8,T9 P178,P179 si au fost desemnati castigatori ai licitatiei conform procesului verbal atasat,dar nu s-au incheiat contracte de vanzare cumparare cu castigatorii licitatiei care au si virat sumele de bani catre Primaria comunei Radovan,propun Consiliului Local să aprobe imputernicirea unui reprezentant al Consiliului Local pentru a incheia contractele de vanzare cumparare la notar cu peroanele castigatoare.

Este necesara adoptarea unei Hotarari de catre Consiliul Local deoarece prin HCL nr.34/23.08.2024,art.5 a fost desemnat viceprimarul sa incheie contractele respective ,dar la acest moment postul de viceprimar este vacant.

Față de cele menționate propun adoptarea unei hotărâri,ce are ca temei juridic art. 129 alin.2 lit. c),art. 139 alin.3 si art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

PRIMAR
Cîrstianu Marius Daniel



PRIMARIA COMUNEI RADOVAN
JUDETUL DOLJ
Nr.2147/13.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Analizand referatul nr.2146/13.08.2024 al primarului comunei Radovan, prin care propune imputernicirea unui reprezentant al Consiliului Local pentru a incheia contracte de vanzare cumparare la notar privind vanzarea terenurilor intravilan din tarlaua T8,T9 P178,P179, adjudecate la licitatie, procesul verbal de deschidere a ofertelor si validare a castigatorilor,cat si din verificarile efectuate la nivelul compartimentului agricol unde se aadevereste faptul ca nu au fost intocmite contracte de vanzare pe suprafetele mentionate mai sus,terenurile nu se afla in litigiu si nici nu fac obiectul reconstituirilor in baza legilor fondului funciar,

Propun Consiliului Local să aprobe proiectul de hotarare privind imputernicirea unui reprezentant al Consiliului Local pentru a incheia contractele de vanzare cumparare la notar pe suprafetele de teren din tarlaua T8,T9 P178,P179, adjudecata la licitatie.

Față de cele menționate propun adoptarea unei hotărâri, ce are ca temei juridic art. 129 alin.2 lit. c),art. 139 alin.3 si art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Intocmit
Surugiu Gelu



R O M A N I A
JUDETUL DOLJ
COMUNA RADOVAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
NR.34/23.08.2022

privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica deschisa cu oferta la plic inchis a terenurilor in suprafata totala de 46.501 mp situate in Comuna Radovan, sat Fantanele, jud. Dolj, aparținând domeniului privat al Comunei Radovan

Având în vedere:

- Referatul nr.1992/17.08.2022 al domnului Viceprimar al comunei Radovan;
 - Raportul de specialitate nr.1993/17.08.2022 al domnului Surugiu Gelu consilier superior in comp.agricol si responsabil cu urbanismul;
 - avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Radovan;
 - HCL nr.49/2008,Referatul de legalitate nr.339/2009,HCL nr.52/2009,Referatul de legalitate nr.12717/2009,privind trecerea din domeniul public in domeniul privat a terenurilor,
 - prevederile art.334-346,311,354,355,363 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul art.129 alin.1 si 2 lit. c) si alin.6,lit.b),art. 139 alin.2 si art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

CONSILIUL LOCAL RADOVAN adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art.1 Aprobarea vanzarii prin licitatie publica deschisa cu oferta la plic inchis pentru terenurile prevazute in anexa 1, in suprafata totala de 46.501 mp situat in Comuna Radovan, sat Fantanele, jud. Dolj,aparținând domeniului privat al Comunei Radovan avand pret minim de pornire a licitatiei prevazut in rapoartele de evaluare anexate la prezenta.

Art.2 Aprobarea caietului de sarcini si a documentatiei de atribuire conform anexei 2 , parte integranta din prezenta .

Art.3 Aprobarea rapoartelor de evaluare de la nr.21 pana la 98 intocmite de Bunuri Imobiliare SRL prin evaluator autorizat Varzaru Elena - evaluator ANEVAR , care constituie anexa la prezenta.


Art.4 Se imputerniceste Primarul comunei Radovan sa constituie prin dispozitie comisia de evaluare care se va ocupa de organizarea licitatiei

Art.5 .Domnul viceprimar este imputernicit sa semneze contractul de vanzare-cumparare la biroul notarial.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințeaza Comp.Financiar Contabil,persoana responsabila cu urbanismul si comisia de evaluare a ofertelor.



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
EMILIA GIUBEGEANU



Adoptată în sesiune ordinară cu un număr de 9 voturi pentru, din totalul de 9 membrii in functie.



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
 INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL DOLJ
 SERVICIUL JURIDIC

Nr.9895/2022

Data :

15. SEP. 2022

REFERAT

În exercitarea atributelor prevăzute de art.252, alin.(1), litera „c” din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ , în urma verificării legalității următoarelor hotărâri adoptate de către Consiliul local și dispoziții emise de Primarul comunei **RADOVAN** , comunicate de secretarul comunei, am constatat următoarele:

Nr. crt.	Emitent	Acte verificate	Observații
1	PRIMAR	Dispozitia nr. 248/2022 privind convocarea C.L. in sedinta ordinara	LEGALA
2.	CONSILIUL LOCAL	Hotărârea nr.34/2022 privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă cu oferta la plic închis a terenurilor în supr. totală de 46.501 mp, situate în comuna Radovan, sat Fântânele, aparținând domeniului privat al comunei Radovan	LEGALA
3.	CONSILIUL LOCAL	Hotărârea nr.35/2022 privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă cu oferta la plic	LEGALA

imens a terenului in supri. totala de
42.280 mp, situat in comuna
Radovan, T61/1 FN760, apartinand
domeniului privat al comunei
Radovan

**PREFECT,
DAN DIACONU**

