

INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI DOLJ
REGISTRATURA GENERALA
Nr. 605
ziua luna 201...
Anexa

PRIMARIA COMUNEI RADOVAN
JUDETUL DOLJ
NR. _100_ din 16.ianuarie 2019

17. IAN. 2019

C A T R E
INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI DOLJ
DIRECTIA JURIDICA

In conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

Vă înaintam alăturat hotărârile nr. 37-40 - emise de către Consiliul Local Al
Comunei Radovan, în vederea verificării legalității acestora

SECRETAR



ROMANIA
COMUNA RADOVAN
JUDEȚUL DOLJ

DISPOZIȚIE

Privind convocare ședința de consiliu

Primarul comunei Radovan

În conformitate cu prevederile art.39,alin.(2),ale art.68 coroborat cu art.115 lit."a" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUNE

Art.1. Pentru ziua de 20.12.2018 ,ora 15,00, la sediul primăriei ,se convoacă consiliul local al comunei Radovan, în ședință ordinară cu următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea taxelor și impozitelor pe anul 2019.
2. Proiect de hotărâre privind încheierea unui contract de prestări servicii cu un cabinet de avocatură.
3. Proiect de hotărâre privind rezilierea contractului de concesiune și a actului adițional încheiat cu S.C.Agrifarm
4. Întrebări, interpelări

Art.2. Cu ducere la îndeplinire se însărcinează secretar care va întocmi convocatorul

RADOVAN 14.12. 2018
NR_284__

PRIMAR
CÎRSTIANU MARIUS-DANIEL



Contrașemnează
Secretar

ROMÂNIA
COMUNA RADOVAN
JUDEȚUL DOLJ

CONVOCARE

În conformitate cu prevederile art.39 alin.(1) din legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare pentru ziua de 20 decembrie 2018 ora 15,00, se convoacă ședința ordinară a consiliului local Radovan la sediul primăriei cu următoarea ordine de zi :

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea taxelor și impozitelor pe anul 2019.
2. Proiect de hotărâre privind încheierea unui contract de prestări servicii cu un cabinet de avocatură.
3. Proiect de hotărâre privind rezilierea contractului de concesiune și a actului adițional încheiat cu S .C.Agrifarm
4. *Întrebări, interpelări*
 1. Constantinescu Mihai _____
 2. Dudău Dumitru _____
 3. Petrescu Florian _____
 4. Țecu Ștefan _____
 5. Velea Valentin-Claudiu _____
 6. Zorzon Mircea _____
 7. Boianțiu Gheorghiuță _____
 8. Parcea Dumitru _____
 9. Preda Eleodor _____

PRIMAR
CÎRSTIANU MĂRIUS-DANIEL

RADOVAN 14. decembrie 2018



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RADOVAN
JUDETUL DOLJ**

HOTĂRÂREA NR. 38

Privind rectificarea cifrelor din bugetul de venituri și cheltuieli.

Consiliu Local al Comunei Radovan, întrunit în ședință ordinară din data de 20.12.2018

Având în vedere;

- adresa CRRTZRZ25817/17.12.2018 de la DGREP Craiova prin care se suplimentează bugetul cu sume din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale.

-referatul domnului viceprimar Velea Claudiu Valentin nr. 3252/17.12.2018.

-raportul compartimentului de specialitate din cadrul serviciului contabilitate, înregistrat la nr. 3253/17.12.2018, prin care propune adoptarea unei hotărâri privind rectificarea cifrelor din bugetul de venituri și cheltuieli,

- Legea bugetului de stat nr. 2/2018

- HCL nr. 7/08.03.2018

- Legea 273/2006 Legea finntelor publice locale , cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(1) și (2) lit."b alin.(4)lit.a)", ale art.45 coroborat cu art.115 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

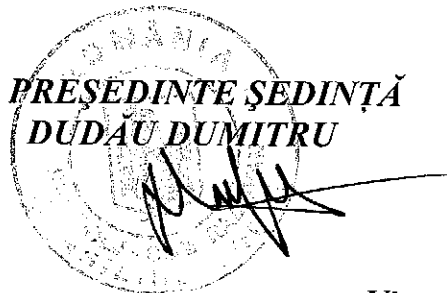
Art.1. Se aprobă suplimentarea cifrelor din bugetul de venituri și cheltuieli al comunei Radovan, capitolul 04.02.04- cote defalcate din impozitul de venit pentru echilibrarea bugetelor locale cu suma de 45.000 lei astfel;

- la capitolul 51.200.530- obiecte de inventar se adaugă suma de 20.000 lei

- la capitolul 51.20.30.30-alte cheltuieli cu bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare se adaugă suma de 25.000 lei

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire se însărcinează primarul și aparatul contabil.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
DUDAU DUMITRU**



**Vizat legalitate
Secretar**

A handwritten signature in black ink, positioned below the 'Vizat legalitate Secretar' text.

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RADOVAN
JUDETUL DOLJ**

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind rectificarea cifrelor din bugetul de venituri și cheltuieli.

Inițiator. Primar – Cîrstianu Marius Daniel

Avand in vedere;

- adresa CRRTRZ25817/17.12.2018 de la DGREP Craiova prin care se suplimentează bugetul cu sume din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale.

-referatul domnului viceprimar Velea Claudiu Valentin nr. 3252/17.12.2018.

-raportul compartimentului de specialitate din cadrul serviciului contabilitate, înregistrat la nr. 3253/17.12.2018, prin care propune adoptarea unei hotărâri privind rectificarea cifrelor din bugetul de venituri și cheltuieli,

- Legea bugetului de stat nr. 2/2018

- HCL nr. 7/08.03.2018

- Legea 273/2006 Legea finntelor publice locale , cu modificările și completările ulterioare.

In conformitate cu prevederile art.36 alin.(1) și (2) lit.”b alin.(4)lit.a)”, ale art.45 coroborat cu art.115 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicată;

Primarul Comunei Radovan
Inițiază Proiectul De Hotărâre

Art.1.Se aprobă suplimentarea cifrelor din bugetul de venituri și cheltuieli al comunei Radovan, capitolul 04.02.04- cote defalcate din impozitul de venit pentru echilibrarea bugetelor locale cu suma de 45.000 lei astfel;

- la capitolul 51.200.530- obiecte de inventar se adaugă suma de 20.000 lei

- la capitolul 51.20.30.30-alte cheltuieli cu bunuri si servicii pentru întreținere și funcționare se adaugă suma de 25.000 lei

Art. 2. Cu ducere la indeplinire se însărcinează primarul și aparatul contabil.

PRIMAR
CÎRSTIANU MARIUS DANIEL




RADOVAN
17.12.2018

Nr. 3252 / 17.12.2018 .

DOMNULE PRIMAR,

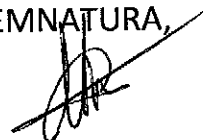
Subsemnatul Velea Claudiu-Valentin, in calitate de viceprimar, avand in vedere adresa nr CRRTRZ25817/17.12.2018 de la DGRFP Craiova prin care se suplimenteaza bugetul cu sume din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale, din fondul la dispozitia Consiliului Judetean cu suma de 45 mii lei, pentru buna functionare a consiliului local Radovan, propun sa se repartizeze pe cheltuieli astfel:

-20.000lei pentru achizitionarea obiectelor de inventar

-25.000lei pentru alte cheltuieli cu bunuri si servicii pentru intretinere si functionare.

Va propun sa supuneti plenului consiliului local Radovan alocarea sumelor de mai sus in bugetul de venituri si cheltuieli actual.

SEMNATURA,



RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Pencea Florentina, in calitate de contabil la Primaria Radovan, avizez favorabil spre a fi supuse in plenul Consiliului Local Radovan referatul dlui viceprimar Velea Claudiu-Valentin cu nr. 3252 /17.12.2018 privind alocarea sumelor pe venituri si cheltuieli la care se face referire dupa cum urmeaza:

-se suplimenteaza bugetul pe sectiunea venituri la capitolul 04.02.04-cote defalcate din impozitul pe venit pt echilibrarea bugetelor locale cu suma de 45.000lei si se repartizeaza pe cheltuieli astfel:

-la capitolul 51.200.530-obiecte de inventar se adauga suma de 20.000lei

-la capitolul 51.20.30.30-alte cheltuieli cu bunuri si servicii pentru intretinere si functionare se adauga 25.000 lei.

Va propun sa supuneti plenului consiliului local Radovan alocarea sumelor pe cheltuieli la care se face referire.

SEMNATURA,



RAPORT

Comisia agricultură, activități economico financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, în ședință comuna de lucru cu, comisia activități social-culturale, învățământ sănătate și familie, protecția mediului și turism.

În conformitate cu prevederile art. 54 alin(4) și alin(5) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comisia s-a întrunit în ședință pentru a analiza și aviza proiectul de hotărâre privind proiectul de hotărâre privind rectificarea cifrelor din bugetul de venituri și cheltuieli.

Documentele depuse pentru analiză și avizare cuprind.

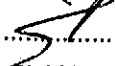
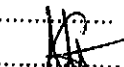
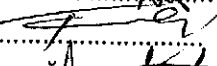
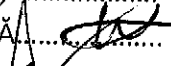
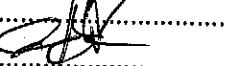
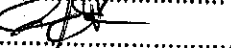
- adresa nr. CRRTRZ25817/25817/17.12.2018
- referatul domnului viceprimar Velea Valentin Claudiu înregistrat sub nr. 3252/17.12.2018
- raportul compartimentului de specialitate
- proiect de hotărâre inițiat de către primarul comunei Radovan

Prin urmare comisia de specialitate acordă

AVIZ FAVORABIL

Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi supus dezbaterii și aprobării consiliului local.

COMISIA

1. ȚECU ȘTEFAN.....
2. VELEA VALENTIN CLAUDIU.....
3. PETRESCU FLORIAN.....
4. BOIANGIU GHEORGHITĂ.....
5. PARCEA DUMITRU.....
6. PREDA ELEODOR.....

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
Agentia Nationala de
Administrare Fiscala
Directia Generala Regionala a
Finantelor Publice Craiova
Operator de date cu caracter personal
Activitatea de trezorerie si contabilitate
Publica

ROMANIA



Str. Mitropolit Firmilian, nr. 2,
 Craiova, Județul Dolj
 Tel: 0251410850
 Fax: 0251410850
 e-mail: mara.gaman@anaf.ro

Catre: **UATI (COMUNA, ORAS, MUNICIPIU)** RAZVAN

In atenta: **DOMNULUI PRIMAR**

Adresa: **LOCALITATEA** RAZVAN

Nr. 4517 / 17.12.2018

Avand in vedere prevederile art.6 alin.(10) din legea nr.2/2018
 Legea bugetului de stat pe anul 2018, adresa judetului Dolj nr.
 4517/14.12.2018 ce suplimenteaza bugetul dumneavoastra cu sume
 din impozite pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale, din fondul la
 dispozitia Consiliului judetean destinata achitarii anarazelor provenite
 din neplata crederelor de functionare si/sau de capital in ordinea
 prioritatii a neplati anarazelor pentru sustinerea programelor de
 dezvoltare locala si pentru sustinerea proiectelor de infrastructura care
 contribuie la dezvoltarea localitatii.

mii lei			
	Prev an 2018	Influ- ente trim IV	Prev defin 2018
	<u>330</u>	<u>+45</u>	<u>365</u>
	<u>100</u>	<u>+45</u>	<u>145</u>

Suma totala este de 330 mii lei in bugetul pe anul 2018 si

HOTĂRÂRE

Privind stabilirea de impozite si taxe pe anul 2019

Având în vedere :

- referatul doamnei Ciobanu Marcela, inspector compartimentul financiar impozite și taxe locale, înregistrat la nr.3153 din 06.decembrie 2018, prin propune adoptarea unei hotărâri privind stabilirea de impozite și taxe pe anul 2019
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate.
- Ținând cont de prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 273, privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare.
- legea 207/2015 privind codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul art.36 alin.(1)și (2)lit.b)alin.(4)lit.c) ale art.45 alin.(6)in Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată,cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Începând cu 1 ianuarie 2019,se majorează cu 3% următoarele impozite:

- impozitul pe clădiri, pentru persoane fizice și juridice;
- impozitul /taxa teren intravilan și extravilan, persoane fizice și juridice
- impozitul pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică

Art.2.(1)Pentru determinarea impozitelor si taxelor pe clădiri precum si a impozitului si taxei pe teren pe anul 2019 se menține delimitarea zonelor aprobate prin HCL 42/2014 . (2 tabelul următor:

A. Rangul IV sat resedință de comună cu zonele.

-zona A cuprinde ;

1. Șoseaua Calafatului cu locuințele Ciobanu Marin- Petrescu Florian inclusiv Sania Grigore- Sediul Politiei inclusiv

-zona B. Strada Bisericii-intrsecție Șoseaua Intorsuri-dreapta

Șoseaua Intorsurii- numere pare si impare

-zona C Toate locuințele care nu sunt cuprinse in zona A și B

B. Rangul V pentru satele componente ale comunei Radovan cu zonele:

Pentru satul Fintinele , sat component al comun ei Radovan se stabilește ca rang de localitate, rangul v, iar ca zone;

-zona A –pensiunea turistică de vacanță

-zona B – cămin cultural Fintinele

- zona C- totalitatea locuințelor si terenurilor aferente din intravilan necuprinse in

zona A și zona B.

Pentru satul Timnava, sat component al comunei Radovan, se stabileste ca rang de localitate rangul V, iar ca zone;

-zona A- incinta fostului sector zootehnic proprietate SC Agroconsult SRL.

-zona B –camin cultural

-zona C –totalitatea locuintelor si terenurile cuprinse in zona A și B

Art.3. Facilități pentru persoanele fizice si juridice, conform codului fiscal 227/2015 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Cu ducere la indeplinire se insarcinează compartimentul impozite și taxe.

PRESEDINTE SEDINTĂ



RADOVAN.....

Nr.

Contrasemnează
Secretar

ANEXA 1.

IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI

- a) cladire-orice constructie situata deasupra solului si/sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosinta sa, si care are una sau mai multe incaperi ce pot servi la adpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalatii, echipamente si altele asemenea, iar elementele structurale de baza ale acesteia sunt peretii si acoperisul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- b) cladire-anexa – cladiri situate in afara cladirii de locuit, precum: bucatarii, grajduri, pivnite, camari, patule magazii, depozite, garaje si altele asemenea.
- c) cladire rezidentiala – constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii;
- d) cladire nerezidentiala – orice cladire care nu este rezidentiala;
- e) cladire cu destinatie mixta – cladire folosita in scop rezidential, cat si nerezidential.

Art.457. Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a cladirii. Cota impozitului pe cladiri se stabileste de consiliul local.

PROPUNERE: 0,2%

Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m.p., din tabelul urmator:

Tipul cladirii	Valoarea impozabila -lei/m.p. Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1000	600
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	300	200
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	200	175
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic ai/sau chimic	125	75
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii

oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D		
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,la demisol si/sau la mansarda,utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea,prin inmultirea valorii determinate conform alin.(2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzator,prevazut in tabelul urmatoar:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Comuna Radovan este incadrata in zona C rangul IV.

Valoarea impozabila a cladirii,determinata in urma aplicarii prevederilor ali,(1) – (7),se reduce in functie de anul terminarii acesteia,dupa cum urmeaza:

- cu 50%,pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- cu 30%,pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv,la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- cu 10%,pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv,la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

Art.458.

(1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2-1,3% asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- valoarea finala a lucrarilor de constructii,in cazul cladirilor noi,construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate,in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

PROPUNERE:0,65 %

In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin.(1),impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457.

Art.460.

- Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice,impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.

PROPUNERE: 0,2%

- (2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice,impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2% - 1,3%,inclusiv,asupra valorii impozabile a cladirii.

PROPUNERE: 0.65 %

In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice,impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin.(1),cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential,conform alin (2) sau (3).

- (8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta,cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%.

ANEXA 2.

IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN

Art.465.

- (2) In cazul unui teren amplasat in intravilan,inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii,precum si terenul inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii in suprafata de pana la 400 m.p.,inclusiv,impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului,exprimata in hectare,cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

2^A) In cazul unui contribuabil care detine mai multe terenuri situate in intravilanul aceleiasi unitati/subdiviziuni administrativ-teritoriale, suprafata de 400 m² prevazuta la alin. (2) se calculeaza o singura data, prin insumarea suprafetelor terenurilor, in ordine descrescatoare.

- (3)

Lei/ha

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei,pe ranguri de localitati - lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A	10353	8597	7553	6545	889	711
B	8597	6499	5269	4447	711	534
C	6499	4447	3335	2113	534	355
D	4447	2113	1763	1230	348	178

- (4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren intravilan,potrivit alin. (3) , se folosesc sumele din tabelul urmator,exprimate in lei pe hectar:

Lei/ha

Nr.crt.	Zona Categoria de folosinta	A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15
2	Pasune	21	19	15	13
3	Fanete	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19
5	Livada	53	46	35	28
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	0

- (5) Suma stabilita conf. alin.(4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
--------------------	--------------------------

0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

- (7) In cazul unui teren amplasat in extravilan,impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului,exprimata in hectare,cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel,inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art.457 alin. (6) :

PROPUNERE:

Lei/ha

Nr.crt.	Categoria de folosinta	A	B	C	D
1	Teren cu constructii	31	28	26	22
2	Teren arabil	50	48	45	42
3	Pasune	28	26	22	20
4	Fanete	28	26	22	20
5	Vie pe rod,	55	53	50	48
6	Livada pe rod	56	53	50	48
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	16	14	12	8
8	Teren cu apa,altul decat cel cu amenajari piscicole	6	5	2	1
9	Teren cu amenajari piscicole	34	31	28	26

ANEXA 3.

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.470.

- (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport,conform celor prevazute in prezentul capitol.
- (2) In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule,impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia,prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm.c. sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	lei/200 cm.c. sau fractiune din aceasta
	I. Vehicule inmatruculate (lei/200 cm.c. sau fractiune din aceasta)	
1	Motociclete,tricicluri,cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm.c.,inclusiv	8
2	Motociclete,triciclurisi cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm.c.	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm.c. si 2.000 cm.c. inclusiv	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm.c. si 2.600 cm.c. inclusiv	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm.c. si 3.000 cm.c. inclusiv	144

6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm.c.	290
7	Autobuze,autocare,microbuze	24
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone,inclusiv,autoutilitara	30
9	Tractoare inmatriculate	18
	II. Vehicule inregistrate	
1	Vehicule cu capacitatea cilindrica	lei/200 cm.c.
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica mai mica de 4.800 cm.c.	4
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica mai mare de 4.800 cm.c.	6
2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	100lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

Conform HCL nr.43/31 august 2017 ,in cazul mijloacelor de transport hibride ,impozitul se reduce cu **95%**.

(4) In cazul unui atas,impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone,impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozitul (in lei/an)	Impozitul (in lei/an)
			Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I		doua axe		
	1	Masa de cel puțin 12 tone,dar mai mica de 13 tone	0	133
	2	Masa de cel puțin 13 tone,dar mai mica de 14 tone	133	367
	3	Masa de cel puțin 14 tone,dar mai mica de 15 tone	367	517
	4	Masa de cel puțin 15 tone,dar mai mica de 18 tone	517	1.169
	5	Masa de cel puțin 18 tone	517	1.169
II		3 axe		
	1	Masa de cel puțin 15 tone,dar mai mica de 17 tone	133	231
	2	Masa de cel puțin 17 tone,dar mai mica de 19 tone	231	474
	3	Masa de cel puțin 19 tone,dar mai mica de 21 tone	474	615
	4	Masa de cel puțin 21 tone,dar mica de 23 tone	615	947
	5	Masa de cel puțin 23 tone,dar mai mica de 25 tone	947	1.472
	6	Masa de cel puțin 25 tone,dar mai mica de 26 tone	947	1.472
	7	Masa de cel puțin 26 tone	947	1.472
III		4 axe		
	1	Masa de cel puțin 23 tone,dar mai mica de 25 tone	615	623

2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	623	973
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	973	1.545
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1.545	2.291
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32	1.545	2.291
6	Masa de cel puțin 32 tone	1.545	2.291

(6) In cazul unei combinatii de autoverhicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmatoar:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozitul (in lei/an)	Impozitul (in lei/an)
			Ax motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I		2 + 1 axe		
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	60
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	60	137
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	137	320
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	320	414
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	414	747
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	747	1.310
	9	Masa de cel puțin 28 tone	747	1.310
II		2 + 2 axe		
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	128	299
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	299	491
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	491	721
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	721	871
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	871	1.429
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1.429	1.984
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	1.984	3.012
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.984	3.012
	9	Masa de cel puțin 38 tone	1.984	3.012
III		2 + 3 axe		
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.579	2.197
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.197	2.986
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.197	2.986
IV		3 + 2 axe		
	1	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 38 tone	1.395	1.937
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1.937	2.679
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2.679	3.963
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2.679	3.963
V		3 + 3 axe		

1	Masa de cel puțin 36 tone,dar mai mica de 38 tone		794	960
2	Masa de cel puțin 38 tone,dar mai mica de 40 tone		960	1.434
3	Masa de cel puțin 40 tone,dar mai mica de 44 tone		1.434	2.283
4	Masa de cel puțin 44 tone		1.434	2.283

(7) In cazul unei remorci,al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (6) ,taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Masa totala maxima autorizata	Impozit - lei -
a. Pana la 1 tona,inclusiv	9
b. Peste 1 tona,dar nu mai mult de 3 tone	34
c. Peste 3 tone,dar nu mai mult de 5 tone	52
d. Peste 5 tone	64

Impozitul pe cladiri,impozitul pe terenuri si impozitul pe mijloacele de transport auto,se plateste anual,in doua rate egale,pana la data de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Impozitele sus mentionate ,datorate aceleiasi buget local de catre contribuabili,persoane fizice si juridice,de pana la 50 lei inclusiv,se plateste integral pana la primul termen de plata(pentru fiecare capitol in parte).

ANEXA 4.

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR,AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

ART.474

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism,in mediul urban,este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator:

PROPUNERE:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	- lei -
a) pana la 150 m.p., inclusiv	5
b) intre 151 si 250 m.p., inclusiv	6
c) intre 251 si 500 m.p., inclusiv	8
d) intre 501 si 750 m.p., inclusiv	10
e) intre 751 si 1.000 m.p.,inclusiv	13
f) peste 1.000 m.p.	14 + 0,01 lei/m.p.,pentru fiecare m.p. care depaseste 1.000 m.p.
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau	6 inclusiv pentru fiecare mp afectat

excavari	
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de constructie pentru chioscuri,tonete,cabine,spatii de expunere situate pe caile si in spatiile publice precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj a firmelor si reclamelor	6 inclusiv pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie
Taxa pentru eliberarea autorizatiei privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa,canalizare,gaze termice,energie electrica,telefonie si televiziune prin cablu	9 inclusiv pentru fiecare racord
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul C.J	10
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	6
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice	15
Taxa pentru eliberarea autorizatiilor de functionare	15
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri detinute de consiliul local	23 pentru fiecare mp sau fractiune de mp
Taxa pentru eliberarea certificatului de producator	50
Taxa pentru eliberarea /vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica	2000
Taxa pentru autorizatia de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute la alt aliniat	Se calculeaza asupra valorii autorizate a lucrarii de constructie inclusive instalatiile aferente prina aplicarea cotei de 0.5%
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfintare totala sau partiala	Se calculeaza la valoarea impozabila a constructiei prin aplicarea cotei de 0.1%
Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism sau a unei autorizatii de constructiei	Se calculeaza asupra taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale prin aplicarea cotei de 30%
Taxa pentru viza anuala a autorizatiei de desfasurarea a unei activitati economice	10
Taxa pentru avizarea trimestriala a certificatului de producator	10

ART.477

(4) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitatea.

(5) Cota taxei se stabileste de consiliul local,fiind cuprinsa intre 1% si 3%.

ANEXA 5.

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

ART.478

(2) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetie afisajului pentru reclama si publicitate cu suma stabilita de consiliul local,astfel:

- a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana reruleaza o activitate economica,suma este de pana la 28 lei,inclusiv;
- b) in cazul oricarui altui panou,afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate,suma este de pana la 20 lei,inclusiv.

ANEXA 6.

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

ART.481

- (1) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.
- (2) Consiliile locale hotarasc cota de impozit dupa cum urmeaza:
 - a) pana la 2%,in cazul unui spectacol de teatru,de exemplu o piesa de teatru,balet,opera,opereta,concert filarmonic sau alta manifestare muzicala,prezentarea unui film la cinematograful,un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;
 - b) pana la 3% in cazul oricarei altei manifestari artistice dacat cele enumerate la lit.a).

ANEXA 7

ALTE TAXE LOCALE

ART.486 .

PROPUNERE

- 1.Pentru inchirierea caminului cultural -10 lei/ora
- 2.Taxa pentru detinatorii de vehicule lente autocositoare -30 lei/an
- 3.Taxa tractoare pe pneuri -30 lei/an
- 4.Taxa pentru utilizarea spatiilor din piata comunala -2 lei/masa
- 5.Taxa pentru inchirierea tractorului/camioneta -50 lei

LEI

NR. CRT	EXPLICATII	TAXA
1	ELIBERARE ADEVERINTE	5
2	BILET ADEVERIRE PROPRIETATE	5
3	ELIBERARE DUPLICAT ACTE STARE CIVILA	10
4	ELIBERARE CERTIFICAT FISCAL	5
5	TAXA MASURATORI	10
6	TAXA SCHITE PARCELARE	10
7	TAXA ELIBERARE DOSAR PENSIE	6
8	TRANSCRIEREA LA CERERE IN REGISTRELE	15

	DE STARE CIVILA A ACTELOR DE NASTERE,CASATORIE,INTOCMITE IN STRAINATATE	
9	TAXA XEROX	0.2lei /pagina
10	TAXA INTOCMIRE ANEXA 24 DEZBATERE SUCCESIUNI	20
11	TAXA ELIBERARE ANEXA 1 SI 2 CADASTRU	20

ANEXA 8.

SANCTIUNI

ART.493

Amenzi in cadrul persoanelor fizice:

La art.493 alin (3)

Contraventie in suma de 200 lei pentru alin (2) lit.a)

Contraventie in suma de 500 lei alin.(2) lit.b)

La art.493 alin(4) Incalcare normelor tehnice privind tiparirea

,inregistrarea,vanzarea,evidenta si gestionarea dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole –amanda 325 lei

Amenzi in cadrul persoanelor juridice:

Art.493 alin (5)amenzile in cazul persoanelor juridice prevazute la alin.(3) este de 600 lei si alin (4) este de 1500lei

ANEXA 9.

LISTA CUPRINZAND TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU (LEGEA 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru,cu modificarile si completarile ulterioare)

1. Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor,pe cap de animal:
 - pentru animale sub 2 ani - 2 lei
 - pentru animale peste 2 ani - 2 lei
2. Certificarea(transcrierea) transmisiunii proprietatii asupra animalelor,pe cap de animal,in bilete de proprietate:
 - pentru animale sub 2 ani - 2 lei
 - pentru animale peste 2 ani - 5 lei
3. Inregistrarea la cerere in actele de stare civila a schimbarii numelui si sexului -15 lei
- 4.Inregistrarea la cerere in actele de stare civila a desfacerii casatoriei -2 lei
- 5.Transcrierea la cerere in registrele de stare civila romane a actelor de stare civila intocmite de autoritatile straine -2 lei

3. Reconstituirea si intocmirea ulterioara, la cerere, a actelor de stare civila -2 lei
4. Eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate - 2 lei

ANEXA 10.

FACILITATI PENTRU ANUL 2019

Se acorda scutiri conform art.487 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

In urma referatului din data de 22.01.2016, privind membrii S.V.S.U ,care au incheiat contracte de voluntariat conform L481/2004, art.17 si 19 si a H.G 1579/2005 acestia beneficiaza de anumite drepturi .

PROIECT DE HOTĂRÂRE Privind stabilirea de impozite și taxe pe anul 2019

INIȚIATOR –PRIMAR-CÎRSTIANU MARIUS DANIEL

Având în vedere :

- referatul doamnei Ciobanu Marcela, inspector compartimentul financiar impozite și taxe locale, înregistrat la nr.3153 din 06.decembrie 2018, prin propune adoptarea unei hotărâri privind stabilirea de impozite și taxe pe anul 2019
- Ținând cont de prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 273, privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare.
- legea 207/2015 privind codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul art.36 alin.(1)și (2)lit.b)alin.(4)lit.c) ale art.45 alin.(6)in Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată,cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL COMUNEI RADOVAN
INIȚIAZĂ PROIECTUL DE HOTĂRÎRE

Art.1.Începând cu 1 ianuarie 2019,se majorează cu 3% următoarele impozite:

- impozitul pe clădiri, pentru persoane fizice și juridice;
- impozitul /taxa teren intravilan și extravilan, persoane fizice și juridice
- impozitul pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică

Art.2.(1)Pentru determinarea impozitelor și taxelor pe clădiri precum și a impozitului și taxei pe teren pe anul 2019 se menține delimitarea zonelor aprobate prin HCL 42/2014 . (2 tabelul următor:

A. Rangul IV sat reședință de comună cu zonele.

-zona A cuprinde ;

1. Șoseaua Calafatului cu locuințele Ciobanu Marin- Petrescu Florian inclusiv
Sania Grigore- Sediul Poliției inclusiv

-zona B. Strada Bisericii-intrsecție Șoseaua Intorsuri-dreapta

Șoseaua Intorsurii- numere pare și impare

-zona C Toate locuințele care nu sunt cuprinse în zona A și B

B. Rangul V pentru satele componente ale comunei Radovan cu zonele:

Pentru satul Fintinele , sat component al comunei Radovan se stabilește ca rang de

localitate, rangul v, iar ca zone;

-zona A –pensiunea turistică de vacanță

-zona B – cămin cultural Fintinele

- zona C- totalitatea locuințelor și terenurilor aferente din intravilan necuprinse în

zona A și zona B.

Pentru satul Timava, sat component al comunei Radovan, se stabileste ca rang de localitate rangul V, iar ca zone;

-zona A- incinta fostului sector zootehnic proprietate SC Agroconsult SRL.

-zona B –camin cultural

-zona C –totalitatea locuintelor si terenurile cuprinse in zona A și B

Art.3. Facilități pentru persoanele fizice si juridice, conform codului fiscal 227/2015 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Cu ducere la indeplinire se însărcinează compartimentul impozite și taxe.

PRIMAR
CÎRSTIANU MARIUS DANIEL



ANEXA 1.

IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI

- a) cladire-orice constructie situata deasupra solului si/sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosinta sa, si care are una sau mai multe incaperi ce pot servi la adpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalatii, echipamente si altele asemenea, iar elementele structurale de baza ale acesteia sunt peretii si acoperisul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- b) cladire-anexa – cladiri situate in afara cladirii de locuit, precum: bucatarii, grajduri, pivnite, camari, patule magazii, depozite, garaje si altele asemenea.
- c) cladire rezidentiala – constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii;
- d) cladire nerezidentiala – orice cladire care nu este rezidentiala;
- e) cladire cu destinatie mixta – cladire folosita in scop rezidential, cat si nerezidential.

Art.457. Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a cladirii. Cota impozitului pe cladiri se stabileste de consiliul local.

PROPUNERE: 0,2%

Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m.p., din tabelul urmator:

Tipul cladirii	Valoarea impozabila -lei/m.p.	Fara instalatii de
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	apa, canalizare, electrice sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1000	600
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	300	200
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	200	175
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	125	75
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii

oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D		
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin.(2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Comuna Radovan este încadrată în zona C rangul IV.

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor ali.(1) – (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Art.458.

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2-1,3% asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

PROPUNERE: 0,65 %

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457.

Art.460.

- Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

PROPUNERE: 0,2%

- (2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice,impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2% - 1,3%,inclusiv,asupra valorii impozabile a cladirii.

PROPUNERE: 0.65 %

In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice,impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin.(1),cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential,conform alin (2) sau (3).

- (8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta,cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%.

ANEXA 2.

IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN

Art.465.

- (2) In cazul unui teren amplasat in intravilan,inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii,precum si terenul inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii in suprafata de pana la 400 m.p.,inclusiv,impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului,exprimata in hectare,cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

2^1) In cazul unui contribuabil care detine mai multe terenuri situate in intravilanul aceleiasi unitati/subdiviziuni administrativ-teritoriale, suprafata de 400 m² prevazuta la alin. (2) se calculeaza o singura data, prin insumarea suprafetelor terenurilor, in ordine descrescatoare.

- (3)

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei,pe ranguri de localitati - lei/ha -	Lei/ha				
		0	I	II	III	IV
A	10353	8597	7553	6545	889	711
B	8597	6499	5269	4447	711	534
C	6499	4447	3335	2113	534	355
D	4447	2113	1763	1230	348	178

- (4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren intravilan,potrivit alin. (3) , se folosesc sumele din tabelul urmator,exprimate in lei pe hectar:

Nr.crt.	Zona Categoria de folosinta	Lei/ha			
		A	B	C	D.
1	Teren arabil	28	21	19	15
2	Pasune	21	19	15	13
3	Fanete	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19
5	Livada	53	46	35	28
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	0

- (5) Suma stabilita conf. alin.(4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
--------------------	--------------------------

0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

- (7) In cazul unui teren amplasat in extravilan,impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului,exprimata in hectare,cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel,inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art.457 alin. (6) :

PROPUNERE:

Lei/ha

Nr.crt.	Categoria de folosinta	A	B	C	D
1	Teren cu constructii	31	28	26	22
2	Teren arabil	50	48	45	42
3	Pasune	28	26	22	20
4	Fanete	28	26	22	20
5	Vie pe rod,	55	53	50	48
6	Livada pe rod	56	53	50	48
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	16	14	12	8
8	Teren cu apa,altul decat cel cu amenajari piscicole	6	5	2	1
9	Teren cu amenajari piscicole	34	31	28	26

ANEXA 3.

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.470.

- (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport,conform celor prevazute in prezentul capitol.
- (2) In cazul oricarua dintre urmatoarele autovehicule,impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia,prin inmultirea fiecărei grupe de 200 cm.c. sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	lei/200 cm.c. sau fractiune din aceasta
	I. Vehicule inmatruculate (lei/200 cm.c. sau fractiune din aceasta)	
1	Motociclete,tricicluri,cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm.c.,inclusiv	8
2	Motociclete,triciclurisi cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm.c.	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm.c. si 2.000 cm.c. inclusiv	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm.c. si 2.600 cm.c. inclusiv	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm.c. si 3.000 cm.c. inclusiv	144

6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm.c.	290
7	Autobuze,autocare,microbuze	24
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone,inclusiv,autoutilitara	30
9	Tractoare inmatriculate	18
	II. Vehicule inregistrate	
1	Vehicule cu capacitatea cilindrica	lei/200 cm.c.
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica mai mica de 4.800 cm.c.	4
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica mai mare de 4.800 cm.c.	6
2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	100lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

Conform HCL nr.43/31 august 2017 ,in cazul mijloacelor de transport hibride ,impozitul se reduce cu **95%**.

(4) In cazul unui atas,impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone,impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozitul (in lei/an)	Impozitul (in lei/an)
			Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I		doua axe		
	1	Masa de cel puțin 12 tone,dar mai mica de 13 tone	0	133
	2	Masa de cel puțin 13 tone,dar mai mica de 14 tone	133	367
	3	Masa de cel puțin 14 tone,dar mai mica de 15 tone	367	517
	4	Masa de cel puțin 15 tone,dar mai mica de 18 tone	517	1.169
	5	Masa de cel puțin 18 tone	517	1.169
II		3 axe		
	1	Masa de cel puțin 15 tone,dar mai mica de 17 tone	133	231
	2	Masa de cel puțin 17 tone,dar mai mica de 19 tone	231	474
	3	Masa de cel puțin 19 tone,dar mai mica de 21 tone	474	615
	4	Masa de cel puțin 21 tone,dar mica de 23 tone	615	947
	5	Masa de cel puțin 23 tone,dar mai mica de 25 tone	947	1.472
	6	Masa de cel puțin 25 tone,dar mai mica de 26 tone	947	1.472
	7	Masa de cel puțin 26 tone	947	1.472
III		4 axe		
	1	Masa de cel puțin 23 tone,dar mai mica de 25 tone	615	623

2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	623	973
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	973	1.545
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1.545	2.291
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32	1.545	2.291
6	Masa de cel puțin 32 tone	1.545	2.291

(6) In cazul unei combinatii de autoverhicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozitul (in lei/an)	Impozitul (in lei/an)
			Ax motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I		2 + 1 axe		
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	60
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	60	137
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	137	320
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	320	414
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	414	747
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	747	1.310
	9	Masa de cel puțin 28 tone	747	1.310
II		2 + 2 axe		
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	128	299
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	299	491
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	491	721
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	721	871
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	871	1.429
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1.429	1.984
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	1.984	3.012
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.984	3.012
	9	Masa de cel puțin 38 tone	1.984	3.012
III		2 + 3 axe		
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.579	2.197
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.197	2.986
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.197	2.986
IV		3 + 2 axe		
	1	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 38 tone	1.395	1.937
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1.937	2.679
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2.679	3.963
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2.679	3.963
V		3 + 3 axe		

1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	794	960	
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	960	1.434	
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1.434	2.283	
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.434	2.283	

(7) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Masa totala maxima autorizata	Impozit - lei -
a. Pana la 1 tona, inclusiv	9
b. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d. Peste 5 tone	64

Impozitul pe cladiri, impozitul pe terenuri si impozitul pe mijloacele de transport auto, se plateste anual, in doua rate egale, pana la data de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Impozitele sus mentionate, datorate aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata (pentru fiecare capitol in parte).

ANEXA 4.

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

ART.474

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban, este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator:

PROPUNERE:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	- lei -
a) pana la 150 m.p., inclusiv	5
b) intre 151 si 250 m.p., inclusiv	6
c) intre 251 si 500 m.p., inclusiv	8
d) intre 501 si 750 m.p., inclusiv	10
e) intre 751 si 1.000 m.p., inclusiv	13
f) peste 1.000 m.p.	14 + 0,01 lei/m.p., pentru fiecare m.p. care depaseste 1.000 m.p.
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau	6 inclusiv pentru fiecare mp afectat

excavari	
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de constructie pentru chioscuri,tonete,cabine,spatii de expunere situate pe caile si in spatiile publice precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj a firmelor si reclamelor	6 inclusiv pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie
Taxa pentru eliberarea autorizatiei privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa,canalizare,gaze termice,energie electrica,telefonie si televiziune prin cablu	9 inclusiv pentru fiecare racord
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul C.J	10
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	6
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice	15
Taxa pentru eliberarea autorizatiilor de functionare	15
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri detinute de consiliul local	23 pentru fiecare mp sau fractiune de mp
Taxa pentru eliberarea certificatului de producator	50
Taxa pentru eliberarea /vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica	2000
Taxa pentru autorizatia de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute la alt alineat	Se calculeaza asupra valorii autorizate a lucrarii de constructie inclusive instalatiile aferente prina aplicarea cotei de 0.5%
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare totala sau partiala	Se calculeaza la valoarea impozabila a constructiei prin aplicarea cotei de 0.1%
Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism sau a unei autorizatii de constructiei	Se calculeaza asupra taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale prin aplicarea cotei de 30%
Taxa pentru viza anuala a autorizatiei de desfasurarea a unei activitati economice	10
Taxa pentru avizarea trimestriala a certificatului de producator	10

ART.477

(4) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitatea.

(5) Cota taxei se stabileste de consiliul local, fiind cuprinsa intre 1% si 3%.

ANEXA 5.

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

ART.478

(2) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetie afisajului pentru reclama si publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

- a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana reruleaza o activitate economica,suma este de pana la 28 lei,inclusiv;
- b) in cazul oricarui altui panou,afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate,suma este de pana la 20 lei,inclusiv.

ANEXA 6.

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

ART.481

- (1) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.
- (2) Consiliile locale hotarasc cota de impozit dupa cum urmeaza:
 - a) pana la 2%,in cazul unui spectacol de teatru,de exemplu o piesa de teatru,balet,opera,opereta,concert filarmonic sau alta manifestare muzicala,prezentarea unui film la cinematograful,un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;
 - b) pana la 3% in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit.a).

ANEXA 7

ALTE TAXE LOCALE

ART.486 .

PROPUNERE

- 1.Pentru inchirierea caminului cultural -10 lei/ora
- 2.Taxa pentru detinatorii de vehicule lente autocositoare -30 lei/an
- 3.Taxa tractoare pe pneuri -30 lei/an
- 4.Taxa pentru utilizarea spatiilor din piata comunala -2 lei/masa
- 5.Taxa pentru inchirierea tractorului/camioneta -50 lei

LEI

NR. CRT	EXPLICATII	TAXA
1	ELIBERARE ADEVERINTE	5
2	BILET ADEVERIRE PROPRIETATE	5
3	ELIBERARE DUPLICAT ACTE STARE CIVILA	10
4	ELIBERARE CERTIFICAT FISCAL	5
5	TAXA MASURATORI	10
6	TAXA SCHITE PARCELARE	10
7	TAXA ELIBERARE DOSAR PENSIE	6
8	TRANSCRIEREA LA CERERE IN REGISTRELE	15

	DE STARE CIVILA A ACTELOR DE NASTERE,CASATORIE,INTOCMITE IN STRAINATATE	
9	TAXA XEROX	0.2lei /pagina
10	TAXA INTOCMIRE ANEXA 24 DEZBATERE SUCCESIUNI	20
11	TAXA ELIBERARE ANEXA 1 SI 2 CADASTRU	20

ANEXA 8.

SANCTIUNI

ART.493

Amenzi in cadrul persoanelor fizice:

La art.493 alin (3)

Contraventie in suma de 200 lei pentru alin (2) lit.a)

Contraventie in suma de 500 lei alin.(2) lit.b)

La art.493 alin(4) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea

,inregistrarea,vanzarea,evidenta si gestionarea dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole –amanda 325 lei

Amenzi in cadrul persoanelor juridice:

Art.493 alin (5)amenzile in cazul persoanelor juridice prevazute la alin.(3) este de 600 lei si alin (4) este de 1500lei

ANEXA 9.

LISTA CUPRINZAND TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU (LEGEA 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru,cu modificarile si completarile ulterioare)

1. Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor,pe cap de animal:
 - pentru animale sub 2 ani - 2 lei
 - pentru animale peste 2 ani - 2 lei
2. Certificarea(transcrierea) transmisiunii proprietatii asupra animalelor,pe cap de animal,in bilete de proprietate:
 - pentru animale sub 2 ani - 2 lei
 - pentru animale peste 2 ani - 5 lei
3. Inregistrarea la cerere in actele de stare civila a schimbarii numelui si sexului -15 lei
- 4.Inregistrarea la cerere in actele de stare civila a desfacerii casatoriei -2 lei
- 5.Transcrierea la cerere in registrele de stare civila romane a actelor de stare civila intocmite de autoritatile straine -2 lei

3. Reconstituirea si intocmirea ulterioara, la cerere, a actelor de stare civila -2 lei
4. Eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate - 2 lei

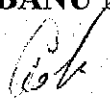
ANEXA 10.

FACILITATI PENTRU ANUL 2019

Se acorda scutiri conform art.487 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

In urma referatului din data de 22.01.2016, privind membrii S.V.S.U ,care au incheiat contracte de voluntariat conform L481/2004, art.17 si 19 si a H.G 1579/2005 acestia beneficiaza de anumite drepturi .

**INSPECTOR T.I
CIOBANU MARCELA**



ROMANIA
JUDETUL DOLJ
PRIMARIA COMUNEI RADOVAN
COMP.IMPOZITE SI TAXE
NR. 3153 /06.12.2018

R E F E R A T

PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2019

In conformitate cu CODUL FISCAL ACTUALIZAT 2017, TITLUL IX-Impozite si taxe locale, prin care au fost stabilite nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicate, compartimentul impozite si taxe din cadrul primariei comunei Radovan, impreuna cu ordonatorul principal de credite, propune majorarea

- impozitelor si taxelor
- impozitul/taxa pe teren intravilan, extravilan, persoane fizice si juridice
- impozitul pentru mijloacelor de transport, persoane fizice si juridice, pentru anul 2019, cu un procent de 3%.

Consiliile locale pot stabili prin hotarare, acordarea de bonificatii de pana la 10% inclusiv, pentru contribuabilii care pana la data de 31.martie a anului respectiv achita integral (cu anticipatie) impozitul datorat.

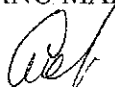
Astfel, compartimentul impozite si taxe impreuna cu ordonatorul principal de credite, propune ca bonificatia pentru anul 2019 sa fie de 10% pentru contribuabilii care achita cu anticipatie impozitele pana la 31.martie 2019, dupa cum urmeaza:

- in cazul impozitului pe cladiri 10%
- in cazul impozitului pe teren 10%
- in cazul impozitului asupra mijloacelor de transport cu tractiune macanica 10%

Consiliile locale prin, hotarari, pot stabili taxe speciale pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, precum si pentru promovarea turistica a localitatii (art.484) precum si alte taxe locale conf. art.486.

In conformitate cu prevederile art.491 alin(1) si (2), in cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, sumele respective se indexeaza anual, pana la data de 30 aprilie, de catre consiliile locale, tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice. Sumele indexarea se aproba prin hotarare a consiliului local si se aplica in anul fiscal urmasor.

INSPECTOR T.I
CIOBANU MARCELA



RAPORT

Comisia agricultură, activități economico financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, în ședință comuna de lucru cu, comisia activități social-culturale, învățământ sănătate și familie, protecția mediului și turism.

În conformitate cu prevederile art. 54alin(4) și alin(5) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comisia s-a întrunit în ședință pentru a analiza și aviza Proiectul de hotărâre privind proiectul de hotărâre privind stabilirea de impozite și taxe pe anul 2019

Documentele depuse pentru analiză și avizare cuprind.


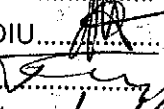
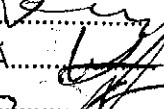
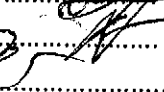
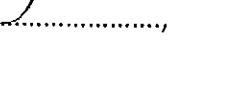

- referatul doamnei Ciobanu Marcela înregistrat sub nr. 3153/06.12.2018
- proiect de hotărâre inițiat de către primarul comunei Radovan

Prin urmare comisia de specialitate acordă

AVIZ FAVORABIL

Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi supus dezbaterii și aprobării consiliului local.

COMISIA

1. ȚECU ȘTEFAN.....
2. VELEA VALENTIN CLAUDIU.....
3. PETRESCU FLORIAN.....
4. BOIANGIU GHEORGHITĂ.....
5. PARCEA DUMITRU.....
6. PREDA ELEODOR.....

HOTĂRÂREA NR.37/20.12.2018

privind încheierea unui contract de prestări servicii. cu un cabinet de avocatură.

Consiliul Local al Comunei Radovan Județul Dolj, întrunit în ședință publică ordinară, în data de 20 decembrie 2018;

Având în vedere Referatul nr.3187/12.12.2018 întocmit de Secretarul Comunei Radovan Județul Dolj, prin care se propune încheierea unui contract de prestării servicii cu un cabinet de avocatură pentru consultanță, de asistență și de reprezentare în vederea reprezentării în instanță a Comunei Radovan în dos. 7631/63/2018 având ca obiect recuperare sume de bani lucrări neefectuate aflat pe rolul Tribunalului Dolj în contradictoriu cu reclamanta SC DECONOVA;

Ținând cont de faptul că persoana încadrată cu statut de consilier juridic stagiar iar, potrivit art.13 al Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic și a art.23, alin.9 din Statutul profesiei de consilier juridic nr.1/2004, aceștia pot pune concluzii doar la judecătoria și la tribunale ca instanță de fond, la organele de urmărire penală, precum și la celelalte organe administrative cu atribuții jurisdicționale, ori calea de atac împotriva soluției instanței de fond urmează să se soluționeze la secțiile de contencios administrativ și fiscal ale curților de apel și se impune asigurarea unei continuități în reprezentare;

Având în vedere obiectul și complexitatea întâmpinării ce urmează a fi redactată și susținută, în soluționarea litigiului ce a făcut obiectul dosarului nr. 7631/63/2018 fiind oportun încheierea unui contract de prestării servicii cu un cabinet de avocatură.

Analizând avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Radovan și constatând că sunt îndeplinite cerințele cuprinse în art.44 și art.45, respectiv art.39 - art.43 din Legea nr.215/2001;

Ținând cont de prevederile Legii nr.51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art.1, alin.1 și alin.2, lit.b din OUG nr.26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative;

Având în vedere prevederile art.29 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

În temeiul art.21 (2) și (3), art.36 (9), art.45 și art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE :

Articolul 1. (1) Se aprobă încheierea unui contract de prestării servicii de consultanță, de asistență și de reprezentare prin încheierea unui contract de servicii juridice încheiat cu un cabinet de avocatură, în vederea reprezentării comunei Radovan în litigiul cu S.C. Deconova având ca obiect recuperare sume de bani lucrări neefectuate la contractului de achiziție public nr. 3521/04.12.2009.

Articolul 2. În aplicarea prevederilor art.1 din prezenta hotărâre, se mandatează Primarul Comunei Radovan pentru încheierea și semnarea contractului de servicii juridice cu un cabinet de Avocatură.

Articolul 3. Cu urmărirea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Radovan.

Articolul 4. Prezenta hotărâre se va comunica la: dosar hotărâri, dosar ședință consiliul local, Instituția Prefectului-Județul Dolj, Primarul Comunei Radovan, compartiment Financiar.

RADOVAN
20.12.2018

PRESEDINT SEDINTĂ
DUDĂU DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ
SURUGIU GELU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind încheierea unui contract de prestări servicii. cu un cabinet de avocatură.

Consiliul Local al Comunei Radovan Județul Dolj, întrunit în ședință publică ordinară, în data de 20 decembrie 2018;

Având în vedere Referatul nr.3187/12.12.2018 întocmit de Secretarul Comunei Radovan Județul Dolj, prin care se propune încheierea unui contract de prestării servicii cu un cabinet de avocatură pentru consultanță, de asistență și de reprezentare în vederea reprezentării în instanță a Comunei Radovan în dos. 7631/63/2018 având ca obiect recuperare sume de bani lucrări neefectuate aflat pe rolul Tribunalului Dolj în contradictoriu cu reclamanta SC DECONOVA;

Ținând cont de faptul că persoana încadrată cu statut de consilier juridic stagiar iar, potrivit art.13 al Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic și a art.23, alin.9 din Statutul profesiei de consilier juridic nr.1/2004, aceștia pot pune concluzii doar la judecătoria și la tribunale ca instanță de fond, la organele de urmărire penală, precum și la celelalte organe administrative cu atribuții jurisdicționale, ori calea de atac împotriva soluției instanței de fond urmează să se soluționeze la secțiile de contencios administrativ și fiscal ale curților de apel și se impune asigurarea unei continuități în reprezentare;

Având în vedere obiectul și complexitatea întâmpinării ce urmează a fi redactată și susținută, în soluționarea litigiului ce a făcut obiectul dosarului nr. 7631/63/2018 fiind oportun încheierea unui contract de prestării servicii cu un cabinet de avocatură.

Analizând avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Radovan și constatând că sunt îndeplinite cerințele cuprinse în art.44 și art.45, respectiv art.39 - art.43 din Legea nr.215/2001;

Ținând cont de prevederile Legii nr.51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art.1, alin.1 și alin.2, lit.b din OUG nr.26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative;

Având în vedere prevederile art.29 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

În temeiul art.21 (2) și (3), art.36 (9), art.45 și art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE :


Articolul 1. (1) Se aprobă încheierea unui contract de prestării servicii de consultanță, de asistență și de reprezentare prin încheierea unui contract de servicii juridice încheiat cu un cabinet de avocatură, în vederea reprezentării comunei Radovan în litigiul cu S.C. Deconova având ca obiect recuperare sume de bani lucrări neefectuate la contractului de achiziție public nr. 3521/04.12.2009.

Articolul 2. În aplicarea prevederilor art.1 din prezenta hotărâre, se mandatează Primarul Comunei Radovan pentru încheierea și semnarea contractului de servicii juridice cu un cabinet de Avocatură.

Articolul 3. Cu urmărirea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Radovan.

Articolul 4. Prezenta hotărâre se va comunica la: dosar hotărâri, dosar ședință consiliul local, Instituția Prefectului-Județul Dolj, Primarul Comunei Radovan, compartiment Financiar.

**PRIMAR
CÎRSTIANU MARIUS DANIEL**



EXPUNERE DE MOTIVE

Avind in vedere faptul că in cadrul aparatului de specialitate al Primarului, funcția de consilier juridic este ocupată, acesta avînd calitatea de consilier juridic debutant, și ceilalți funcționari publici in exercițiu nu au pregătirea necesară pentru a putea formula apărarea și reprezentarea cu mijloace juridice specifice a drepturilor si intereselor legitime al comunei Radovan, in raporturile acesteia cu instanțele judecătorești.

Lund in considerare existența unuor litigii cu SC Deconova dosar nr. 7631/63/2018 avind ca obiect recuperare sume de bani.

In temeiul prevederilor art. 45 alin(6) din legea 215/2001 privind administratia publică locală, republicată cu modificărilșe si completările ulterioare.

Avind in vedre considerentele de mai sus menționate, propun aprobarea unui proiect de hotărâre privin incheierea unui contract de prestări servicii cu un cavbnet de avocatură pentru consultanță, asistență și reprezentare a comunei Radovan.

INITIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

PRIMAR

CÎRSTIANU MARIUS DANIEL



RAPORT

Comisia juridică și disciplină, protecție copii, muncă și protecție socială.

În conformitate cu prevederile art. 54 alin(4) și alin(5) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comisia s-a întrunit în ședință pentru a analiza și aviza proiectul de hotărâre privind proiectul de hotărâre privind încheierea unui contract de prestări servicii de avocatură

Documentele depuse pentru analiză și avizare cuprind.

- referatul doamnei Surugiu Gelu înregistrat sub nr. 3187/12.12.2018
- expunere de motive
- proiect de hotărâre inițiat de către primarul comunei Radovan

Prin urmare comisia de specialitate acordă

AVIZ FAVORABIL

Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi suspus dezbaterii și aprobării consiliului local.

COMISIA

1. ZORZON MIRCEA.....
2. DUDĂU DUMITRU.....
3. CONSTANTINESCU MIHAI.....

3187/12.12.2018

REFERAT

Subsemnatul Surugiu Gelu secretar al UAT Radovan ,avind in vedere faptul că in cadrul aparatului de specialitate al Primarului, funcția de consilier juridic este ocupată, acesta avînd calitatea de consilier juridic debutant, și ceilalți funcționari publici in exercițiu nu au pregătirea necesară pentru a putea formula apărarea și reprezentarea cu mijloace juridice specifice a drepturilor si intereselor legitime al comunei Radovan, in raporturile acesteia cu instanțele judecătorești, și ținind cont de complexitatea intîmpinări ce trebuie redactată si susținută in contradictoriu cu SC Deconova, solicit emiterea unei Hotărîri de Consiliul Local privind aprobarea incheieri cunui contract de prestări servicii cu un cabinet de avocatură pentru consultanță, asistență și reprezentare a comunei Radovan la instantele de judecată..

SECRETAR
SURUGIU GELU



R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RADOVAN
JUDEȚUL DOLJ

HOTĂRÂRE

Privind rezilierea contractului de concesiune si a actului adițional încheiat între Primăria comunei Radovan și SC Agrifarm SRL

Având în vedere:

- ✓ referatul domnului viceprimar Velea Valentin Claudiu nr. 2926/12.11.20118
- ✓ procesul verbal al înregistrat sub nr.3249/17.12.2018 al comisiei comunale.
- ✓ raportul de specialitate al compartimentului juridic
- ✓ contractul de concesiune nr.1391/1999 și actul adițional nr.3582/23.11.2008

În temeiul prevederilor art.36 alin .(2) lit."c",alin.(5)lit."a" și „b” și 9, a art.45 alin.(6) , și ale art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

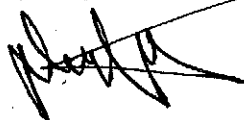
HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă încetarea prin reziliere cu data adoptării prezentei hotărâri a contractului de concesiune nr.1391/1999 și a actului adițional nr.3582/23.12.2008 ,încheiat între Primăria Comunei Radovan și SC Agrifarm SRL,întrucât nu au fost respectate caluzele contractuale conform adresei 2279/07.09.2018 lacului de acumulare amplasat pe Pârâul Bănăgui.

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează primarul comunei Radovan

RADOVAN
NR. DIN 20.12.2018

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
DUDĂU DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RADOVAN
JUDEȚUL DOLJ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind rezilierea contractului de concesiune și a actului adițional încheiat între Primăria
comunei Radovan și SC Agrifarm SRL**

INIȚIATOR-PRIMAR CÎRSTIANU MARIUS-DANIEL

Având în vedere:

- ✓ referatul domnului viceprimar Velea Valentin Claudiu nr. 2926/12.11.20118
- ✓ procesul verbal al înregistrat sub nr.3249/17.12.2018 al comisiei comunale.
- ✓ raportul de specialitate al compartimentului juridic
- ✓ contractul de concesiune nr.1391/1999 și actul adițional nr.3582/23.11.2008

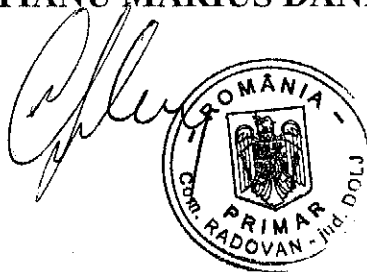
În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit."c",alin.(5)lit."a" și „b” și 9, a art.45 alin.(6), și ale art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

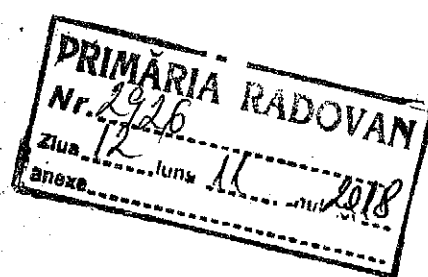
PPRIMARUL COMUNEI RADOVAN
INIȚIAZĂ PREZENTUL
PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă încetarea prin reziliere cu data adoptării prezentei hotărâri a contractului de concesiune nr.1391/1999 și a actului adițional nr.3582/23.12.2008, încheiat între Primăria Comunei Radovan și SC Agrifarm SRL, întrucât nu au fost respectate caluzele contractuale conform adresei 2279/07.09.2018 lacului de acumulare amplasat pe Pârâul Bănăgăui.

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează primarul comunei Radovan

PRIMAR
CÎRSTIANU MARIUS DANIEL





Domnule Primar,

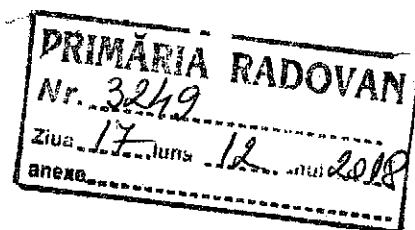
Subsemnatul Velea Valentin Claudiu, in calitate de viceprimar al comunei Radovan, va rog, a-mi lua in considerare prezenta, prin care solicit supunerea la vot in consiliul local, rezilierea contractului de concesiune cu SC Agrifarm SRL, contract care face referire la lacul de acumulare Tirnava, pentru faptul ca nu s-au respectat si nu se respecta clauzele contractuale conform adresei nr.2279/07.09.2018 si adresei raspuns de catre SC Agifarm SRL nr.2468/01.10.2018.

Va multumesc anticipat!

VICEPRIMAR
VELEA VALENTIN CLAUDIU

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Velea Valentin Claudiu", written over a horizontal line.

Proces-verbal



Incheiat astazi 17.12.2018

Conform dispozitiei primarului nr.283/14.12.2018,azi data de mai sus ne-am intrunit in comisie dupa cum urmeaza:

- 1-Velea Claudiu-presedinte
- 2-Ungureanu Mircea-membru
- 3-Puca Bogdan Cosmin-membru

Si am fost la fata locului (lacul de acumulare Banagui),unde am sesizat urmatoarele aspecte:

- locul nu este curatat de vegetatie ,anexam poze doveditoare.
- nivelul apei din lac este la cote maxime curgand pe deversorul acestuia

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal intr-un exemplar.

VELEA CLAUDIU

Handwritten signature of Velea Claudiu in black ink.

UNGUREANU MIRCEA

Handwritten signature of Ungureanu Mircea in black ink.

PUCA BOGDAN COSMIN

Handwritten signature of Puca Bogdan Cosmin in black ink.

Raport de specialitate

Avand in vedere functia pe care o detin, de consilier juridic, in cadrul primariei Comunei Radovan si analizand documentatia ce face referire la proiectul de hotarare privind rezilierea contractului de concesiune nr.1391/08.11.1999 si actului aditional nr 3582/23.12.2008, avizez favorabil rezilierea contractului mentionat mai sus.

Consilier Juridic

Puca Bogdan Cosmin



RAPORT

Comisia juridică și disciplină, protecție copii, muncă și protecție socială .

În conformitate cu prevederile art. 54 alin(4) și alin(5) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comisia s-a întrunit în ședință pentru a analiza și aviza proiectul de hotărâre privind proiectul de hotărâre privind rezilierea contractului de concesiune și act adițional încheiat cu SC Agrifarm S.R.L.

Documentele depuse pentru analiză și avizare cuprind.

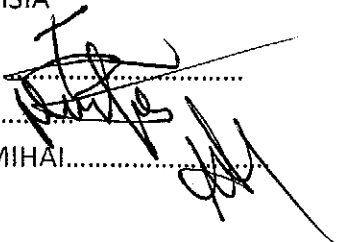
- referatul domnului viceprimar Velea Valentin Claudiu nr. 2926/12.111.2018
- proces verbal înregistrat sub nr. 3249/17.12.2018 al comisiei comunale.
- raportul compartimentului juridic
- proiect de hotărâre inițiat de către primarul comunei Radovan

Prin urmare comisia de specialitate acordă

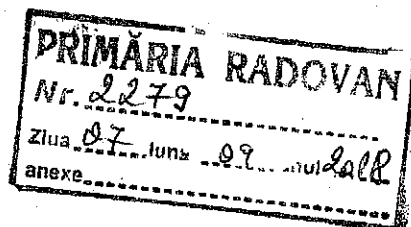
AVIZ FAVORABIL

Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi suspus dezbaterii și aprobării consiliului local.

COMISIA

1. ZORZON MIRCEA.....
 2. DUDĂU DUMITRU.....
 3. CONSTANTINESCU MIHAI.....
- 

CATRE,
S.C. AGRIFARM S.R.L



Conform contractului de concesiune nr.1391/ 1999 si a actului aditional nr.3582/2008,aveti urmatoarele obligatii neexecutate pana in acest moment:

1-nu ati curatat lacul de vegetatie(papura),minim 50m de la gura de varsare,fenomen ce exista inca din primavara acestui an.Precizez ca mai sunt cca 1-2 m pana la dalele digului si intreg lacul este acoperit de vegetatie cu inaltimi considerabile, peste nivelul apei

2-nu tineti nivelul apei la cota de avarie,conformei legii apelor romane nr.107/1996 si in momentul actual apa curge pe deversor,iar gura de descurgere este total inchisa

Va facem cunoscute toate aceste aspecte deoarece se apropie sezonul ploios si nu dorim sa avem evenimente neplacute din cauza acestui lac de acumulare iar obligatia noastra ca si institutie nu este sa va reamintim clauzele contractuale pe care aveti obligatia sa le executati.

Anexam alaturat 6(sase) fotografii deveditoare

Viceprimar CLAUDIU VELEA

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name of the official mentioned in the text above.

INREGISTRAT SUB NR 1391

DIN 8 noiembrie 1999

CONTRACȚIE DE CONCESIONARE

ÎNCHIEIAT AZI 8 noiembrie 1999 ÎNTRE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
RADOVAN

cu sediul în Comuna Rađovan reprezentat prin

NICOLAE MIHAI având funcția de

PRIMAR în calitate de concedent, pe de o parte

și SC AGRIFARM-SRL prin Voicelă Mihaela persoană juridică domiciliată
în CRAIOVA

ânregistrată la camera de comerț sub nr. 7/16/150/99 în calitate de concesionar, pe de altă parte,

La data de 8 noiembrie 1999

La sediul concedentului din comuna RADOVAN

În temeiul Legii nr.219/1998 privind regimul concesiunilor și al Hotărâri Consiliului
Local al Comunei

Radovan de aprobare a concesiunii nr.13/1999 s-a încheiat prezentul contract de
concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIONARE

Art.1. Obiectul contractului de concesiune este preluarea în concesiune lac de
acumulare situat în Comuna

Radovan Sat RADOVAN în suprafață de 20.000 mp așa cum
rezultă din

planul de situație anexat.

Art.2. Lacul precizat la art.1. se predă de către concedent concesionarului pe bază de
proces verbal

de predare primire în vederea realizării obiectivului de investiție prevăzut în planurile
urbanistice zonale

având destinația precizată în certificatul de urbanism eliberat de Direcția de Urbanism și
Amenajarea

Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Dolj., și în condițiile din oferta care a stat la baza
adjudecării licitației.

Durata de execuție este de maxim _____ de la data obținerii autorizației de
construcție.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3. Durata concesiunii se stabilește pentru o perioadă
de 49 ani

începând cu data predării-primirii terenului, în condițiile stipulate în prezentul contract și
anexele sale.

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început executarea lucrărilor la obiectivul de investiții în termenul prevăzut în autorizația de construcție.

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu-și îndeplinește obligațiile în acest interval.

Art.9. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar de către o comisie formată din reprezentanți ambelor părți care va hotărâ asupra condițiilor renunțării.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Concesionarul are următoarele obligații;

- a) - să respecte întocmai prevederile din oferte ce a stat la baza adjudecării licitației
- b) - să realizeze lucrări de investiții în conformitate cu caietul de sarcini și numai pe baza autorizației de construcție, a altor acorduri și avize legale.
- c) - să obțină toate acordurile și avizele legale pentru exploatarea obiectivului înainte de punerea în funcțiune a obiectivului
- d) - este obligat să plătească redevența.
- e) - concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.
- f) - să execute din fondurile proprii lucrările de racordare la rețelele tehnico edilitare din zonă și să obțină acordul deținătorilor.
- g) - la încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului în deplină proprietate bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

Să predea concesionarului suprafața de teren concesionată liberă de orice sarcină.

Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingerea drepturilor concesionarului.

VIII. RĂSPUNDERII

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentu contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părți în culpă.

Art.10. Pentru neplata ratelor trimestriale din prețul de concesionare în cuantumul și la termenele prevăzute în prezentul contract se vor percepe penalitățile legale pentru fiecare zi de întârziere.

În cazul în care întârzierea depășește 30 zile se va proceda la retragerea concesiunii cu daune -interese.

ART.11. Forța majoră exonorează de răspundere partea care o invocă și o dovedește în condițiile legii

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult cu jumătate din durata sa inițială.

IV. REDEVENȚA

Redevența este de 4000000 lei/ou H.C. nr 7/28.02.2005
3200000 lei pe an așa cum rezultă din oferta prezentată de
concesionar
în cadrul licitației publice din ziua de 8 noiembrie 1999 și pe baza căreia s-a făcut adjudecarea
concesiunii.

V. PLATA REDEVENȚEI

Plata redevenței se face prin contul concedentului direct la casieria consiliului local
deschis la
Banca _____
contul concesionarului _____ deschis la
bBancă _____

Art. 4. Prețul concesiunii prevăzut mai sus va fi indexat anual cu rata inflației.

Art. 5. Prețul anual al concesiunii se plătește în patru rate trimestriale în termen de 10 zile de la
expirarea termenului fiecărui trimestru.

Eventualele regularizări, ca urmare a înregistrării datorate ratei inflației se vor plăti odată cu
achitarea celei de -a patra rate. Prima rată se va plăti după 30 zile de la data predării terenului.

VI. INCETAREA CONCESIUNI

Art. 6. - Concesiunea poate înceta în următoarele cazuri;

- în condițiile demolării construcțiilor și a celorlalte amenajări realizate pe suprafața de teren
concesionată;
- răscumpărare;
- retragere, ca urmare a nerespectării condițiilor contractuale.
- renunțare.

Art. 7. În condițiile în care concesionarul hotărăște demolarea construcțiilor și amenajerilor
care au făcut
obiectul concesiunii terenului, acesta este obligat să predea terenul ce a făcut obiectul contractului
de concesiune, către concedent, la data stabilită de comun acord între cele două părți, pe bază de
proces-verbal.

Terenul se va preda în starea în care a fost preluat.

Lucrările executate de concesionar timpul existenței concesiunii și care nu pot fi recuperate
pot fi preluate
de către concedent, pe baza de contract, la data expirării concesiunii, cuantumul despăgubirilor
urmând a fi calculat la nivelul costurilor de la data încetării concesiunii.

Pentru cazurile de interes public concesiunea poate fi răscumpărată, răscumpărarea
concesiunii se face fără
acordul concesionarului asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției evaluată și
recalculată la
prețurile existente în momentul răscumpărării, care trebuie să fie promptă adecvată și efectivă.

Cazul de interes public va fi probat în condițiile legii.

Art. 8. Concesiunea se retrage și contractul se reziliează în situația în care concesionarul nu
respectă
obligățiile asumate prin contract.

În cazul în care forțamajoră conduce la imposibilitatea respectării obligațiilor pe o perioadă mai mare de 3 luni părțile vor hotărâ de comun acord asupra executării pe viitor a contractului.

IX. LITIGII

Art.12. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanțelor judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă.

X. ALTE

CLAUZE _____

nu este cazul

XI. DISPOZIȚII FINALE.

Art.13. Orice modificare a clauzelor prezentului contract se poate face numai prin acordul părților pe baza unui act adițional.

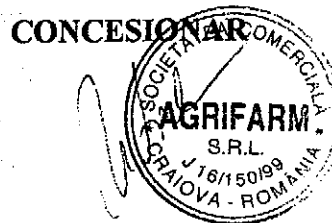
Art.14. Procesul verbal de predare primire a terenului concesiionat schița de amplasare al acestuia fac parte integrantă din prezentul contract

Prezentul contract s-a încheiat în _____³ exemplare câte unul pentru fiecare parte

și _____ exemplare pentru organele de control.



VIZAT CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
OFICIUL JURIDIC



CONSILIUL LOCAL RADOVAN
JUDEȚUL DOLJ
NR. 3582 din 23.12.2008

ACT ADIȚIONAL

la contractul nr. 1391/1999

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Radovan nr. 38/2008 prin care se aproba încheierea unui Act Adicional cu SC AGRIFARM SRL.

Consiliul Local Radovan, reprezentat prin Dl. CÎRSTIANU AURICĂ avînd calitatea de PRIMAR al Comunei Radovan, Judetul Dolj, si SC Agrifarm SRL reprezentata de Ing. ANTONOVICI NICOLAE VALERIU părți ale prezentului Act Adicional sau convenit următoarele:

Art. 1. Concesionarul va realiza următoarele lucrari cuprinse in Caietul de Sarcini:

1. Curatirea lacului de vegetatie
2. Deblocarea calugarului
3. Executat pasarela la calugar
4. Executat deversor lateral
5. Astuparea crapaturilor dintre dale cu ciment
6. Autorizatie de functionare in conditii de siguranta a lucrarilor in conformitate cu prevederile OUG nr. 244/2000 privind siguranta barajelor ,republicata.
7. Autorizatie de gospodarire a apei.

Art. 2. Plata redeventei se va face la caseria unitati sau la Trezoreria Craiova in contul RO 36 TREZ 29621300205XXXXX , anual pina la data de 31 ianuarie al fiecarui an pentru anul in curs, la care se adauga si inflatia corespunzatoare perioadei anului anterior platit .

Art. 3 Neplata la timp a redeventei conduce la rezilierea prezentului Act Adicional si implicit la rezilierea contractului de concesiune nr.1391/08.11.2008.

Art. 4. Redeventa modificata in urma negocierilor avute intre parti este de 500 lei / an.

Art. 5. In termen de 20 de zile calendaristice concesionarul va achita toata redeventa restanta plus rata inflatiei corespunzatoare perioadei neplatite.

Incheiat astăzi 23.12. /2008 în 2(doua) exemplare câte unul
pentru fiecare parte.

CONCESIONAR
CONSILIUL LOCAL RADOVAN
PRIMAR
CÎRSTIANU AURICĂ



CONCEDENT
SC AGRIFARN SRL
DIRECTOR
ANTONOVICI NICOLAE VALERIU



R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RADOVAN
JUDEȚUL DOLJ

HOTĂRÂREA NR. 38

Consiliul local al comunei Radovan, întrunit în ședința ordinară din data de 5 noiembrie 2008;

Având în vedere adresa S.C.Agrifarm SRL cu nr.109/2008 prin care solicită revocarea Hotărârii de consiliu nr.25/2008 privind rezilierea contractului de concesiune;

Referatul doamnei secretar prin care solicită luarea în discuție a acestei hotărâri și stabilirea de menținere a acesteia sau revocare;

Proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Radovan
Avizul favorabil al comisiilor de specialitate

În conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 privind Contenciosul administrativ;

În conformitate cu prevederile art.36 alin (1) și alin.(2)lit.c),alin(5)lit.a),art.45 coroborat cu art.115 lit.(b),art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se revocă hotărârea nr.25/2008, adoptată de către Consiliul local al comunei Radovan, prin care s-a aprobat rezilierea contractului de concesiune pentru suprafața de 2,00 ha luciu apă.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini întocmit de către primăria comunei Radovan, pentru această suprafață

Art.3. Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune cu nr.1391 din 8 noiembrie 1999, unde să fie stipulate clauzele din caietul de sarcini.

Art.4. Cu ducere la îndeplinire se însărcinează primar și Tudor Florea
Adoptată astăzi 5 noiembrie 2008



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
UNGUREANU VIORICA

Vizat legalitate

[Handwritten signature]

CATRE,

S.C. AGRIFARM S.R.L

Conform contractului de concesiune nr.1391/ 1999 si a actului aditional nr.3582/2008,aveti urmatoarele obligatii neexecutate pana in acest moment:

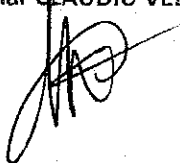
1-nu ati curatat lacul de vegetatie(papura),minim 50m de la gura de varsare,fenomen ce exista inca din primavara acestui an.Precizez ca mai sunt cca 1-2 m pana la dalele digului si intreg lacul este acoperit de vegetatie cu inaltimi considerabile, peste nivelul apei

2-nu tineti nivelul apei la cota de avarie,conformei legii apelor romane nr.107/1996 si in momentul actual apa curge pe deversor,iar gura de descurgere este total inchisa

Va facem cunoscute toate aceste aspecte deoarece se apropie sezonul ploios si nu dorim sa avem evenimente neplacute din cauza acestui lac de acumulare iar obligatia noastra ca si institutie nu este sa va reamintim clauzele contractuale pe care aveti obligatia sa le executati.

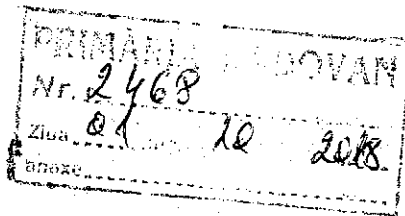
Anexam alaturat 6(sase) fotografii deveditoare

Viceprimar CLAUDIU VELEA





AGRIFARM



AGRIFARM S.R.L.
J16/150/1999
RO 11515860
Str. Stefan cel Mare No.13
RO-200130 Craiova, jud. Dolj
www.agrifarm.ro

NR. 119/29.09.2018

01.10.2018.

Fl. Tucuș

C A T R E PRIMARIA RADOVAN, JUDETUL DOLJ

1. Curatirea vegetatiei din lacul Radovan a fost efectuata ultima data in anul 2017. Din cauza temperaturilor ridicate din ultima vreme si a cantitatilor de ingrasaminte folosite de ferma din Tirnava , vegetatia a crescut mult mai mult decit ar fi fost normal . In aceasta toamna vom goli lacul si dupa ce vegetatia se va usca,vom curate lacul de papura .
2. Nivelul apei este tinut la cota indicate de apele romane ,pina la nivelul deversorului. Lacul va fi golit complet , conform celor spuse la punctual 1 din aceasta scrisoare. Nici societatea noastra nu isi doreste in nici un fel,ca,din cauza lacului Radovan sa existe evenimente neplacute . Dumneavoastra ca si administratie, cu siguranta ca sinteti atentionati,din timp despre eventuale ploi . Va rugam a ne instiinta si pe noi ca sa putem lua impreuna masurile necesare pentru a evita orice fel de incidente .

Director
Ing. Antonovici Nicolae



Antonovici Nicolae