

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
COMUNA RADOVAN
PRIMAR

DISPOZITIE
NR.254/25.08.2023

privind convocarea Consiliului Local Radovan
în ședință ordinară pe data de **31 august 2023**, ora **15⁰⁰**

În temeiul art.133,alin.(1),art.134, alin.(1), lit.a), alin.(5),art.196,alin.(1), lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

PRIMARUL COMUNEI RADOVAN emite prezenta DISPOZIȚIE:

Art.1. -Se convoacă **Consiliul Local Radovan, județul Dolj** în **ședință ordinară**, conform convocatorului anexat la prezenta dispoziție, în ziua de **31.08.2023** ora **15⁰⁰**, la sediul consiliului local, cu următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea taxelor și impozitelor locale pentru anul fiscal 2024 la nivelul comunei Radovan.

Art.2. – Consilierii locali sunt invitați să formuleze și să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâre înscrise pe proiectul ordinii de zi.

Art.3. – Materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi se înmânează consilierilor locali în mapa de ședință.

Art.4. – Prezenta se comunică potrivit prevederilor art. 135, alin (4) și art. 243 alin.(1) lit.e) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

PRIMAR
CÎRSTIANU MARIUS DANIEL




AVIZ LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
GIUBEGEANU EMILIA



CONVOCATOR
privind convocarea Consiliului Local Radovan
în ședință ordinară pe data de **31.08.2023**, ora 15⁰⁰

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	TELEFON	SEMNĂTURA
1	BOBOC FLORIN	0769229257	
2	CONSTANTINESCU MIHAI	0745666686	
3	GHERMAN ALEXANDRU IOAN	0771437994	
4	PETRESCU FLORIAN	0766288990	
5	PICIU MARIN	0733275641	
6	PREDA ELEODOR	0761135255	
7	ȘANIEA LEONARD CRISTIAN	0786797529	
8	ȚECU ȘTEFAN	0788344888	
9	ȚIPIȘTE DUMITRU	0743675777	

PRIMAR
CÎRSTIANU MARIUS DANIEL



AVIZ LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
GIUBEGEANU EMILIA

Anexă la Dispoziția primarului nr.254/25.08.2023

PROIECTUL ORDINII DE ZI A ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL RADOVAN DIN DATA DE 31.08.2023

Nr. proiect hotărâre	Titlul proiectului de hotărâre	Inițiatorul proiectului de hotărâre	Comisiile de specialitate care acordă avizul	Președinții comisiilor de specialitate
1	1.Proiect de hotarare privind aprobarea taxelor si impozitelor locale pentru anul fiscal 2024 la nivelul comunei Radovan.	Primar	Comisia nr.1 Comisia economico-financiara, agricultura,adminis trarea domeniului public si privat al comunei , gospodarie comunala , servicii si comert.	Constantinescu Mihai
2	1.Proiect de hotarare privind aprobarea taxelor si impozitelor locale pentru anul fiscal 2024 la nivelul comunei Radovan.	Primar	Comisia nr.2 Comisia pentru invatamant, sanatate, cultura, munca, protectia sociala, activitati sportive si agrement.	Boboc Florin.....
3	1.Proiect de hotarare privind aprobarea taxelor si impozitelor locale pentru anul fiscal 2024 la nivelul comunei Radovan.	Primar	Comisia nr.3 Comisia pentru administratie publica, juridica , amenajarea teritoriului, urbanism , protectia mediului si PSI	Petrescu Florian.....

PRIMAR
CÎRSTIANU MARIUS DANIEL



AVIZ LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
GIUBEGEANU EMILIA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea taxelor și impozitelor locale
pentru anul fiscal 2024 la nivelul comunei Radovan

Având în vedere:

- prevederile titlului IX din din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- prevederile din H.G. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile art.27 și art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2, lit.b alin.4 lit.c), art.139 și art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

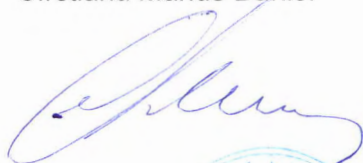
**PRIMARUL COMUNEI RADOVAN propune adoptarea următorului
PROIECT DE HOTARARE**

Art.1. – Să se aprobe nivelul taxelor și impozitelor locale pentru anul fiscal 2024 la nivelul comunei Radovan conform anexelor:

- | | |
|--|----------------|
| a). Impozitul pe clădiri deținute de persoanele fizice | - Anexa nr. 1; |
| b). Impozitul pe clădiri deținute de persoanele juridice | - Anexa nr. 2; |
| c). Impozitul pe terenul intravilan și extravilan | - Anexa nr. 3; |
| e). Impozitul asupra mijloacelor de transport | - Anexa nr. 4; |
| f). Taxă pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a altor autorizații | - Anexa nr. 5; |
| g). Alte taxe locale | - Anexa nr. 6; |
| h). Impozit pe spectacole | - Anexa nr. 7; |
| i). Facilități acordate contribuabililor | - Anexa nr.8. |

Art.2. – Primarul comunei și inspectorul taxe și impozite locale vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

INIȚIATOR
PRIMAR
Cîrstianu Marius Daniel



AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
Giubegeanu Cornelia Emilia



RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Ciobanu Marcela, inspector principal in cadrul compartimentului Taxe si Impozite locale al Primariei Radovan, avand in vedere

-Prevederile Titlului IX din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal,

-Proiectul de Hotarare pentru aprobarea taxelor si impozitelor locale pentru anul fiscal 2024 la nivelul comunei Rdovan, initiat de catre primarul comunei Radovan,

-Referatul de aprobare a domnului CIRSTIANU MARIUS DANIEL primar, prin care propune indexarea taxelor si impozitelor locale cu rata inflatiei a anului precedent respectiv 13.8% in conditiile art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, propun aprobarea taxelor si impozitelor locale pentru anul 2024 conform Proiectului de hotarare initiat de primarul comunei Radovan, potrivit anexelor atasate.

**INSPECTOR T.I.L
CIOBANU MARCELA**



NR.2489 /25.08.2023

REFERAT

Subsemnatul CIRSTIANU MARIUS DANIEL, primar al Comunei Radovan, având în vedere

- Prevederile Titlului IX din Legea 227/ 2015 privind Codul Fiscal,
- propun pentru anul 2024 indexarea taxelor si impozitelor locale cu rata inflatiei a anului precedent respectiv 13.8% in conditiile art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

PRIMAR
CIRSTIANU MARIUS DANIEL



ANEXA 1

ART. 457 din Legea 227/2015

Impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,08%- 0,2 %** asupra valorii impozabile a clădirii. Solicit în acest sens cota de impozitare pentru anul **2024** de **0,2%**.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m.p.	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice încălzire, (cond. cumulative) Indexat cu 13.8 %	Fără instalații de apă, canal., electrice. sau încălzire Indexat cu 13,8 %
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1387	834
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și /sau chimic	416	279
C. Clădire –anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămida arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și /sau chimic	279	254
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	173	104
E. În cazul contribuabilului care deține la		

aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și sau la mansardă, utilizate ca locuință ,în oricare dintre tipurile de clădiri prev. la lit A-D F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință ,în oricare dintre tipurile de clădiri prev. la lit A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,10	0,95	0,90

Comuna Radovan este incadrata in zona C rangul IV

Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de **peste 100 de ani** la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă **între 50 de ani și 100 de ani** inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă **între 30 de ani și 50 de ani** inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință ,dupa caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Conform art. 462 alin. (1) și (2) din Legea 227/2015 impozitul (taxa) pe cladiri se platește anual în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri datorat pentru întregul an de către contribuabili până la data de 31 martie a anului respectiv se acorda o **bonificație de până la 10 %, stabilită prin hotărâre a consiliului local**. Solicit în acest sens pentru anul fiscal 2024 acordarea unei bonificații de **10 %**.

* **Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 458) din Legea 227/2015**

(1) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2 %- 1,3%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, **depus la organul fiscal până la primul termen de plata din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plata din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.**

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. **În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.**

Solicit în acest sens pentru anul fiscal 2024, **cota de impozitare de 0,65 %**.

- Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru **activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea 227/2015

* **Impozitul pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 din Legea 227/2015

cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458. din Legea 227/2015 **În cazul în care proprietarul nu declară la organul fiscal**

suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit alin(1)lit..b) impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art.457 din Legea 227/2015

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 **(Codul fiscal)**

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457; din Legea 227/2015

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458 din Legea 227/2015

ANEXA 2

*** Impozitul pe clădiri datorat de persoanele juridice.**

-Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

(1) Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,08% - 0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii. Solicit în acest sens pentru anul fiscal 2024 menținerea cotei de impozitare de **0,2 %**.

(2) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2% - 1,3%**, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii. Solicit pentru anul fiscal 2024 menținerea cotei de impozitare de **0.65 %**.

(3) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul **clădirilor cu destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea **impozitului/taxei pe clădiri**, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

- * - valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior. ***In situatia in care nu este precizata valoarea in documentele care atesta proprietatea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal.***

- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

* (6) **Valoarea impozabilă a clădirii** se actualizează **o data la 5 ani** pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, ***depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator.***

- * - În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în **ultimii 5 ani** anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.

- * - În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în **ultimii 5 ani** anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

* -In cazul extinderii,imbunatatirii,desfiintarii partiale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente cu destinatie nerezidentiala,care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25%,proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carei raza teritoriala de competenta se afla cladirea,in termen de 30 de zile de la data modificarii respective si datoreaza impozitul pe cladiri determinat de noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

* - In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafete inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996,publicata cu modificarile si completarile ulterioare,pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale dovedite prin lucrari de cadastru.Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale,in registrul agricol,precum si in cartea funciara,iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara,ca anexa la declaratia fiscala.

* -In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri,in temeiul unui contract de concesiune,inchiriere,administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an,titularul dreptului de concesiune,inchiriere,administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in termen de 30 e zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Impozitul (taxa) pe cladiri se platește anual in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv; pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri datorat pentru întregul an de catre contribuabili pana la data de 31 martie a anului respectiv se acorda o bonificatie de pana la 10 %.

Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

* In cazul contractelor de concesiune ,inchiriere,administrare sau folosinta,in care se refera la o perioada mai mare de un an taxa pe cladiri se plateste anual ,in doua rate egale,pana la datale de 31 martie si 30 septembrie inclusiv

ANEXA 3

Impozitul si taxa pe teren.

Conform art. 465 din Legea 227/2015, impozitul pe terenurile amplasate in intravilanul localităților se stabilește luând in calcul suprafața terenului, rangul

localității, zona și categoria de folosință a terenului conform încadrării făcute de către Consiliul Local. Având în vedere poziția față de centrul localității, rețelele edilitare precum și alte elemente, se propune încadrarea terenurilor din intravilan pentru cele două sate, astfel:

A. Rangul IV sat reședința de comuna cu zonele:

- **zona A**, cuprinde Soseaua Calafatului, cu locuințele:

- Ciobanu Marin-Petrescu Florian inclusiv,

- Sania Grigorie-sediul Poliției inclusiv

· **zona B**, cuprinde strada Bisericii:

Intersecție Soseaua Intorsurii

Soseaua Intorsurii-numere pare și impare

- **zona C**, cuprinde toate locuințele care nu sunt cuprinse în zona A și B.

B. Rangul V pentru satele componente ale comunei Radovan cu zonele:

- Sat Fintinele, sat component al comunei Radovan, se stabilește ca rang de localitate, rangul V, iar ca zone:

- zona A-pensiunea turistică de vacanță

- zona B-cămin cultural Fintinele

- zona C-totalitatea locuințelor și terenurilor aferente din intravilan necuprinse în zona A și B.

- Sat Tirnava, sat component al comunei Radovan, se stabilește ca rang de localitate, rangul V

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelul Impozitului /taxei pe ranguri de localități					
	0	I	II	III	IV	V
A	10540	8752	7691	6663	1159	790
B	8752	6616	5363	4527	790	593
C	6616	4527	3395	2151	593	386

D	4527	5151	1795	1252	386	197
---	------	------	------	------	------------	------------

Coeficientul pentru terenul intravilan-agricol

x	8	5	4	3	1,10	1,00
---	---	---	---	---	-------------	-------------

ART 465, alin (3) din Legea 227/2015 În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, exprimată în lei/ ha:

Nr.crt	Zona categoria de folosinta	A	B	C	D
1	Teren arabil	38	28	27	22
2	Pasune	28	26	22	19
3	Fanete	28	26	22	19
4	Vie	61	47	39	28
5	Livada	66	61	49	39
6	Paduresau alt teren cu vegetatie forestiera	38	31	28	22
7	Teren cu ape	20	18	9	0

Art. 465, alin. 7 din Legea 227/2015- **Impozitul (taxa) pe terenurile amplasate in extravilan**

În cazul unui teren amplasat în extravilan, **impozitul/taxa pe teren** se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție (**rang, zonă**)

Nr.crt	Categoria de folosinta	A	B	C	D
1	Teren cu constructii	31	31	31	31
2	Teren arabil	63	63	63	63
3	Pasune	31	31	31	31
4	Fanete	31	31	31	31
5	Vie pe rod	68	68	68	68
6	Livada pe rod	68	68	68	68
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	9	9	9	9
8	Teren cu apa ,altul decat cel cu amenajari piscicole	2	2	2	2
9	Teren cu amenajari piscicole	38	38	38	38

* *- In cazul terenurilor la care se constata diferente intre suprafete inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, ca anexa la declaratia fiscala.*

Plata impozitului pe teren (art.467 Legea 227/2015)

Impozitul pe teren se plătește anual in două rate egale, până la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili până la 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se **acorda o bonificatie de până la 10 %**.

Se propune in acest sens pentru anul fiscal **2024** acordarea unei bonificații de 10 % .

**-In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.*

* *In cazul contractelor de concesiune ,inchiriere, administrare sau folosinta, in care se refera la o perioada mai mare de un an taxa pe cladiri se plateste anual ,in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv*

ANEXA 4

Impozitul pe mijloacele de transport . (art. 468) din Legea 227/2015

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de

transport. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru.

**-Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale.*

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

I. Vehicule înmatriculate

Tipuri de autovehicule	Lei/ 200 cmc Sau fracție din aceasta	
	PF 2024	PJ 2024
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cmc inclusiv	9	9
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cmc	10	10
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv	26	26
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusiv	99	99
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv	199	199
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cmc	403	403
7. Autobuze, autocare, microbuze	33	33
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv.	41	41
9. Tractoare înmatriculate	26	26

II. Vehicule înregistrate

1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/ 200 cmc	
		PF	PJ
1.1	Vehicule înreg. cu capac. cilindrică <4 800 cmc	5	5

1.2	Vehicule înreg. cu capac. cilindrică >4 800 cmc	7	7
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	207 lei/an	207 lei/ an

III In cazul mijloacelor de transport hibride,impozitul se reduce cu minim 50% conform hotararii consiliului local

Conform HCL NR.43/31 AUGUST 2017 ,in cazul mijloacelor de transport hibride,impozitul se reduce cu 95%

ART. 470, alin 5 din Legea 227/2015 - În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport, atât pentru persoanele fizice cât și pentru cele juridice este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

"(1[^]1) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltări

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an) -2024		
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I Autovehicule cu doua axe			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	197

2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	197	549
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	549	770
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	770	1744
5	Masa de cel puțin 18 tone	770	1744
Autovehicule cu trei axe			
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	197	344
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	344	707
3	Masa de cel puțin 19 tone ,dar mai mic de 21 tone	707	916
4	Masa de cel puțin 21 tone ,dar mai mic de 23 tone	916	1415
5	Masa de cel puțin 23 tone ,dar mai mic de 25 tone	1415	2199
6	Masa de cel puțin 25 tone ,dar mai mic de 26 tone	1415	2199
7	Masa de cel 26 tone	1415	2199

ART. 470, alin 6 din Legea 227/2015- În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an) -2024	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+ 1 axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	90
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	90	203
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	203	478
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	478	617
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	617	1116
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1116	1955
9	Masa de cel puțin 28 tone	1116	1955

II 2 + 2 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	192	444
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	444	734
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	734	1075
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	1075	1300
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1300	2134
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	2134	2961
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2961	4495
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2961	4495
9	Masa de cel puțin 38 tone	2961	4495
III 2 + 3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2357	3198
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3198	4345
3	Masa de cel puțin 40 tone	3818	4345
IV 3 + 2 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2083	2892

2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2892	3999
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3999	5916
4	Masa de cel puțin 44 tone	5916	5916
V	3 + 3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1184	1432
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1432	2141
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2141	3405
4	Masa de cel puțin 44 tone	2141	3405

Remorci, semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule prev la alin 6– art.470, alin 7 din Legea 227/2015.

Masa totală maximă autorizată	Impozitul lei/ an 2024
a. Pana la 1 tonă inclusiv	10
b. Peste 1 tonă ,dar nu mai mult de 3 tone	47
c. Peste 3 tone ,dar nu mai mult de 5 tone	71
d. Peste 5 tone	90

Mijloace de transport pe apă – art.470, alin 8 din Legea 227/2015.

Denumire	Impozit lei/ an 2024
1. Luntre ,bărci fără motor,folosite pentru pescuit si uz personal	30
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	77
3. Bărci cu motor	291

Plata impozitului pe mijl. de transport (cf. art. 472 din Legea 227/2015)

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale ,până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili,până la 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se **acorda o bonificație de până la 10 %.**

Se propune în acest sens pentru anul fiscal 2024 acordarea unei bonificații de 10 % stabilită prin HCL- cf Art. 472, alin. 2.

ANEXA 5

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism,avizelor și a autorizațiilor.

: **Art.474 alin 1** din Legea 227/2015 – Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban , este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	-lei- Conf art. 474, alin. 1 Legea 227/ 2015	-lei- Suma propusă pentru anul 2024 atât pt. persoane fizice cât și juridice
a. până la 150 m.p., inclusiv	5-6	7
b. între 151 și 250 m.p. inclusiv	6-7	8
c. „ 251 și 500 m.p. „	7-9	10
d. „ 501 și 750 m.p. „	9-12	13
e. „ 751 și 1000 m.p. „	12-14	16
f. peste 1000 m.p.	14+0,01 lei/m.p. pentru fiecare mp care depășește 1000 m.p.	16+0,01 lei/m.p. pentru fiec. mp care depășește 1000 m.p.

Alin 2 din Legea 227/2015 Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform tabelului anterior.

Alin 3 din Legea 227/2015 Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Alin 4 din Legea 227/2015 Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă 15 lei.

Alin 5 din Legea 227/2015 **Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire** pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Alin 6 din Legea 227/2015 **Taxa pentru eliberarea autorizației de construire** pentru alte construcții decât clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu **1 %** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Alin 7 din Legea 227/2015 **Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire** este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Alin 8 din Legea 227/2015 **Taxa pentru eliberarea unei autorizații de desființare, totală sau parțială**, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri , aferentă părții desființate.

ANEXA 6

Alte taxe:

Denumire	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2024
Art.474 alin.14 din Legea 227/2015 – Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere , situate pe căile și în spațiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor.	9 lei /m.p. de suprafață ocupată de construcție

Art.474 alin 15 din Legea 227/2015 – Taxa pt. elib.unei autoriz.privind lucrarile de racorduri si bransamente la rețele publice de apa canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu.	16 lei pentru fiecare racord
Art.474 alin.16 din Legea 227/2015– Taxa pt.eliberarea certificatului de nomenclatura stradală si adresă	10 lei
Art.475 alin 1 din Legea 227/2015 – Taxa pentru eliber. autorizatiilor sanitare de funcționare	24 lei
Art.475 alin .2 din Legea 227/2015 – Taxa pentru eliberarea atestatului de producător , respectiv carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	Suma cf. legii cuprinsă între 0-80 lei, inclusiv Propun pt. anul 2024 suma de 50 lei: 20 lei- carnetul 20 lei – atestat 10 lei viza semestrială
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de functionare	17 lei
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice	17 lei
Taxa pentru eliberarea /vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica	2000 lei
Art.478 alin.2 din Legea 227/2015 – Taxa pt.afisaj în scop de reclamă și publicitate : a) in cazul unui afisaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	28 lei/m.p.sau fracțiuni de metru
b) in cazul oricărui alt panou ,afisaj sau structură de afisaj pentru reclamă si publicitate	20 lei/m.p.sau fracțiuni de metru
Art.486 alin.1 din Legea 227/2015 a) taxa pentru depozitarea de materiale ,mijl.de transport,mașini agricole etc. în locurile publice	0,30 lei/m.p/zi

b) taxa pt.desfacerea de produse ce fac obiectul comertului ,in piete, in targuri ,in standuri situate de-a lungul drumurilor publice,in parcări sau in alte locuri stabilite.	10 lei/masa
--	--------------------

ANEXA 7

Închiriere Cămin Cultural

Închiriere Cămin Cultural pentru spectacole sau alte evenimente	10lei/ oră
---	------------

IMPOZITUL PE SPECTACOL

Orice persoană care organizează o manifestare artistică , o competiție sportivă sau altă activitate distractivă de pe raza localității Călărași are obligația de a plăti la bugetul local un impozit pe spectacole determinat astfel :

a. Art. 481, alin. 2 lit. a din Legea 227/2015 Spectacole de teatru , balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, proiecție filme, spectacol de circ sau competiție sportivă	2% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor
b. Art. 481, alin. 2 lit. b din Legea 227/2015 Alte manifestări artistice sau distractive, necuprinse la pct a	3% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor

Art. 486, din Legea 227/2015

- 1.Taxa pentru detinatorii de vehicule lente autocositoare-34 lei/an
- 2.Taxa tractoare pe pneuri -34 lei/an
- 3.Taxa pentru utilizarea spatiilor din piata comunala - 5 lei/masa
- 4Taxa pentru inchirierea tractorului/camionetei -50 lei

LEI

NR.CRT	EXPLICATII	TAXA
--------	------------	------

1	ELIBERARE ADEVERINTE	5
2	ELIBERARE DUPLICAT ACTE STARE CIVILA	10
3	ELIBERARE CERTIFICAT FISCAL	20
4	TAXA MASURATORI/IDENTIFICARE/COMISIE FOND FUNCJAR	1000
6	TAXA SCHITE PARCELARE	10
7	TAXA ELIBERARE ADEVERINTA PENSIE	10
8	TRANSCRIEREA LA CERERE IN REGISTRELE DE STARE CIVILA A ACTELOR,INTOCMITE IN STRAINATATE	15
9	TAXA INTOCMIRE ANEXA 24 DEZBATEREA SUCCESIUNII	50
10	TAXA ELIBERARE ANEXA 1 SI 2 -CADASTRU	50
11	ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE PROPRIETATE ASUPRA ANIMALELOR -SUB 2 ANI -PESTE 2 ANI	2 5
12	CERTIFICAREA TRASMISIUNII PROPRIETATII ASUPRA ANIMALELOR ,PE CAP DE ANIMAL,IN BILETE DE PROPRIETATE PENTRU ANIMALE-SUB 2 ANI -PESTE 2 ANI	2 5
13	Inregistrarea la cerere in actele de stare civila a schimbarii numelui si sexului	15
14	Inregistrarea la cerere in actele de stare civila a desfacerii casatoriei	750
15	Transcrierea la cerere in registrele de stare civila romane a actelor de stare civila intocmite de autoritatile straine	20
16	Reconstituirea si intocmirea ulterioara la cerere ,a actelor de stare civila	20
17	Eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute,sustrase,distruse sau deteriorate	10
18	Taxa eliberare CI	7
19	Taxa C.I.P	1
20	Taxa furnizare date cu caracter personal	1
21	Taxa -Dosar vanzari terenuri(conf.L.17/2014)	30

ANEXA 8

FACILITATI

Se acorda scutiri conform art.456,464,469 si art.487 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

In urma referatului din data de 2730/14.12.2020,privind membrii SVSU ,care au incheiat contracte de voluntariat conform L 481/2004,art.17 si 19 si a HG 1579/2005 acestia beneficiaza de anumite drepturi.

PRIMAR
CIRSTIANU MARIUS DANIEL



INSPECTOR
CIOBANU MARCELA

